Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 84

OGGETTO: Adempimenti propedeutici all'acquisto della sede consortile - mandato al Presidente.

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di AGOSTO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 02/07/2023 Prot. n. 7020, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Acquisto sede consortile, mandato al Presidente per gli adempimenti propedeutici.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la delibera di CdA n. 59 del 18/05/2023 avente per oggetto: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

VISTA la nota del Consorzio n. 2457 in data 15/03/202 inviata alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

VISTA la nota di riscontro della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni acquisita al protocollo consortile con il n. 4505 del 15/05/2023, agli atti d'ufficio;

VISTO l'incontro tenutosi in data 31 luglio u.s. presso la sede della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

ATTESO CHE per l'acquisto dell'immobile è necessario procedere alla redazione di un contratto preliminare di compravendita sul prezzo definitivo di € 1.600.000,00, che rientra nella perizia commissionata dal Consorzio alla Banca di Desio e della Brianza pervenuta in data 20/01/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 552 in data 24/01/2023, e successivamente stipulare l'atto di compravendita entro il 31/12/2023;

CHE SI RENDE OPPORTUNO effettuare una richiesta di preventivi a tre notai sulla piazza per la stipula del contratto preliminare di vendita con il versamento di una caparra e del successivo atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 31/12/2023;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 98 del 31/07/2023), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare mandato al Presidente per l'acquisto della sede consortile, immobile attualmente di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni, e di procedere alla stipula del contratto preliminare di vendita con versamento di caparra e del successivo atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 31/12/2023;

3) di effettuare una richiesta di preventivi a tre notai sulla piazza di Terni, per la stipula del contratto preliminare di vendita con il versamento di una caparra e del successivo atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 31/12/2023 per l'acquisto della sede consortile;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2023 al 22/08/2023 ai sensi della normativa vigente.

Lì 08/08/2023

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 98 del 31/07/2023

OGGETTO: Acquisto sede consortile, mandato al Presidente mandato al Presidente per gli adempimenti propedeutici.

VISTI

la delibera di CdA n. 59 del 18/05/2023 avente per oggetto: Acquisto sede consortile, verifica nota della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

la nota del Consorzio n. 2457 in data 15/03/202 inviata alla Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

la nota di riscontro della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni acquisita al protocollo consortile con il n. 4505 del 15/05/2023;

l'incontro tenuto in data 31 luglio u.s. presso la sede della Fondazione Cassa di Risparmio di Terni e Narni;

PRESO ATTO CHE

è necessario procedere alla redazione di un contratto preliminare di compravendita sul prezzo definitivo di € 1.600.000,00, che rientra ampliamente nella perizia commissionata dal Consorzio alla Banca di Desio e della Brianza pervenuta in data 20/01/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 552 in data 24/01/2023, e del successivo atto di compravendita da stipulare entro il 31/12/2023;

è necessario effettuare la verifica di tre notai sulla piazza di Terni per la stipula del contratto preliminare di vendita con versamento di caparra e del successivo atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 31/12/2023;

VISTA

La necessità di dare mandato al Presidente per la stipula del contratto preliminare di vendita con versamento di caparra e del successivo atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 31/12/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa

approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Giulio Fiorucci

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Adempimenti propedeutici all'acquisto della sede consortile - mandato al Presidente.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 98 del 02/08/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 04/08/2023

IL RESPONSABILE
F.to GIULIO FIORUCCI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 98 del 04/08/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Ente

Terni, lì 08/08/2023

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 98 del 04/08/2023, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 08/08/2023

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
