consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 144

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in Comune di Terni, II Stralcio esecutivo. Presa d'atto dei frazionamenti redatti dalla Società Ce.Se.T. s.n.c e definizione indennità di esproprio definitive alle varie Ditte occupate temporaneamente e definitivamente. Impegno aggiuntivo pari ad € 14.824,12

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 22/11/2023 Prot. n. 9789, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Assente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Presente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in Comune di Terni, II Stralcio esecutivo. **Presa d'atto dei frazionamenti redatti dalla Società Ce.Se.T. s.n.c e definizione indennità di esproprio definitive alle varie Ditte occupate temporaneamente e definitivamente. Impegno aggiuntivo pari ad Euro 14.824,12**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020 di presa d'atto del progetto esecutivo e di concessione definitiva del finanziamento pari ad € 3.470.600,00 per gli interventi di cui in oggetto;

CONSIDERATO che per i lavori di che trattasi si è reso necessario occupare temporaneamente e permanentemente alcune porzioni di terreni di proprietà privata secondo quanto previsto nel Piano Particellare di esproprio facente parte integrante del progetto;

CHE nella fase di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., molti soggetti interessati hanno accettato le indennità nel suddetto Piano particellare ed hanno assentito alla immissione in possesso delle aree di proprietà;

VISTA la Delibera Presidenziale n. 49 del 29/05/2020 con la quale è stato approvato lo schema di accordo bonario con la Ditta Antonietti Palmerina, Santarelli Laura e Santarelli Marco ed impegnato l'importo complessivo da corrispondere per indennità di occupazione temporanea, definitiva e frutti pendenti, per complessivi € 1.154,42;

CHE più specificatamente con il suddetto atto 49/2020 sono state eseguite le seguenti disposizioni:

Impegno n. 256	€ 1.154,42 per indennità varie
Impegno n. 257	€ 138,53 per Spese Generali relative

VISTA la Delibera Presidenziale n. 73 del 22/09/2020 con la quale sono stati approvati accordi bonari con varie ditte ed impegnato un importo complessivo da corrispondere per indennità di occupazione temporanea, definitiva e frutti pendenti per complessivi € 6.419,82;

CHE più specificatamente con il suddetto atto 73/2020 sono state eseguite le seguenti disposizioni:

Impegno n. 379	€ 6.419,82 per indennità varie
Impegno n. 380	€ 770,38 per Spese Generali relative;

VISTA la Delibera Presidenziale n. 9 del 12/02/2021 con la quale sono stati approvati accordi bonari con varie ditte ed impegnato un importo complessivo da corrispondere per indennità

di occupazione temporanea, definitiva e frutti pendenti per complessivi € 1.658,94;

CHE più specificatamente con il suddetto atto 9/2021 sono state eseguite le seguenti disposizioni:

Impegno n. 139 € 1.658,94 per indennità varie
Impegno n. 140 € 199,07 per Spese Generali relative;

VISTA la Delibera Presidenziale n. 18 del 16/03/2022 con la quale sono stati approvati accordi bonari con varie ditte ed impegnato un importo complessivo da corrispondere per indennità di occupazione temporanea, definitiva e frutti pendenti per complessivi € 780,01;

CHE più specificatamente con il suddetto atto 49/2020 sono state eseguite le seguenti disposizioni:

Impegno n. 558 € 780,01 per indennità varie
Impegno n. 559 € 93,60 per Spese Generali relative;

CHE successivamente alle suddette disposizioni, sono stati eseguiti, alle rispettive ditte, pagamenti in acconto pari all'80% delle indennità complessive risultanti dai relativi accordi bonari;

ATTESO che per le altre Ditte coinvolte nel procedimento di esproprio, compreso anche il Comune di Terni, non sono stati ancora sottoscritti accordi bonari per cui non sono stati disposti impegni e pagamenti;

CONSIDERATO che la Società Ce.Se.T. s.n.c di Alessandro Smacchia e C. Soc. tra professionisti, affidataria del servizio tecnico per redazione tipi di frazionamenti, in data 15/11/2023 ha trasmesso le risultanze dell'incarico stesso dal quale è stato possibile verificare le consistenze definitive delle aree da espropriare;

TENUTO CONTO che in quasi tutti i casi, trattandosi di aree adiacenti un corso d'acqua, con comprensibile mutamento dello stato dei luoghi dovuto ad erosioni e/o interrimenti conseguenti ad eventi di piena, le consistenze reali delle rate da espropriare differiscono da quelle previste nel Piano Particellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo;

VISTO il quadro riepilogativo redatto dall'Ufficio tecnico consortile, che allegato alla presente ne forma parte essenziale, dal quale risultano, per ciascuna ditta, le particelle derivanti dai frazionamenti che devono essere volturate a favore del Demanio idrico dello Stato, le relative superfici, le indennità di esproprio, laddove presenti le indennità di occupazione temporanea ed i frutti pendenti ed infine l'importo totale da corrispondere;

CONSIDERATO che nel suddetto quadro riepilogativo sono riportati anche gli impegni disposti per ogni ditta di cui ai provvedimenti consortili n. 49/2020, 73/2020, 9/2021 e n. 18/2022

ATTESO che necessita provvedere ad impegni aggiuntivi rispetto a quelli di cui sopra, sia per le mutate consistenze reali degli espropri, sia relativamente alle ditte per cui non sono stati mai sottoscritti accordi bonari;

CHE per quanto sopra, vengono di seguito elencate le nuove disposizioni di impegno necessarie:

- **Quanto al disimpegno di - € 230,88** risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 256 di cui alla Delibera Presidenziale n. 49 del 29/05/2020:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
16	Antonietti Palmerina	2/3	123	385	667	€ 923,54	€ 1 154,42	-€ 230,88	-€ 230,88
	Santarelli Laura (delega a Antonietti)	1/6			668				
	Santarelli Marco (delega a Antonietti)	1/6			669				
						€ 923,54	**€ 1 154,42**	**-€ 230,88**	

- **Quanto al disimpegno di € - 27,71** per Spese generali nella misura del 12 % del minore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 257 di cui alla citata delibera n. 49/2020;

- **Quanto ad € 936,52** (€ 7.356,34-€ 6.419,82) risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 379 di cui alla Delibera Presidenziale n. 73 del 22/09/2020:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Part.	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
1	Arpino Mirella	100%	132	60	432 433	€ 1 826,55	€ 1 369,80	€ 456,75	€ 456,75
2	Arpino Romeo	100%	132	253	429 430	€ 578,00	€ 410,00	€ 168,00	€ 168,00
3	Bernardini Franco	100%	132	307	411 412 414	€ 1 249,20	€ 84,00	€ 1 165,20	€ 1 165,20
			132	350	420 421				
			132	309	418				
4	Cittadini Annalisa	50%	132	23	410	€ 171,60	€ 99,00	-€ 26,40	
	Cittadini Luca	50%					€ 99,00		
5	Pegoraro Paolo	100%	132	22	406	€ 105,60	€ 132,00	-€ 26,40	
6	Mansueti Anna	50%	132	370	404	€ 171,60	€ 99,00	-€ 26,40	
	Mansueti Luisa	50%			405		€ 99,00		
7	Mansueti Anna	100%	132	255	437 438	€ 241,60	€ 294,40	-€ 52,80	
8	Madrid Corigliano Gianluca	100%	132	163	402 403	€ 158,40	€ 198,00	-€ 39,60	
9	Luciani Maria Pia	100%	132	162	400 401	€ 284,80	€ 324,40	-€ 39,60	
10	Colasanti Carla	50%	132	161	398	€ 200,64	€ 125,40	-€ 50,16	
	Francioni Giorgio	50%			399		€ 125,40		
11	Polveroni Giovanna	50%	132	18	394	€ 357,12	€ 223,20	-€ 89,28	
	Polveroni Luigia	50%					€ 223,20		
12	Verducci Alberto	100%	132	17	393	€ 1 478,97	€ 1 848,71	-€ 369,74	
19	Bevilacqua Laura	1/3	123	217	CETTATO DA	€ 310,50	€ 129,37	-€ 77,61	
	Bevilacqua Maria	1/3		218	TO P.LLA INF		€ 129,37		
	Bevilacqua Paolo	1/3					€ 129,37		
23	Ghebosu Rodica	1/1	123	98	593	€ 221,76	€ 277,20	-€ 55,44	
						€ 7 356,34	**€ 6 419,82**	**€ 936,52**	

- **Quanto ad € 112,38** per Spese generali nella misura del 12 % del maggiore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 380 di cui alla citata delibera n. 73/2020;

- **Quanto ad € 445,02** risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 139 di cui alla Delibera Presidenziale n. 9 del 12/02/2021:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
13	Fanti Roberta	100%	132	285	395 396 397	€ 448,30	€ 405,20	€ 43,10	€ 43,10
15	Contessa Luciano	deceduto	123	183	695	€ 766,20	€ 277,92	€ 210,36	
	Contessa Valentino **(Succ)**	1/6			697		€ 92,64		€ 35,06
	Contessa Laura **(Succ)**	1/6		180	688		€ 92,64		€ 35,06
	Faina Anna **(Succ)**	1/6			690		€ 92,64		€ 35,06
	Contessa Marco (intervenuto recentemente nella successione)	1/2			691				€ 105,18
					692				
					694				
22	Iannoni Antonio	3/5	123	209	598	€ 473,80	€ 242,70	€ 202,12	€ 41,58
					600				
	Neri Bartolomeo (defunto senza successione)	1/5		99	595				€ 94,76
	Neri Claudia	1/5					€ 28,98		€ 65,78
24	**Collemaggio Luigia defunta con successione)**		123	97	608	€ 190,06	€ 63,35		€ 0,00
	Lari Anna Maria	usufrutto					€ 19,80		€ 0,00
	Paluzzi Massimiliano	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	€ 0,00
	Paluzzi Nicoletta	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	€ 0,00
	Sapora Dealma	2/3					€ 63,35	-€ 10,56	-€ 10,56
26	Vagnozzi Anna Rita	1/1	123	188	702 703	€ 299,52	€ 299,52	€ 0,00	€ 0,00
						€ 2 177,88	**€ 1 658,94**	**€ 445,02**	
						Importi impegnati e da impegnare con altro atto consortile			

- **Quanto ad € 53,40** per Spese generali nella misura del 12 % del maggiore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 140 di cui alla citata delibera n. 9/2021;

- **Quanto ad € 579,11** risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 558 di cui alla Delibera Presidenziale n. 18 del 16/03/2022:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
21	Bianchini Riccardi Alessandro	1/18	123	142	609	€ 1 285,20	€ 40,79	€ 584,39	€ 30,61
					610				
	Bianchini Riccardi Francesco	1/18		227	601		€ 40,79		€ 30,61
	Bianchini Riccardi Girolamo (deceduto senza successione)	1/18		323	P.lla interam. In alveo				€ 71,40
	Millesimi Angelalisa	1/12		141	P.lla interam. In alveo		€ 61,18		€ 45,92
	Millesimi Maria Teresa	1/12		398	603		€ 61,18		€ 45,92
	Piacentini Costantino	1/2			605		€ 370,80		€ 271,80
	Piacentini Laura	1/6		228	596		€ 126,07		€ 88,13
24	**Collemaggio Luigia defunta con successione)**		123	97	608	€ 190,06	€ 63,35		€ 0,00
	Lari Anna Maria	usufrutto					€ 19,80		€ 0,00
	Paluzzi Massimiliano	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	-€ 2,64
	Paluzzi Nicoletta	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	-€ 2,64
	Sapora Dealma	2/3					€ 63,35	-€ 10,56	
						€ 1 475,26	**€ 780,01**	**€ 579,11**	
						Importi impegnati e da impegnare con altro atto consortile			

- **Quanto ad € 69,49** per Spese generali nella misura del 12 % del maggiore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 559 di cui alla citata delibera n. 18/2022;

- **Quanto ad € 11.506,05** risultanti dal quadro sotto riportato, relativamente alle ditte per le quali non è stata ancora effettuata alcuna disposizione;

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
14	Comune di Terni (proprietà) ATER (superficie)	100%	123	171	674	€ 367,73	€ 367,73	€ 367,73
17	ATER UMBRIA	100%	123	390	664 665 666	€ 78,17	€ 78,17	€ 78,17
18	Placidi Eloisa	1/3	123	159	635 636	€ 1 448,20	€ 1 448,20	€ 1 448,20
	cidi Odoardo (defunto senza successio	1/3		158	630 631			
	rastulli Ela (defunta senza successione	1/3			633			
20	Aree Enti Urbani e Promiscui Condominio Via Pastrengo n.16 - TR	100%	123	229	606 607	€ 1 602,00	€ 1 602,00	€ 1 602,00
25	Comune di Terni	100%	132	250	428	€ 7 799,35	€ 7 799,35	€ 7 799,35
			132	25	422 423			
			132	26	426			
			132	140	415 416			
			123	191	677 679			
			123	172	675 676			
			123	148	626 628 629			
			123	149	680 682 684 685 686 687			
			123	440	638 639			
			123	442	642			
			123	197 (soppressa)				
			123	544	615			
			123	571	592			
			123	140	613			
			123	198	620 623			
			123	582	619			
			123	587	616 618			
			123	173	672 673			
				174	670 671			
32	Bernardini Franco	100%	132	348	441	€ 184,80	€ 184,80	€ 184,80
33	Bianchini Riccardi Alessandro	1/18	123	324	625	€ 25,80	€ 25,80	€ 1,43
	Bianchini Riccardi Francesco	1/18						€ 1,43
	Bianchini Riccardi Girolamo (deceduto senza successione)	1/18						€ 1,43
	Millesimi Angelalisa	1/12						€ 2,15
	Millesimi Maria Teresa	1/12						€ 2,15
	Piacentini Costantino	1/2						€ 12,90
	Piacentini Laura	1/6						€ 4,30
						€ 11 506,05	**€ 11 506,05**	

- **Quanto ad € 1.380,73** per Spese generali nella misura del 12 % dell'importo da impegnare come sopra specificato;

ATTESO CHE per quanto sopra l'importo complessivo da impegnare per il pagamento alle varie ditte dell'indennità di occupazione temporanea, definitiva e per frutti pendenti ammonta ad **€ 13.235,82**;

CHE la quota delle Spese Generali corrispondenti, nella misura del 12% dell'importo di cui sopra, ammonta a complessivi **€ 1.588,30**;

RITENUTO di dover quantificare in € 23.249,01 l'importo complessivo per le indennità da corrispondere alle diverse ditte per le occupazioni temporanee e permanenti occorse per la realizzazione delle opere in oggetto da dover rendicontare alla Regione Umbria;

CONSIDERATO CHE la spesa viene posta a totale carico della Regione dell'Umbria, nell'ambito del finanziamento assentito con Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 142 del 17/11/2023), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2. Di prendere atto delle risultanze del servizio tecnico per redazione tipi di frazionamenti espletato dalla Società Ce.Se.T. s.n.c di Alessandro Smacchia e C. Soc. tra professionisti, dal quale si evincono le consistenze definitive delle aree da espropriare;

3. di prendere atto del quadro riepilogativo redatto dall'Ufficio tecnico consortile, che allegato alla presente ne forma parte essenziale, dal quale risultano, per ciascuna ditta, le particelle derivanti dai frazionamenti che devono essere volturate a favore del Demanio idrico dello Stato, le relative superfici, le indennità di esproprio, laddove presenti le indennità di occupazione temporanea ed i frutti pendenti ed infine l'importo totale da corrispondere;

4. di determinare in **€ 23.249,01** l'importo complessivo delle indennità da corrispondere alle diverse ditte per le occupazioni temporanee e permanenti occorse per la realizzazione delle opere in oggetto;

5. di determinare in **€ 13.235,82** l'importo aggiuntivo totale da impegnare ad integrazione delle disposizioni di cui agli atti consortili n. 49/2020, 73/2020, 9/2021 e 18/2022 e per le restanti ditte con le quali non è stato sottoscritto alcun accordo bonario;

6. di autorizzare il pagamento dell'importo di cui sopra, congiuntamente alle rate di saldo relative agli impegni già assunti con i citati atti consortili n. 49/2020, 73/2020, 9/2021 e 18/2022, secondo la ripartizione tra i vari soggetti definita nel quadro riepilogativo di cui al punto 2) a seguito di formulazione da parte dell'Ufficio di tecnico di idonei nulla osta;

7. di quantificare le relative spese generali in € 1.588,30 nella misura del 12% del maggiore importo di cui al punto 4);

8. di richiedere alla Regione Umbria, nell'ambito del finanziamento disposto con Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020, il rimborso complessivo di € 14.824,12;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2023 al 13/12/2023 ai sensi della normativa vigente.

Lì 29/11/2023

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 142 del 17/11/2023

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in Comune di Terni, II Stralcio esecutivo. **Presa d'atto dei frazionamenti redatti dalla Società Ce.Se.T. s.n.c e definizione indennità di esproprio definitive alle varie Ditte occupate temporaneamente e definitivamente. Impegno aggiuntivo pari ad Euro 14.824,12**

VISTO

il Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020 di presa d'atto del progetto esecutivo dei "Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone, II Stralcio in comune di Terni" e di concessione definitiva del finanziamento pari ad € 3.470.600,00;

ATTESO CHE

per i lavori di che trattasi si è reso necessario occupare temporaneamente e permanentemente alcune porzioni di terreni di proprietà privata secondo quanto previsto nel Piano Particellare di esproprio facente parte integrante del progetto;

nella fase di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., molti soggetti interessati hanno accettato le indennità nel suddetto Piano particellare ed hanno assentito alla immissione in possesso delle aree di proprietà;

con Delibera Presidenziale n. 49 del 29/05/2020 è stato approvato lo schema di accordo bonario con la Ditta Antonietti Palmerina, Santarelli Laura e Santarelli Marco ed impegnato l'importo complessivo da corrispondere per indennità di occupazione temporanea, definitiva e frutti pendenti, per complessivi € 1.154,42;

più specificatamente con il suddetto atto 49/2020 sono state eseguite le seguenti disposizioni:

Impegno n. 256	€ 1.154,42 per indennità varie
Impegno n. 257	€ 138,53 per Spese Generali relative

con Delibera Presidenziale n. 73 del 22/09/2020 sono stati approvati accordi bonari con varie ditte ed impegnato un importo complessivo da corrispondere per indennità di occupazione

temporanea, definitiva e frutti pendenti per complessivi € 6.419,82;

più specificatamente con il suddetto atto 73/2020 sono state eseguite le seguenti disposizioni:
Impegno n. 379 € 6.419,82 per indennità varie
Impegno n. 380 € 770,38 per Spese Generali relative;

con Delibera Presidenziale n. 9 del 12/02/2021 sono stati approvati accordi bonari con varie ditte ed impegnato un importo complessivo da corrispondere per indennità di occupazione temporanea, definitiva e frutti pendenti per complessivi € 1.658,94;

più specificatamente con il suddetto atto 9/2021 sono state eseguite le seguenti disposizioni:
Impegno n. 139 € 1.658,94 per indennità varie
Impegno n. 140 € 199,07 per Spese Generali relative;

con Delibera Presidenziale n. 18 del 16/03/2022 sono stati approvati accordi bonari con varie ditte ed impegnato un importo complessivo da corrispondere per indennità di occupazione temporanea, definitiva e frutti pendenti per complessivi € 780,01;

più specificatamente con il suddetto atto 49/2020 sono state eseguite le seguenti disposizioni:
Impegno n. 558 € 780,01 per indennità varie
Impegno n. 559 € 93,60 per Spese Generali relative;

successivamente alle suddette disposizioni, sono stati eseguiti, alle rispettive ditte, pagamenti in acconto pari all'80% delle indennità complessive risultanti dai relativi accordi bonari;

per le altre Ditte coinvolte nel procedimento di esproprio, compreso anche il Comune di Terni, non sono stati ancora sottoscritti accordi bonari per cui non sono stati disposti impegni e pagamenti;

CONSIDERATO CHE

la Società Ce.Se.T. s.n.c di Alessandro Smacchia e C. Soc. tra professionisti, affidataria del servizio tecnico per redazione tipi di frazionamenti, in data 15/11/2023 ha trasmesso le risultanze dell'incarico stesso dal quale è stato possibile verificare le consistenze definitive delle aree da espropriare;

in quasi tutti i casi, trattandosi di aree adiacenti un corso d'acqua, con comprensibile mutamento dello stato dei luoghi dovuto ad erosioni e/o interrimenti conseguenti ad eventi di piena, le consistenze reali delle rate da espropriare differiscono da quelle previste nel Piano Particellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo;

VISTO

il quadro riepilogativo redatto dall'Ufficio tecnico consortile, dal quale risultano, per ciascuna ditta, le particelle derivanti dai frazionamenti che devono essere volturate a favore del Demanio idrico dello Stato, le relative superfici, le indennità di esproprio, laddove presenti le indennità di occupazione temporanea ed i frutti pendenti ed infine l'importo totale da corrispondere;

CONSIDERATO CHE

nel suddetto quadro riepilogativo sono riportati anche gli impegni disposti per ogni ditta di cui ai provvedimenti consortili n. 49/2020, 73/2020, 9/2021 e n. 18/2022

necessita provvedere ad impegni aggiuntivi rispetto a quelli di cui sopra, sia per le mutate consistenze reali degli espropri, sia relativamente alle ditte per cui non sono stati mai sottoscritti accordi bonari;

quanto sopra, vengono di seguito elencate le nuove disposizioni di impegno necessarie:

- **Quanto al disimpegno di - € 230,88** risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 256 di cui alla Delibera Presidenziale n. 49 del 29/05/2020:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
16	Antonietti Palmerina	2/3	123	385	667	€ 923,54	€ 1 154,42	-€ 230,88	-€ 230,88
	Santarelli Laura (delega a Antonietti)	1/6			668				
	Santarelli Marco (delega a Antonietti)	1/6			669				
						€ 923,54	**€ 1 154,42**	**-€ 230,88**	

- **Quanto al disimpegno di € - 27,71** per Spese generali nella misura del 12 % del minore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 257 di cui alla citata delibera n. 49/2020;

- **Quanto ad € 936,52** (€ 7.356,34-€ 6.419,82) risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 379 di cui alla Delibera Presidenziale n. 73 del 22/09/2020:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Part.	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
1	Arpino Mirella	100%	132	60	432 433	€ 1 826,55	€ 1 369,80	€ 456,75	€ 456,75
2	Arpino Romeo	100%	132	253	429 430	€ 578,00	€ 410,00	€ 168,00	€ 168,00
3	Bernardini Franco	100%	132	307	411 412 414	€ 1 249,20	€ 84,00	€ 1 165,20	€ 1 165,20
			132	350	420 421				
			132	309	418				
4	Cittadini Annalisa	50%	132	23	410	€ 171,60	€ 99,00	-€ 26,40	
	Cittadini Luca	50%					€ 99,00		
5	Pegoraro Paolo	100%	132	22	406	€ 105,60	€ 132,00	-€ 26,40	
6	Mansueti Anna	50%	132	370	404	€ 171,60	€ 99,00	-€ 26,40	
	Mansueti Luisa	50%			405		€ 99,00		
7	Mansueti Anna	100%	132	255	437 438	€ 241,60	€ 294,40	-€ 52,80	
8	Madrid Corigliano Gianluca	100%	132	163	402 403	€ 158,40	€ 198,00	-€ 39,60	
9	Luciani Maria Pia	100%	132	162	400 401	€ 284,80	€ 324,40	-€ 39,60	
10	Colasanti Carla	50%	132	161	398	€ 200,64	€ 125,40	-€ 50,16	
	Francioni Giorgio	50%			399		€ 125,40		
11	Polveroni Giovanna	50%	132	18	394	€ 357,12	€ 223,20	-€ 89,28	
	Polveroni Luigia	50%					€ 223,20		
12	Verducci Alberto	100%	132	17	393	€ 1 478,97	€ 1 848,71	-€ 369,74	
19	Bevilacqua Laura	1/3	123	217	CETTATO DA	€ 310,50	€ 129,37	-€ 77,61	
	Bevilacqua Maria	1/3		218	TO P.LLA INF		€ 129,37		
	Bevilacqua Paolo	1/3					€ 129,37		
23	Ghebosu Rodica	1/1	123	98	593	€ 221,76	€ 277,20	-€ 55,44	
						€ 7 356,34	**€ 6 419,82**	**€ 936,52**	

- **Quanto ad € 112,38** per Spese generali nella misura del 12 % del maggiore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 380 di cui alla citata delibera n. 73/2020;

- **Quanto ad € 445,02** risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 139 di cui alla Delibera Presidenziale n. 9 del 12/02/2021:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
13	Fanti Roberta	100%	132	285	395 396 397	€ 448,30	€ 405,20	€ 43,10	€ 43,10
15	Contessa Luciano	deceduto	123	183	695	€ 766,20	€ 277,92	€ 210,36	
	Contessa Valentino **(Succ)**	1/6			697		€ 92,64		€ 35,06
	Contessa Laura **(Succ)**	1/6		180	688		€ 92,64		€ 35,06
	Faina Anna **(Succ)**	1/6			690		€ 92,64		€ 35,06
	Contessa Marco (intervenuto recentemente nella successione)	1/2			691				€ 105,18
					692				
					694				
22	Iannoni Antonio	3/5	123	209	598	€ 473,80	€ 242,70	€ 202,12	€ 41,58
					600				
	Neri Bartolomeo (defunto senza successione)	1/5		99	595				€ 94,76
	Neri Claudia	1/5					€ 28,98		€ 65,78
24	**Collemaggio Luigia defunta con successione)**		123	97	608	€ 190,06	€ 63,35		€ 0,00
	Lari Anna Maria	usufrutto					€ 19,80		€ 0,00
	Paluzzi Massimiliano	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	€ 0,00
	Paluzzi Nicoletta	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	€ 0,00
	Sapora Dealma	2/3					€ 63,35	-€ 10,56	-€ 10,56
26	Vagnozzi Anna Rita	1/1	123	188	702 703	€ 299,52	€ 299,52	€ 0,00	€ 0,00
						€ 2 177,88	**€ 1 658,94**	**€ 445,02**	
						Importi impegnati e da impegnare con altro atto consortile			

- **Quanto ad € 53,40** per Spese generali nella misura del 12 % del maggiore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 140 di cui alla citata delibera n. 9/2021;

- **Quanto ad € 579,11** risultanti dal quadro sotto riportato, ad integrazione dell'Impegno n. 558 di cui alla Delibera Presidenziale n. 18 del 16/03/2022:

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	IMPEGNI GIA' DISPOSTI	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
21	Bianchini Riccardi Alessandro	1/18	123	142	609	€ 1 285,20	€ 40,79	€ 584,39	€ 30,61
					610				
	Bianchini Riccardi Francesco	1/18		227	601		€ 40,79		€ 30,61
	Bianchini Riccardi Girolamo (deceduto senza successione)	1/18		323	P.lla interam. In alveo				€ 71,40
	Millesimi Angelalisa	1/12		141	P.lla interam. In alveo		€ 61,18		€ 45,92
	Millesimi Maria Teresa	1/12		398	603		€ 61,18		€ 45,92
	Piacentini Costantino	1/2			605		€ 370,80		€ 271,80
	Piacentini Laura	1/6		228	596		€ 126,07		€ 88,13
24	**Collemaggio Luigia defunta con successione)**		123	97	608	€ 190,06	€ 63,35		€ 0,00
	Lari Anna Maria	usufrutto					€ 19,80		€ 0,00
	Paluzzi Massimiliano	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	-€ 2,64
	Paluzzi Nicoletta	1/6					€ 29,70	-€ 2,64	-€ 2,64
	Sapora Dealma	2/3					€ 63,35	-€ 10,56	
						€ 1 475,26	**€ 780,01**	**€ 579,11**	
						Importi impegnati e da impegnare con altro atto consortile			

- **Quanto ad € 69,49** per Spese generali nella misura del 12 % del maggiore importo di cui sopra ad integrazione dell'impegno n. 559 di cui alla citata delibera n. 18/2022;

- **Quanto ad € 11.506,05** risultanti dal quadro sotto riportato, relativamente alle ditte per le quali non è stata ancora effettuata alcuna disposizione;

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE	Importi da impegnare per immobile	Importo da impegnare per soggetto
14	Comune di Terni (proprietà) ATER (superficie)	100%	123	171	674	€ 367,73	€ 367,73	€ 367,73
17	ATER UMBRIA	100%	123	390	664 665 666	€ 78,17	€ 78,17	€ 78,17
18	Placidi Eloisa	1/3	123	159	635 636	€ 1 448,20	€ 1 448,20	€ 1 448,20
	cidi Odoardo (defunto senza successio	1/3		158	630 631			
	rastulli Ela (defunta senza successione	1/3			633			
20	Aree Enti Urbani e Promiscui Condominio Via Pastrengo n.16 - TR	100%	123	229	606 607	€ 1 602,00	€ 1 602,00	€ 1 602,00
25	Comune di Terni	100%	132	250	428	€ 7 799,35	€ 7 799,35	€ 7 799,35
			132	25	422 423			
			132	26	426			
			132	140	415 416			
			123	191	677 679			
			123	172	675 676			
			123	148	626 628 629			
			123	149	680 682 684 685 686 687			
			123	440	638 639			
			123	442	642			
			123	197 (soppressa)				
			123	544	615			
			123	571	592			
			123	140	613			
			123	198	620 623			
			123	582	619			
			123	587	616 618			
			123	173	672 673			
				174	670 671			
32	Bernardini Franco	100%	132	348	441	€ 184,80	€ 184,80	€ 184,80
33	Bianchini Riccardi Alessandro	1/18	123	324	625	€ 25,80	€ 25,80	€ 1,43
	Bianchini Riccardi Francesco	1/18						€ 1,43
	Bianchini Riccardi Girolamo (deceduto senza successione)	1/18						€ 1,43
	Millesimi Angelalisa	1/12						€ 2,15
	Millesimi Maria Teresa	1/12						€ 2,15
	Piacentini Costantino	1/2						€ 12,90
	Piacentini Laura	1/6						€ 4,30
						€ 11 506,05	**€ 11 506,05**	

- **Quanto ad € 1.380,73** per Spese generali nella misura del 12 % dell'importo da impegnare come sopra specificato;

per quanto tutto sopra riportato, sopra l'importo complessivo da impegnare per il pagamento alle varie ditte dell'indennità di occupazione temporanea, definitiva e per frutti pendenti ammonta ad **€ 13.235,82**;

la quota delle Spese Generali corrispondenti, nella misura del 12% dell'importo di cui sopra, ammonta a complessivi **€ 1.588,30**;

l'importo complessivo delle indennità da corrispondere alle diverse ditte per le occupazioni temporanee e permanenti occorse per la realizzazione delle opere in oggetto da dover rendicontare alla Regione Umbria ammonta ad **€ 23.249,01**;

PRESO ATTO

la spesa risultante dagli impegni in argomento, pari a complessivi € 14.824,12 verrà posta a carico della Regione Umbria nell'ambito del finanziamento assentito con il citato Decreto del Commissario n. 4 del 20/01/2020 tra le spese generali;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Geom. Paola Massarelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in Comune di Terni, II Stralcio esecutivo. Presa d'atto dei frazionamenti redatti dalla Società Ce.Se.T. s.n.c e definizione indennità di esproprio definitive alle varie Ditte occupate temporaneamente e definitivamente. Impegno aggiuntivo pari ad euro 14.824,12

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 142 del 17/11/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 23/11/2023

IL RESPONSABILE
F.to ING. BARBARA LELI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 142 del 17/11/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 13.235,82 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 130371 (Esercizio 2023) - Impegno n. 496

L'impegno relativo alle SPESE GENERALI, quantificate al punto precedente, in € 1.588,30 al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso, di seguito riportato, che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 130371 (Esercizio 2023) - Impegno n. 497

L'accertamento di € 14.824,12 di cui al precedente punto al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso - PARTE ENTRATE - di seguito riportato e precisamente:
Cap. 090371 (Esercizio 2023) - Accertamento n. 120

Terni, lì 24/11/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 142 del 17/11/2023, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 28/11/2023

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI