consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 29

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl di Terni del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%.

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di MARZO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 08/03/2024 Prot. n. 2412, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl di Terni del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in Via Bramante 1 Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE con provvedimento di C.D.A. n. 132 del 27/11/2023 si approvava, tra l'altro, il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

CHE l'importo dei lavori a misura dell'intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'opera è pari a € 460.000,00;

VISTO il preventivo presentato dalla società CF Consulting srl per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva ai sensi del D.Lvo 36/2023, trasmesso con mail in data 28.02.2024 e acquisito con prot. n. 2025 del 04/03/2024, per un importo di **€ 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;**

CHE al suddetto importo è stata applicata una percentuale di ribasso pari al 34,39% e pertanto la somma si è ridotta da € 32.434,58 al netto di CNIA 4% ed IVA 22% ad € 21.280,00 al netto di CNIA 4% ed IVA 22%;

CHE ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo (compensi, spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di seguito elencati, è stato determinato sulla base del D.M. 17/06/2016 e nel rispetto della L. 49 del 21 aprile 2023 in materia di equo compenso;

CHE si è ritenuto opportuno affidare l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl;

CHE il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

CHE il dettaglio delle prestazioni da svolgere, disciplinato dall'art.41 ed allegato I.7, sez. II e III del D.Lgs 36/2023, vengono come di seguito individuate:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*	0,95	315 000,00	9,3193990200%
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	0,85	40 000,00	17,4269990600%
IMPIANTI	IA.01	*Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio*	0,75	15 000,00	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice*	1,15	90 000,00	13,4304488200%

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0400

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

IMPIANTI – IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

IMPIANTI – IA.01		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

IMPIANTI – IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

R I E P I L O G O		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	6 251,28
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	15 567,92
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	10 615,38
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	32 434,58 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	**32 434,58 -**
Ribasso di aggiudicazione (34,3910%)		11 154,58 =
Totale ribassato		**21 280,00 +**
Contributo INARCASSA (4%)	€	851,20 =
Imponibile IVA	€	**22 131,20 +**
IVA (22%)	€	4 868,86 =

Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	**27 000,06**

ATTESO CHE per la progettazione in argomento vengono individuate le seguenti figure professionali:

- RUP: Ing. Cristian Buconi;
- Direttore dell'Esecuzione del contratto: Ing. Cristian Buconi
- Collaboratore del RUP: Rag. Matteo Carpinelli;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 30 del 04/03/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di autorizzare l'affidamento dell'incarico alla società CF Consulting srl per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per l'intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico della nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1, per l'importo di **€ 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%** come descritto in premessa;

3) di impegnare l'importo di **€ 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%** per la prestazione in argomento a carico del Consorzio;

4) di autorizzare il pagamento di **€ 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%**, a favore della CF Consulting srl, da liquidarsi al 20% dalla sottoscrizione della lettera commerciale di affidamento del servizio e al saldo alla consegna del progetto, entro 90 giorni dalla data di presentazione della relativa fattura, mediante versamento su c/c bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx;

5) di affidare l'incarico di RUP e di Direttore dell'Esecuzione del contratto all'Ing. Cristian Buconi e di Collaboratore del RUP al Rag. Matteo Carpinelli;

6) di autorizzare il Presidente del Consorzio ad espletare tutti gli atti necessari per dare compimento all'appalto ed in particolare a stipulare il contratto.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to DR. MASSIMO MANNI	F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 25/03/2024 al 08/04/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 25/03/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 30 del 04/03/2024

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl di Terni del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%.

VISTI

l'acquisto del Consorzio con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in Via Bramante 1 Terni, da destinarsi a sede Consortile;

il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico approvato con provvedimento di cda n. 132 del 27/11/2023;

l'importo dei lavori a misura dell'intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'opera è pari a € 460.000,00;

il preventivo presentato dalla società CF Consulting srl per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva ai sensi del D.Lgs. 36/2023, trasmesso con mail in data 28.02.2024 e acquisito con prot. n. 2025 del 04/03/2024, per un importo di **€ 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%**;

il ribasso pari al 34,39% applicato al suddetto importo che ha ridotto la somma da € 32.434,58 al netto di CNIA 4% ed IVA 22% ad € 21.280,00 al netto di CNIA 4% ed IVA 22%;

il dettaglio delle prestazioni da svolgere come da preventivo e disciplinate dall'art.41 ed allegato I.7, sez. II e III del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

si rende necessario affidare la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per la ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico della nuova sede del

Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1;

PRESO ATTO CHE

il servizio di progettazione in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

VISTO

la delibera di approvazione degli elenchi degli operatori economici n. 154 del 11/12/2023 con la quale veniva approvato il nuovo regolamento e l'avviso per la formazione dell'elenco;

l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl di Terni del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 30 del 04/03/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 04/03/2024

IL RESPONSABILE
F.to CRISTIAN BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 30 del 04/03/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che, per l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è ricompreso nell'impegno 542/2023 di cui al provvedimento di CdA n. 162/2023

Terni, lì 05/03/2024

IL RESPONSABILE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 30 del 04/03/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 14/03/2024

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
