Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 163

OGGETTO: Acquisto di un immobile da destinarsi a sede del Consorzio dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni - Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e mandato al Presidente

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di DICEMBRE alle ore 09:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con telegramma in data 13/12/2023 Prot. n. 10341, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Acquisto di un immobile da destinarsi a sede del Consorzio dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni - Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e mandato al Presidente – CIG: ZCF3DD0064

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il provvedimento di CdA n. 130 del 27/11/2023 con il quale si è approvata la bozza del preliminare di compravendita relativo all'acquisto dell'immobile di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni sito in Terni, Via Bramante 1;

AVUTO PRESENTE CHE il costo d'acquisto dell'immobile, a seguito di apposita trattativa tra le parti, è di € 1.650.000,00 di cui € 10.000,00 da corrispondere all'atto della stipula del preliminare di compravendita ed il rimanente finanziato da mutuo chirografario a trenta anni concesso da Cassa Depositi e Prestiti;

VISTI i provvedimenti di Cda, in pari data del presente, nn. 161 e 162 con i quali rispettivamente si autorizzava la sottoscrizione del contratto di pegno a garanzia del mutuo e del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;

ATTESO CHE il Consorzio prima di procedere alla formalizzazione dell'operazione di acquisto in parola ha effettuato numerose valutazioni sia finanziarie, dei fabbisogni in termini di spazi, della congruità del prezzo pattuito ecc.;

CHE per tutto quanto sopra l'acquisto è ritenuto congruo e sostenibile dall'Ente;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 172 del 06/12/2023), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) autorizzare la sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni, sito in Terni in Via Bramante 1 al prezzo di € 1.650.000,00;

3) di dare mandato al Presidente alla sottoscrizione dell'atto di acquisto in parola e tutte le attività ad esso propedeutiche;

4) di corrispondere, all'atto della stipula del contratto di compravendita, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni l'importo di € 1.640.000,00 con accredito su c/c IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx a saldo del prezzo di acquisto dell'immobile oggetto di compravendita;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 18/12/2023 al 01/01/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 18/12/2023

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 172 del 06/12/2023

OGGETTO: Acquisto di un immobile da destinarsi a sede del Consorzio dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni - Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e mandato al Presidente – CIG: ZCF3DD0064

VISTI

il provvedimento di CdA n. 130 del 27/11/2023 con il quale si è approvata la bozza del preliminare di compravendita relativo all'acquisto dell'immobile di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni sito in Terni, Via Bramante 1;

i provvedimenti di Cda, in pari data del presente, nn. 161 e 162 con i quali rispettivamente si autorizzava la sottoscrizione del contratto di pegno a garanzia del mutuo e del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;

CONSIDERATO CHE

il costo d'acquisto dell'immobile, a seguito di apposita trattativa tra le parti, è di € 1.650.000,00 di cui € 10.000,00 da corrispondere all'atto della stipula del preliminare di compravendita ed il rimanente finanziato da mutuo chirografario a trenta anni concesso da Cassa Depositi e Prestiti;

PRESO ATTO CHE

il Consorzio prima di procedere alla formalizzazione dell'operazione di acquisto in parola ha effettuato numerose valutazioni sia finanziarie, dei fabbisogni in termini di spazi, della congruità del prezzo pattuito ecc.;

per tutto quanto sopra l'acquisto è ritenuto congruo e sostenibile dall'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE /RUP/CAPO SETTORE: F.to Massimo Trombetti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Acquisto di un immobile da destinarsi a sede del Consorzio dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni - Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e mandato al Presidente

---

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 172 del 06/12/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 172 del 06/12/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che l'impegno di spesa relativo all'acquisizione dell'immobile è ricompreso nel provvedimento n.

Terni, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 172 del 06/12/2023, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 18/12/2023

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
