Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 46

OGGETTO: Revoca e revisione provvedimento di CDA n. 8 del 24/01/2024 per l'approvazione dello schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennitÃ di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Autorizzazione alla compravendita del terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio n. 21, particella n. 270 di proprietÃ dell'ASP Beata Lucia per un importo di â,¬ 5.927,60. Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento dell'atto di compravendita.

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di MAGGIO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 10/05/2024 Prot. n. 5081, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Revoca e revisione provvedimento di CDA n. 8 del 24/01/2024 per l'approvazione dello schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Autorizzazione alla compravendita del terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio n. 21, particella n. 270 di proprietà dell'ASP Beata Lucia per un importo di euro 5.927,60. Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento dell'atto di compravendita.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota prot. 1215 del 27/10/2016, acquisita al prot. consortile n. 7292-A del 28/10/2016, l'Azienda ha comunicato al Consorzio la propria disponibilità alla cessione di alcuni appezzamenti di terreno siti in fregio all'invaso "C" nel Comune di San Gemini, di seguito elencati:

Fg. 21 part. 238 Ha 0.74.47;
part. 237 Ha 0.14.47;
part. 142 Ha 0.00.70;
part. 98 Ha 0.61.00;

CHE nel frattempo il Consorzio, in data 15/06/2017, ha redatto il progetto di cui in oggetto per partecipare ad un bando per il PSRN 2014/2020 indetto dal MASAF;

CHE con nota prot. 951 del 23/11/2017, acquisita al prot. consortile n. 6962-A del 04/12/2017, l'Azienda ha comunicato al Consorzio l'intenzione di alienare, previa trattativa privata e senza comunicazioni di diritti di prelazione dei confinanti, stante la evidente natura di pubblica utilità della cessione, i terreni citati al punto precedente;

CHE con D.D. n. 12 del 13/01/2021 l'Azienda ha pubblicato l'Avviso di Vendita mediante asta pubblica per l'alienazione, tra l'altro, dei terreni anzi citati con l'aggiunta di altri tra i quali quello censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 part. 265 per una superficie di Ha 0.23.52, confinante con l'invaso C;

CHE con nota prot. consortile n. 2917-P del 10/03/2021 il Consorzio ha manifestato all'Azienda il proprio interesse all'acquisizione delle porzioni di terreno con particolare riferimento a quelle censite al NCT del comune di San Gemini **al foglio n. 21 particella 142 e la particella 270 (derivante dal frazionamento della particella 265 che ha originato, appunto la 270 e la 271);**

CHE sulla base della relazione tecnica del "più probabile valore di mercato" redatta per l'Azienda dal Geom. Andrea Bassetti si evince che, per quanto attiene la particella 265 del foglio 21,

essendo per 1.654 mq in zona B3a con potenzialità edificatoria, per 655 mq in fascia di rispetto delle strade e per i restanti 93,50 in zona agricola, ha un valore di mercato di **€ 49.620,00**;

CHE con DD.DD. n. 47, 64 e 97 rispettivamente del 19/02/2021, del 19/03/2021 e del 21/04/2021 l'Azienda ha preso atto che tutte le aste per l'alienazione dei lotti sono andate deserte;

CHE anche per i motivi di cui al punto precedente, con nota prot. 229 del 21/04/2021, l'Azienda ha chiesto al Comune di San Gemini la retrocessione a zona agricola da B3a edificatoria di parte della particella 265 del foglio n. 21 per 1.654,00 mq, previa approvazione di una variante al PRG;

CHE con D.M. n. 231682 del 19/05/2021 il MASAF ha finanziato il progetto di cui in oggetto;

CHE in occasione della realizzazione dell'invaso C, i cui lavori sono stati avviati in data 03/10/2022, si è reso necessario occupare anche la parte di terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 – part. 265 al fine di consentire un più comodo accesso dei mezzi d'opera e di poter funzionalizzare lo spazio per la gestione dell'invaso stesso;

CHE il Consorzio, con un intervento finanziato dalla Regione Umbria con il P.S.R. 2014/2020, ha provveduto ad espropriare i terreni censiti al NCT del comune di San Gemini al foglio part. 142 e 273 (derivante dal frazionamento della part. 264 insieme alla 272);

CHE il Consorzio, confermando la propria disponibilità ad alienare le aree in argomento, vincolando l'espropriazione al cambiamento di destinazione d'uso della particella 265 (ora divenuta 270 e 271) da edificabile in agricola, ha chiesto per le vie brevi di poter occupare nel frattempo le aree stesse;

CHE con nota prot. n. 273 del 22/06/2023 l'Azienda ha autorizzato il Consorzio ad occupare temporaneamente le aree da utilizzare per l'esecuzione dei lavori;

CHE i terreni oggetto di espropriazione sono individuati al **foglio n. 21 del comune di San Gemini part. 270 per 2.117 mq;**

CHE con provvedimento n. 8 del 24/01/2024 il CDA del Consorzio aveva approvato lo schema di verbale di concordamento di accettazione dell'indennità di esproprio dell'area sopra citata per procedere alla sua espropriazione;

CHE l'area in argomento, oltre a consentire un più comodo accesso per la gestione dell'invaso, può essere attrezzata ad area di ricovero mezzi o utilizzata per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;

CHE per quanto sopra si ritiene opportuno procedere con l'acquisto del bene in argomento con trascrizione a nome del Consorzio;

CHE la somma pattuita per la compravendita è pari ad **€ 5.927,60**;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, revisionare il provvedimento di CDA n. 8 del 24/01/2024 nel senso anzi citato;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 56 del 08/05/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di revocare e revisionare il provvedimento di CDA n. 8 del 24/01/2024 per l'approvazione dello schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C";

3) di approvare l'acquisto del terreno di proprietà dell'ASP Beata Lucia censito al NCT del comune di San Gemini al foglio n. 21 part. 270 per una superficie di 2.117 mq ed una spesa di **€ 5.927,60**;

4) di autorizzare il pagamento dell'importo di € 5.927,60 all'ASP Beata Lucia con sede Piazza Galeotto Marzio, 6 - 05035 Narni, C.F. xxxxxxxxxxxxxxx mediante accredito su c/c bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxx;

5) di dare mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento dell'atto di compravendita.

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to DR. MASSIMO MANNI	F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 21/05/2024 al 04/06/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 21/05/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 56 del 08/05/2024

OGGETTO: Revoca e revisione provvedimento di CDA n. 8 del 24/01/2024 per l'approvazione dello schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Autorizzazione alla compravendita del terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio n. 21, particella n. 270 di proprietà dell'ASP Beata Lucia per un importo di di euro 5.927,60. Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento dell'atto di compravendita.

VISTO

che con nota prot. 1215 del 27/10/2016, acquisita al prot. consortile n. 7292-A del 28/10/2016, l'Azienda ha comunicato al Consorzio la propria disponibilità alla cessione di alcuni appezzamenti di terreno siti in fregio all'invaso "C" nel comune di San Gemini, di seguito elencati:

Fg. 21	part. 238	Ha 0.74.47;
	part. 237	Ha 0.14.47;
	part. 142	Ha 0.00.70;
	part. 98	Ha 0.61.00;

che nel frattempo, il Consorzio in data 15/06/2017 ha redatto il progetto di cui in oggetto per partecipare ad un bando per il PSRN 2014/2020 indetto dal MASAF;

che con nota prot. 951 del 23/11/2017, acquisita al prot. consortile n. 6962-A del 04/12/2017, l'Azienda ha comunicato al Consorzio l'intenzione di alienare, previa trattativa privata e senza comunicazioni di diritti di prelazione dei confinanti, stante la evidente natura di pubblica utilità della cessione, i terreni citati al punto precedente;

CONSIDERATO CHE

con D.D. n. 12 del 13/01/2021 l'Azienda ha pubblicato l'Avviso di Vendita mediante asta pubblica per l'alienazione, tra l'altro, dei terreni anzi citati con l'aggiunta di altri tra i quali quello censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 part. 265 per una superficie di Ha 0.23.52, confinante con l'invaso C;

con nota prot. consortile n. 2917-P del 10/03/2021 il Consorzio ha manifestato all'Azienda il proprio interesse all'acquisizione delle porzioni di terreno con particolare riferimento a quelle censite al NCT del comune di San Gemini **al foglio n. 21 particella 142 e la particella 270 (derivante dal frazionamento della particella 265 che ha originato, appunto la 270 e la 271);**

sulla base della relazione tecnica del "più probabile valore di mercato" redatta per l'Azienda dal Geom. Andrea Bassetti si evince che, per quanto attiene la particella 265 del foglio 21, essendo per 1.654 mq in zona B3a con potenzialità edificatoria, per 655 mq con fascia di rispetto delle strade e per i restanti 93,50 in zona agricola, ha un valore di mercato di **€ 49.620,00**;

con DD.DD. n. 47, 64 e 97 rispettivamente del 19/02/2021, del 19/03/2021 e del 21/04/2021 l'Azienda ha preso atto che tutte le aste per l'alienazione dei lotti sono andate deserte;

anche per i motivi di cui al punto precedente, con nota prot. 229 del 21/04/2021, l'Azienda ha chiesto al Comune di San Gemini la retrocessione a zona agricola da B3a edificatoria di parte della particella 265 del foglio n. 21 per 1.654,00 mq, previa approvazione di una variante al PRG;

PRESO ATTO CHE

con D.M. n. 231682 del 19/05/2021 il MASAF ha finanziato il progetto di cui in oggetto;

in occasione della realizzazione dell'invaso C, i cui lavori sono stati avviati in data 03/10/2022, si è reso necessario occupare anche la parte di terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 – part. 265 al fine di consentire un più comodo accesso dei mezzi d'opera e di poter funzionalizzare lo spazio per la gestione dell'invaso stesso;

il Consorzio, con un intervento finanziato dalla Regione Umbria con il P.S.R. 2014/2020, ha provveduto ad espropriare i terreni censiti al NCT del comune di San Gemini al foglio part. 142 e 273 (derivante dal frazionamento della part. 264 insieme alla 272);

il Consorzio, confermando la propria disponibilità ad alienare le aree in argomento, vincolando l'espropriazione al cambiamento di destinazione d'uso della particella 265 (ora divenuta 270 e 271) da edificabile in agricola, ha chiesto per le vie brevi di poter occupare nel frattempo le aree stesse;

con nota prot. n. 273 del 22/06/2023 l'Azienda ha autorizzato il Consorzio ad occupare temporaneamente le aree da utilizzare per l'esecuzione dei lavori;

VISTO

che i terreni oggetto di espropriazione sono così individuati **al foglio n. 21 del comune di San Gemini part. 270 per 2.117 mq;**

che con provvedimento n. 8 del 24/01/2024 il CDA del Consorzio aveva approvato lo schema di verbale di concordamento di accettazione dell'indennità di esproprio dell'area sopra citata per procedere alla sua espropriazione;

che l'area in argomento, oltre a consentire un più comodo accesso per la gestione dell'invaso, può essere attrezzata ad area di ricovero mezzi o utilizzata per la realizzazione di un impianto fotovoltaico;

CONSIDERATO CHE

per quanto sopra si ritiene opportuno procedere con l'acquisto del bene in argomento con trascrizione a nome del Consorzio;

la somma pattuita per la compravendita è pari ad **€ 5.927,60**;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE /RUP/CAPO SETTORE: F.to Vincenzo Marrone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Revoca e revisione provvedimento di CDA n. 8 del 24/01/2024 per l'approvazione dello schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Autorizzazione alla compravendita del terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio n. 21, particella n. 270 di proprietà dell'ASP Beata Lucia per un importo di euro 5.927,60. Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento dell'atto di compravendita.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 56 del 08/05/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 08/05/2024

IL RESPONSABILE
F.to VINCENZO MARRONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 56 del 08/05/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 5.927,60 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2024) - Impegno n. 269

Terni, lì 13/05/2024

IL RESPONSABILE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 56 del 08/05/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 16/05/2024

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI