Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 160

OGGETTO: Acquisto sede consortile - Conferimento incarico per la stipula dell'atto di mutuo, dell'atto di pegno e del contratto di compravendita al Notaio Luigi Filippetti di Terni. Pagamento tasse di registrazione

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di DICEMBRE alle ore 09:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con telegramma in data 13/12/2023 Prot. n. 10341, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Acquisto sede consortile - Conferimento incarico per la stipula dell'atto di mutuo, dell'atto di pegno e del contratto di compravendita al Notaio Luigi Filippetti di Terni. Pagamento tasse di registrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la delibera di CdA n. 130 del 27/11/2023 avente per oggetto: Acquisto Sede Consortile – Approvazione bozza preliminare di compravendita.

VISTA la delibera di CdA n. 131 del 27/11/2023 avente per oggetto: Acquisto Sede Consortile – Attività propedeutiche alla stipula dell'atto di mutuo CDP. Mandato al Presidente;

VISTA la delibera di CdA n. 132 del 24/11/2023 evento per oggetto: Approvazione quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione dell'immobile facente capo al mutuo CDP in corso di valutazione. Mandato al Presidente;

VISTE le note consortili protocolli n. 7211, n. 7212 e n. 7213 del 09/08/2023 con le quali il Consorzio ha esperito una indagine di mercato per l'individuazione dei professionisti a cui affidare la stipula del contratto di compravendita;

ATTESO CHE la scelta dei professionisti consultati è avvenuta prendendo in considerazione tre professionisti del distretto notarile di Terni;

VISTI i risultati dei preventivi agli atti del Consorzio dai quali si evince che l'offerta più vantaggiosa è quella del Notaio Luigi Filippetti dello Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con sede in Terni, Via del Mercato Vecchio n. 4 con un importo complessivo di € 4.500,00 comprensivo di onorario, cassa previdenziale, Tassa Archivio e contributo CNN;

RITENUTO OPPORTUNO conferire l'incarico per la stipula del contratto di compravendita per l'acquisto della Sede Consortile al Notaio Luigi Filippetti dello Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con sede in Terni, Via del Mercato Vecchio n. 4;

CHE per la registrazione del contratto di compravendita la tassazione ammonta ad € 148.950,00 come di seguito descritto:

- Registro	€	148.500,00
- Ipotecaria	€	50,00
- Catastale	€	50,00
- Visure	€	350,00

CHE tale somma va accreditata almeno tre giorni prima dell'atto di stipula sul c/c con IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx presso Banca Bper intestato a Studio Notarile Luigi Filippetti;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 165 del 01/12/2023), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di conferire l'incarico per la stipula del contratto di compravendita per l'acquisto della Sede Consortile al Notaio Luigi Filippetti per l'importo complessivo di € 4.500,00 comprensivo di onorario, cassa previdenziale, Tassa Archivio e contributo CNN;
3. di impegnare la somma complessiva di € 4.500,00 relativa all'incarico in oggetto a favore del Notaio Luigi Filippetti;
4. di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 4.500,00 mediante accredito sul conto corrente IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx presso Banca Bper intestato a Studio Notarile Luigi Filippetti.
5. Di impegnare la somma di € 148.950,00 per le spese di tassazione per la registrazione dell'atto di compravendita della sede consortile;
6. Di accreditare la somma di cui sopra sul c/c con IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx presso Banca Bper intestato a Studio Notarile Luigi Filippetti.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to DR. MASSIMO MANNI	F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 16/12/2023 al 30/12/2023 ai sensi della normativa vigente.

Lì 16/12/2023

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 165 del 01/12/2023

OGGETTO: Acquisto sede consortile - Conferimento incarico per la stipula dell'atto di mutuo, dell'atto di pegno e del contratto di compravendita al Notaio Luigi Filippetti di Terni.

VISTI

la delibera di CdA n. 130 del 27/11/2023 avente per oggetto: Acquisto Sede Consortile – Approvazione bozza preliminare di compravendita.

la delibera di CdA n. 131 del 27/11/2023 avente per oggetto: Acquisto Sede Consortile – Attività propedeutiche alla stipula dell'atto di mutuo CDP. Mandato al Presidente;

la delibera di CdA n. 132 del 24/11/2023 avente per oggetto: Approvazione quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione dell'immobile facente capo al mutuo CDP in corso di valutazione. Mandato al Presidente;

le note consortili protocolli n. 7211, n. 7212 e n. 7213 del 09/08/2023 con le quali il Consorzio ha esperito una indagine di mercato per l'individuazione dei professionisti a cui affidare la stipula del contratto di compravendita;

CONSIDERATO CHE

la scelta dei professionisti consultati è avvenuta prendendo in considerazione tre professionisti del distretto notarile di Terni;

PRESO ATTO CHE

dai risultati dei preventivi agli atti del Consorzio si evince che l'offerta più vantaggiosa è quella del Notaio Luigi Filippetti dello Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con sede in Terni, Via del Mercato Vecchio n. 4 con un importo complessivo di € 4.500,00 comprensivo di onorario, cassa previdenziale, Tassa Archivio e contributo CNN;

per la registrazione del contratto di compravendita la tassazione ammonta ad € 148.950,00 come di seguito descritto:

- Registro	€ 148.500,00
- Ipotecaria	€ 50,00
- Catastale	€ 50,00
- Visure	€ 350,00

la predetta somma va accreditata almeno tre giorni prima dell'atto di stipula sul c/c con IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx presso Banca Bper intestato a Studio Notarile Luigi Filippetti;

VISTO

l'opportunità di conferire l'incarico per la stipula del contratto di compravendita per l'acquisto della Sede Consortile al Notaio Luigi Filippetti dello Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con sede in Terni, Via del Mercato Vecchio n. 4;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Acquisto sede consortile - Conferimento incarico per la stipula dell'atto di mutuo, dell'atto di pegno e del contratto di compravendita al Notaio Luigi Filippetti di Terni. Pagamento tasse di registrazione

---

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 165 del 15/12/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 15/12/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 165 del 15/12/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 90.000,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 536

La spesa relativa di € 58.500,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 537

La spesa relativa di € 4.500,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 538

Terni, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 165 del 15/12/2023, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 16/12/2023

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
