Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 59

OGGETTO: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per trattativa e conseguenti attività.

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di MAGGIO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con TELEGRAMMA in data 16/05/2023 Prot. n. 4526, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per trattativa e conseguenti attività.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la necessità dell'Ente di acquistare un immobile da adibire a sede consortile al fine di organizzare al meglio gli uffici che attualmente sono dislocati su due livelli con conseguenti disagi lavorativi ed inoltre l'attuale sede è sprovvista di barriere architettoniche;

CHE inoltre, i contribuenti consortili lamentano continue difficoltà di parcheggio considerata la zona dell'attuale sede dell'Ente;

CHE l'eventuale acquisto della sede permetterebbe comunque di tramutare la quota di affitto in quota mutuo con il beneficio della proprietà dell'immobile, oltre al fatto che probabilmente il costo annuo del mutuo potrebbe essere inferiore alla mensilità di affitto;

VISTA la delibera di CdA n. 171 del 01/08/2018 con la quale è stato approvato il disciplinare di affidamento per la manifestazione di interesse per acquisto/realizzazione della sede consortile;

VISTO l'avviso pubblico di cui sopra pubblicato dal 30/08/2018 al 30/09/2018 sul sito internet consortile all'albo pretorio dei comuni ricadenti nel comprensorio consortile ed inoltre trasmesso per darne pubblicità nei modi e tempi opportuni ai seguenti soggetti: Coldiretti, CIA, Confagricoltura, Confartigianato, Confesercenti e Confindustria tutte ricadenti nella provincia di Terni;

ATTESO CHE la scadenza per la presentazione delle proposte di vendita era stata fissata per le ore 13:00 del 31/10/2018;

VISTO il verbale in data 05/11/2018 prot. 8575 dal quale si evince che sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale in data 14/12/2018 prot. 9408 con il quale si è provveduto alla valutazione delle offerte presentate;

CONSIDERATO CHE le offerte pervenute non rispondevano alle effettive esigenze economiche e alle caratteristiche richieste dall'Ente;

AVUTO PRESENTE CHE l'Amministrazione Consortile ha dato nuovamente mandato agli uffici consortili a pubblicare una nuova manifestazione di interesse per lo scopo di cui in oggetto

rivolta esclusivamente alle amministrazioni pubbliche interessate ad alienare immobili di proprietà;

ATTESO CHE entro il termine di scadenza di presentazione fissato per le ore 13:00 del 19/05/2021 non è pervenuta nessuna offerta, come da nota prot. 5210-A del 20/05/2021;

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad una nuova pubblicazione di manifestazione di interesse rivolta ai privati, per conoscere la presenza sul mercato di immobili esistenti, da adibire a sede degli uffici consortili e valutarne l'eventuale acquisto;

VISTO l'avviso pubblicato in data 18/06/2021 con scadenza al 31/07/2021;

VISTO l'elenco delle manifestazioni pervenute entro le ore 13:00 del 31/07/2021 prot. 6993 del 02/08/2021;

CONSIDERATO CHE le istanze di cui sopra non rispondevano alle effettive esigenze economiche e alle caratteristiche richieste dall'Ente;

CHE il Consorzio ha continuato la ricerca di un immobile in città al fine di trovare una sede istituzionale ed è stato individuato un edificio di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

CHE pertanto a seguito di contatti informali, la Fondazione ha inviato una nota al Consorzio con prot. n. 4505 del 15/05/2023, agli atti d'ufficio;

CHE a seguito della succitata nota è opportuno nominare dei consiglieri per avviare la trattativa e formulare una proposta di acquisto per l'immobile di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni da destinare a sede dell'Ente;

CHE per quanto sopracitato sono nominati i Signori Massimo Manni, rappresentante legale del Consorzio, Giuseppe Malvetani, vice presidente e Giovanni Montani, consigliere;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 68 del 10/05/2023), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di nominare i Signori Consiglieri Massimo Manni, rappresentante legale del Consorzio, Giuseppe Malvetani, vice presidente, Giovanni Montani, consigliere, per avviare la trattiva e la formulazione di una proposta di acquisto dell'immobile di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni di interesse dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 22/05/2023 al 05/06/2023 ai sensi della normativa vigente.

Lì 22/05/2023

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 68 del 10/05/2023

OGGETTO: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per trattativa e conseguenti attività.

VISTI

la necessità dell'Ente di acquistare un immobile da adibire a sede consortile al fine di organizzare al meglio gli uffici che attualmente sono dislocati su due livelli con conseguenti disagi lavorativi ed inoltre l'attuale sede è sprovvista di barriere architettoniche;

che, inoltre, i contribuenti consortili lamentano continue difficoltà di parcheggio considerata la zona dell'attuale sede dell'Ente;

che l'eventuale acquisto della sede permetterebbe comunque di tramutare la quota di affitto in quota mutuo con il beneficio della proprietà dell'immobile, oltre al fatto che probabilmente il costo annuo del mutuo potrebbe essere inferiore alla mensilità di affitto;

la delibera di CdA n. 171 del 01/08/2018 con la quale è stato approvato il disciplinare di affidamento per la manifestazione di interesse per acquisto/realizzazione della sede consortile;

l'avviso pubblico di cui sopra pubblicato dal 30/08/2018 al 30/09/2018 sul sito internet consortile all'albo pretorio dei comuni ricadenti nel comprensorio consortile ed inoltre trasmesso per darne pubblicità nei modi e tempi opportuni ai seguenti soggetti: Coldiretti, CIA, Confagricoltura, Confartigianato, Confesercenti e Confindustria tutte ricadenti nella provincia di Terni;

la scadenza per la presentazione delle proposte di vendita fissata per le ore 13:00 del 31/10/2018;

il verbale in data 05/11/2018 prot. 8575 dal quale si evince che sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse;

il verbale in data 14/12/2018 prot. 9408 con il quale si è provveduto alla valutazione delle offerte presentate;

che le offerte pervenute non rispondevano alle effettive esigenze economiche e alle caratteristiche

richieste dall'Ente;

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione Consortile ha dato nuovamente mandato agli uffici consortili a pubblicare una nuova manifestazione di interesse per lo scopo di cui in oggetto rivolta esclusivamente alle amministrazioni pubbliche interessate ad alienare immobili di proprietà;

entro il termine di scadenza di presentazione fissato per le ore 13:00 del 19/05/2021 non è pervenuta nessuna offerta, come da nota prot. 5210-A del 20/05/2021;

si è ritenuto opportuno procedere ad una nuova pubblicazione di manifestazione di interesse rivolta ai privati, per conoscere la presenza sul mercato di immobili esistenti, da adibire a sede degli uffici consortili, e valutarne l'eventuale acquisto;

a tal fine è stato pubblicato un nuovo avviso in data 18/06/2021 con scadenza al 31/07/2021;

PRESO ATTO CHE

dall'elenco delle manifestazioni pervenute entro le ore 13:00 del 31/07/2021, prot. 6993 del 02/08/2021, è risultato che le istanze non rispondevano alle effettive esigenze economiche e alle caratteristiche richieste dall'Ente;

il Consorzio ha continuato la ricerca di un immobile in città al fine di trovare una sede istituzionale ed è stato individuato un edificio di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

VISTO

la nota inviata al Consorzio, prot. n. 4505 del 15/05/2023 agli atti d'ufficio, dalla Fondazione, a seguito di contatti formali tra i due soggetti;

che a seguito della succitata nota è opportuno nominare dei consiglieri per avviare la trattativa e formulare una proposta di acquisto per l'immobile di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni da destinare a sede dell'Ente;

che per quanto sopracitato sono nominati i Signori Massimo Manni, rappresentante legale del Consorzio, Giuseppe Malvetani, vice presidente e Giovanni Montani, consigliere.

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE /RUP/CAPO SETTORE: F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni. Nomina consiglieri per trattativa e conseguenti attività.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 68 del 18/05/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 19/05/2023

IL RESPONSABILE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 68 del 18/05/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Ente

Terni, lì 19/05/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 68 del 18/05/2023, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 19/05/2023

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
