Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 162

OGGETTO: Acquisto immobile da adibire a sede consortile - Autorizzazione alla stipula di un contratto di mutuo con la Cassa Depositi e prestiti - mandato al Presidente

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di DICEMBRE alle ore 09:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con telegramma in data 13/12/2023 Prot. n. 10341, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Acquisto immobile da adibire a sede consortile - Autorizzazione alla stipula di un contratto di mutuo con la Cassa Depositi e prestiti - mandato al Presidente

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il provvedimento di CdA n. 59 del 18/5/2023 avente per oggetto "acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per la trattativa e conseguenti attività;

VISTO il provvedimento di CdA n. 84 del 7/8/2023 avente per oggetto "adempimenti propedeutici all'acquisto della sede consortile – mandato al Presidente";

VISTO il provvedimento di CdA n. 161 di pari data del presente atto con il quale si è autorizzata la stipula di un contratto di pegno a garanzia del mutuo chirografario concesso al consorzio da CDP;

ATTESO CHE l'importo del mutuo, concesso da Cassa Depositi e Prestiti, ha un importo di € 2.000.000,00 alle seguenti condizioni:

- Tasso fisso (Cdp ha elaborato una previsione indicando un tasso del 4,96% il cui ammontare definitivo verrà comunicato il giorno della stipula del contratto di mutuo)
- Durata ammortamento anni 30
- Importo annuale dell'ammortamento (in base alla previsione CDP) è di € 128.618,66 composta da quota capitale e quota interessi da corrispondere in rate semestrali;

CHE CDP ha richiesto al Consorzio la creazione di un sottoconto di Tesoreria per l'accredito dell'importo del mutuo che il Tesoriere, su apposita richiesta consortile, ha provveduto ad attivare;

CHE per quel che riguarda gli addebiti delle rate di ammortamento verranno effettuati direttamente sul conto di Tesoreria del Consorzio;

CONSIDERATO CHE l'importo del mutuo finanzia sia l'acquisto dell'immobile che parte dei costi di ristrutturazione e precisamente:

per € 1.640.000,00 a copertura del prezzo di acquisto dell'immobile al netto di € 10.000,00 già versati in sede di stipula del preliminare di compravendita

per € 360.000,00 a copertura di parte dei costi di ristrutturazione per efficientamento termico

ed energetico

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 171 del 06/12/2023), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di stipulare con la Cassa Depositi e Prestiti un contratto di mutuo chirografario della durata di trenta anni a tasso fisso, per l'acquisto di un immobile da destinarsi a sede del Consorzio di importo pari ad € 2.000.000,00 – CUP. B44J23001040005

3) di accertare l'importo del mutuo al competente capitolo di bilancio e di impegnare l'importo di € 1.640.000,00 a favore della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni, ed € 360.000,00 per spese di ristrutturazione i cui beneficiari verranno definitivi con successivi provvedimenti;

3) di dare mandato al Presidente per la stipula del contratto in parola ed all'espletamento di tutte le attività necessarie al perfezionamento dello stesso;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 16/12/2023 al 30/12/2023 ai sensi della normativa vigente.

Lì 16/12/2023

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 171 del 06/12/2023

OGGETTO: Acquisto immobile da adibire a sede consortile - Autorizzazione alla stipula di un contratto di mutuo con la Cassa Depositi e prestiti - mandato al Presidente

VISTI

il provvedimento di CdA n. 59 del 18/5/2023 avente per oggetto "acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per la trattativa e conseguenti attività;

il provvedimento di CdA n. 84 del 7/8/2023 avente per oggetto "adempimenti propedeutici all'acquisto della sede consortile – mandato al Presidente";

il provvedimento di CdA n. 161 di pari data del presente atto con il quale si è autorizzata la stipula di un contratto di pegno a garanzia del mutuo chirografario concesso al consorzio da CDP;

CONSIDERATO CHE

l'importo del mutuo, concesso da Cassa Depositi e Prestiti, ha un importo di € 2.000.000,00 alle seguenti condizioni:

- Tasso fisso (Cdp ha elaborato una previsione indicando un tasso del 4,96% il cui ammontare definitivo verrà comunicato il giorno della stipula del contratto di mutuo)
- Durata ammortamento anni 30
- Importo annuale dell'ammortamento (in base alla previsione CDP) è di € 128.618,66 composta da quota capitale e quota interessi da corrispondere in rate semestrali;

CDP ha richiesto al Consorzio la creazione di un sottoconto di Tesoreria per l'accredito dell'importo del mutuo che il Tesoriere, su apposita richiesta consortile, ha provveduto ad attivare;

per quel che riguarda gli addebiti delle rate di ammortamento verranno effettuati direttamente sul conto di Tesoreria del Consorzio;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE /RUP/CAPO SETTORE: F.to Massimo Trombetti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Acquisto immobile da adibire a sede consortile - Autorizzazione alla stipula di un contratto di mutuo con la Cassa Depositi e prestiti - mandato al Presidente

---

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 171 del 06/12/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 171 del 06/12/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 1.640.000,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 541

La spesa relativa di € 360.000,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 542

L'accertamento di € 2.000.000,00 di cui al precedente punto al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso - PARTE ENTRATE - di seguito riportato e precisamente:

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Cap. 150010 (Esercizio 2023) - Accertamento n. 134

Terni, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 171 del 06/12/2023, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 16/12/2023

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
