Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 54

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietÃ del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1. Mandato al presidente ad espletare gli atti necessari afferenti agli stralci di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla societÃ CF Consulting srl.

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di GIUGNO alle ore 18:45, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 12/06/2024 Prot. n. 6123, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1.
Mandato al presidente ad espletare gli atti necessari afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE con provvedimento di C.D.A. n. 132 del 27/11/2023 si approvava, il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

CHE con provvedimento di C.D.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

CHE la società CF Consulting srl di progettazione ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro;

CHE i suddetti stralci sono n° 5: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

CHE in data 23/05/2024 si è trovato l'accordo con il Corpo dei Carabinieri Forestali dello Stato, che attualmente occupa l'immobile, per poter iniziare i lavori di efficientamento energetico rivolti alle aree esterne all'immobile nel corso del mese di luglio;

VISTE le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

VISTO l'adeguamento dell'immobile per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTI i lavori specialistici da eseguire;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 74 del 12/06/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 24/06/2024 al 08/07/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 24/06/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 74 del 12/06/2024

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1.
Mandato al presidente ad espletare gli atti necessari afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl.

VISTI

l'acquisto del Consorzio con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in Via Bramante 1 a Terni, da destinarsi a sede Consortile;

il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico approvato con provvedimento di cda n. 132 del 27/11/2023;

con provvedimento di C.D.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

l'adeguamento dell'immobile per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

i lavori specialistici da eseguire;

CONSIDERATO CHE

la società CF Consulting srl di progettazione ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro per il rispetto delle tempistiche sopra descritte;

i suddetti stralci sono n° 5: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

PRESO ATTO CHE

si rende necessario dare mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

VISTO

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1. Mandato al presidente ad espletare gli atti necessari afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 74 del 12/06/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 12/06/2024

IL RESPONSABILE
F.to Cristian Buconi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 74 del 12/06/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che il presente provvedimento non comporta impegni a carico del bilancio dell'Ente

Terni, lì 14/06/2024

IL RESPONSABILE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 74 del 12/06/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 19/06/2024

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
