ORIGINALE

consorzio di bonifica teverenera

Registro delle Deliberazioni del Presidente

DELIBERA PRESIDENZIALE

Reg. Gen. n. 55 del 24/07/2024

Proposta n. 58 del 22/07/2024

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Approvazione progetto esecutivo Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Verifica e Validazione progetto e Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa Ecoklima srl per l'importo di euro 80.185,80 iva 10% inclusa – CIG: B28F59C14A.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE con provvedimento di C.D.A. n. 132 del 27/11/2023 si approvava, il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

CHE con provvedimento di C.D.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

CHE la società CF Consulting srl di progettazione ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro;

CHE i suddetti stralci sono n° 5: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

CHE in data 23/05/2024 si è definito l'accordo con il Corpo dei Carabinieri Forestali dello Stato, che attualmente occupa l'immobile, per poter iniziare i lavori di efficientamento energetico rivolti alle aree esterne all'immobile;

VISTE le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

VISTO il provvedimento di C.D.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

ATTESO CHE con nota prot. 6157 del 14/06/2024 il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024;

CHE in data 17.06.2024 è stato redatto il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 in contraddittorio tra il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini e il RUP Ing. Cristian Buconi;

CHE in data 18.06.2024 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n.36/2023 con il quale il RUP Ing. Cristian Buconi nel prendere atto della Verifica del progetto esecutivo, ha validato il progetto stesso per l'importo di euro € 86.098,43;

CHE i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

CHE pertanto, è possibile procedere mediante acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, rientrante nell'ambito dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

CHE con nota n. prot. 6548 del 27.06.2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la sostituzione della pompa di calore ed opere connesse ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 5 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE come si riscontra dalle offerte pervenute tramite piattaforma telematica, presenti agli atti del Consorzio con prot. 6944 del 11/07/2024, l'impresa aggiudicataria che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, con un ribasso del 18,03%, è ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%;

VISTO l'importo dei lavori che ascende ad € 72.896,19 oltre iva 10%;

RITENUTO OPPORTUNO sulla scorta delle indagini esperite, approvare per i lavori in oggetto l'affidamento diretto all'Operatore economico ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'impresa miglior offerente, è pari a € 80.185,80 iva 10% compresa, di cui € 72.896,19 importo netto ed € 7.289,62 Iva 10%;

ATTESO CHE la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa e che tale controllo ha dato esito positivo;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche si evince che l'Operatore economico Ecoklima srl possiede i

requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono stati oggetto di verifica attraverso l'acquisizione di DURC, visura camerale, verifica annotazione ANAC, verifica assenza di condanne richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale – Ufficio del Casellario Giudiziale;

CHE non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

CHE per i lavori in argomento viene individuato la seguente figura professionale

- Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Alberelli;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 58 del 22/07/2024) contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

VISTO l'art. 25 del vigente Statuto;

ATTESO CHE non è possibile convocare con tempestività il Consiglio di Amministrazione;

CHE il presente provvedimento sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio nella sua prima riunione;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare l'affidamento all'impresa ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

4) di autorizzare l'impegno di spesa di Euro € 80.185,80 iva 10% compresa a carico del Consorzio;

5) di autorizzare la corresponsione all'Impresa ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxx previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo contrattuale pari a Euro € 80.185,80 iva 10% compresa, mediante mandati con accredito sul c/c bancario presso Banco Di Desio e della Brianza spa, IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione del seguente codice: CIG: B28F59C14A;

6) di nominare come Direttore dei Lavori in oggetto il Geom. Andrea Alberelli dipendente del Consorzio.

Consorzio di Bonifica Tevere-Nera, lì 24/07/2024

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

La presente delibera presidenziale è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Consorzio dal 24/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 58 del 22/07/2024

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Approvazione progetto esecutivo Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Verifica e Validazione progetto e Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa Ecoklima srl per l'importo di euro 80.185,80 iva 10% inclusa - CIG: B28F59C14A.

VISTO

il provvedimento di C.D.A. n. 29 del 13/03/2024 con cui si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

gli stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro prodotti dalla società CF Consulting srl di progettazione;

i suddetti stralci sono n° 5: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

il provvedimento di C.D.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

la nota prot. 6157 del 14/06/2024 con cui il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024;

che in data 17.06.2024 è stato redatto il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 in contraddittorio tra il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini e il RUP Ing. Cristian Buconi;

che in data 18.06.2024 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n.36/2023 con il quale il RUP Ing. Cristian Buconi nel prendere atto della Verifica del progetto esecutivo, ha validato il progetto stesso per l'importo di euro € 94.708,27 iva 10% inclusa;

CONSIDERATO CHE

i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

è possibile procedere mediante acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, rientrante nell'ambito dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO CHE

con la nota n. prot. 6548 del 27.06.2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la sostituzione della pompa di calore ed opere connesse ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 e con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 5 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

come si riscontra dalle offerte pervenute tramite piattaforma telematica, presenti agli atti del Consorzio con prot. 6944 del 11/07/2024, l'impresa aggiudicataria che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, con un ribasso del 18,03%, è ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%;

l'importo dei lavori ascende ad € 72.896,19 oltre iva 10%;

sulla scorta delle indagini esperite, si può approvare per i lavori in oggetto l'affidamento diretto all'Operatore economico ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'Impresa miglior offerente, è pari a € 80.185,80 iva 10% compresa, di cui € 72.896,19 importo netto ed € 7.289,62 Iva 10%;

il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

l'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 che prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere ad "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Presidente possa approvare con apposita Deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Approvazione progetto esecutivo Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Verifica e Validazione progetto e Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa Ecoklima srl per l'importo di euro 80.185,80 iva 10% inclusa.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 58 del 22/07/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 22/07/2024

IL RESPONSABILE
F.to ING Cristian Buconi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 58 del 22/07/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è ricompreso nell'impegno n. 542/2023 di cui al provvedimento del Cda n. 162/2023.

Terni, lì 24/07/2024

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 58 del 24/07/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 24/07/2024

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI