Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 103

OGGETTO: Immobile sito in via Donato Bramante 1 - conferimento incarico per smaltimento materiale di risulta

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di SETTEMBRE alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 11/09/2024 Prot. n. 8468, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Immobile sito in via Donato Bramante 1 - Conferimento incarico per smaltimento materiale di risulta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, del Notaio Luigi Filippetti di Terni un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE con provvedimento di C.d.A. n. 132 del 27/11/2023 si approvava il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

CHE con provvedimento di C.d.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

CHE la società di progettazione CF Consulting srl ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro, come di seguito riportati: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

CHE durante i sopralluoghi esperiti, a seguito di specifiche analisi agli atti consortili, si è accertata la presenza di materiale composito e non, avente tracce di amianto sulle pavimentazioni;

AVUTO PRESENTE CHE si rendeva necessario procedere con la massima urgenza per lo smaltimento del suddetto materiale, al fine di procedere con l'esecuzione dei citati lavori ristrutturazione edilizia**;**

CHE con note prott. n. 8226, 8227 e 8228 del 02/09/2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per lo smaltimento di materiale da risulta ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 3 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE come si riscontra dalle offerte pervenute, presenti agli atti del Consorzio con prot. 8229 del 02/09/2024 e 8505 del 13/09/2024, l'impresa IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL con sede in Via del Voltabotte snc – 06134 – Zona Industriale Ramazzano - Perugia (Pg) ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, per l'importo pari ad € 36.613,60 oltre IVA 22%;

TENUTO CONTO CHE, a fronte dell'offerta formulata, è stato altresì richiesto un ulteriore preventivo per lo smaltimento del materiale di risulta dalla demolizione dei controsoffitti per l'importo pari ad €

10.446,00 oltre IVA 22%;

CHE la ditta IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL ha quindi offerto un importo complessivo di spesa pari a € 47.059,60 oltre IVA 22% che si ritiene particolarmente vantaggioso per l'Ente;

ATTESO CHE la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa e che tale controllo ha dato esito positivo;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche si evince che l'Operatore economico IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono stati oggetto di verifica attraverso l'acquisizione di DURC, visura camerale, verifica annotazione ANAC, verifica assenza di condanne richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale – Ufficio del Casellario Giudiziale;

CHE non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 120 del 11/09/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) di approvare l'affidamento all'impresa IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL con sede in Via del Voltabotte snc – 06134 – Zona Industriale Ramazzano - Perugia (Pg) per un importo netto pari a ad € 47.059,60 oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

4) di autorizzare l'impegno di spesa di Euro € 57.412,71 iva 22% compresa a carico del Consorzio;

5) di autorizzare la corresponsione all'impresa IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL con sede in Via del Voltabotte snc – 06134 – Zona Industriale Ramazzano - Perugia (Pg), Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxx delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo contrattuale pari a Euro € 57.412,71 iva 22% compresa, mediante mandati con accredito sul c/c bancario BAN: xxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione dei seguenti codici: Codice Identificativo Gara (CIG) : B308892611.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 26/09/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 26/09/2024 al 10/10/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 26/09/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 120 del 11/09/2024

OGGETTO: Immobile sito in via Donato Bramante 1 - Conferimento incarico per smaltimento materiale di risulta.

PREMESSO CHE

il Consorzio ha acquistato con atto, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, del Notaio Luigi Filippetti di Terni un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

con provvedimento di C.d.A. n. 132 del 27/11/2023, si approvava il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

con provvedimento di C.d.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

la società di progettazione CF Consulting srl ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro, come di seguito riportati: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

durante i sopralluoghi esperiti, a seguito di specifiche analisi agli atti consortili, si è accertata la presenza di materiale composito e non, avente tracce di amianto sulle pavimentazioni;

AVUTO PRESENTE CHE

si rendeva necessario procedere con la massima urgenza per lo smaltimento del suddetto materiale, al fine di procedere con l'esecuzione dei citati lavori ristrutturazione edilizia;

con note prott. n. 8226, 8227 e 8228 del 02/09/2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per lo smaltimento di materiale da risulta ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 3 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

come si riscontra dalle offerte pervenute, presenti agli atti del Consorzio con prot. 8229 del 02/09/2024 e 8505 del 13/09/2024, l'impresa IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL con sede in Via del Voltabotte

snc – 06134 – Zona Industriale Ramazzano - Perugia (Pg) ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, per l'importo complessivo pari ad € 36.613,60 oltre IVA 22%;

a fronte dell'offerta formulata, è stato altresì richiesto un ulteriore preventivo per lo smaltimento del materiale di risulta dalla demolizione dei controsoffitti;

la ditta IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL ha quindi offerto un importo complessivo di spesa pari a € 47.059,60 oltre IVA 22% che si ritiene particolarmente vantaggioso per l'Ente;

ATTESO CHE

la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa e che tale controllo ha dato esito positivo;

dalle verifiche si evince che l'Operatore economico IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono stati oggetto di verifica attraverso l'acquisizione di DURC, visura camerale, verifica annotazione ANAC, verifica assenza di condanne richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale – Ufficio del Casellario Giudiziale;

non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

CONSIDERATO CHE

si rende necessario approvare l'affidamento all'impresa IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL con sede in Via del Voltabotte snc – 06134 – Zona Industriale Ramazzano - Perugia (Pg) per un importo netto pari a ad € 47.059,60 oltre IVA 22%,

VISTO

il D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Andrea Alberelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Immobile sito in via Donato Bramante 1 - conferimento incarico per smaltimento materiale di risulta

---

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 120 del 11/09/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 13/09/2024

IL RESPONSABILE
F.TO GEOM. ANDREA ALBERELLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 120 del 11/09/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 47.059,60 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 560

Terni, lì 16/09/2024

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 120 del 11/09/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 17/09/2024

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI
