Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 130

OGGETTO: Acquisto Sede Consortile - Approvazione bozza preliminare di compravendita.

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 22/11/2023 Prot. n. 9789, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Assente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Presente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Acquisto Sede Consortile - Approvazione bozza preliminare di compravendita.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la delibera n. 59 del cda del 18/05/2023 avente per oggetto: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per trattativa e conseguenti attività;

VISTA la delibera n. 84 del 07/08/2023 avente per oggetto: Adempimenti propedeutici all'acquisto della sede consortile – mandato al Presidente;

ATTESO CHE sono state esperite le attività di verifica della documentazione tecnica e amministrativa riferita all'immobile oggetto di compravendita;

VISTA la bozza del preliminare di compravendita agli atti d'ufficio con prot. n. 9825 del 24/11/2023 per l'acquisto dell'immobile sito in Terni Via Bramante n. 1 da adibire a sede consortile;

CHE il Consorzio dovrà versare a mezzo bonifico bancario la somma di € 10.000,00, a titolo di caparra confirmatoria, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni con sede in Terni, Corso Tacito n. 49, con IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx presso Banco BPM Filiale Controparti Istituzionali Corso Cavour, 40-42 26900 Lodi, intestato alla Fondazione Cassa di Risparmio Terni e Narni;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 156 del 22/11/2023), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la bozza dell'atto preliminare di compravendita;

3) di impegnare la somma di € 10.000,00 a titolo di caparra confirmatoria con bonifico bancario

intestato a Fondazione di Cassa di Risparmio di Terni e Narni IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx presso Banco BPM Filiale Controparti Istituzionali Corso Cavour, 40-42 26900 Lodi, intestato alla Fondazione Cassa di Risparmio Terni e Narni;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to DR. MASSIMO MANNI	F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2023 al 12/12/2023 ai sensi della normativa vigente.

Lì 28/11/2023

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 156 del 22/11/2023

OGGETTO: Acquisto Sede Consortile - Approvazione bozza preliminare di compravendita.

VISTE

la delibera n. 59 del cda del 18/05/2023 avente per oggetto: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per trattativa e conseguenti attività;

la delibera n. 84 del 07/08/2023 avente per oggetto: Adempimenti propedeutici all'acquisto della sede consortile – mandato al Presidente;

PRESO ATTO CHE

sono state esperite le attività di verifica della documentazione tecnica e amministrativa riferita all'immobile oggetto di compravendita;

VISTO

la bozza del preliminare di compravendita agli atti d'ufficio con prot. n. 9825 del 24/11/2023 per l'acquisto dell'immobile sito in Terni Via Bramante n. 1 da adibire a sede consortile;

che il Consorzio dovrà versare a mezzo bonifico bancario la somma di € 10.000,00, a titolo di caparra confirmatoria, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni con sede in Terni, Corso Tacito n. 49, con IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Geom. Giulio Fiorucci

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Acquisto Sede Consortile - Approvazione bozza preliminare di compravendita.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 156 del 22/11/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 28/11/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 156 del 22/11/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 10.000,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 506

Terni, lì 27/11/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 156 del 22/11/2023, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 28/11/2023

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI