Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 88

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietÃ del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Approvazione progetto esecutivo Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Verifica e Validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Impresa Edil Mucia sas per l'importo di euro 29.778,94 iva 10% inclusa. CIG: B2AFB37585 , CUP: B44J23001040005

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di AGOSTO alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 02/08/2024 Prot. n. 7551, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Assente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Approvazione progetto esecutivo Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Verifica e Validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Impresa Edil Mucia sas per l'importo di euro 29.778,94 iva 10% inclusa. CIG: B2AFB37585, CUP: B44J23001040005.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto Repertorio n. 6238 Raccolta 5214 del Notaio Luigi Filippetti di Terni, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE con provvedimento di C.d.A. n. 132 del 27/11/2023 si approvava, il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

CHE con provvedimento di C.d.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

CHE la società CF Consulting srl di progettazione ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro come di seguito riportati: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

VISTO il provvedimento di C.d.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

ATTESO CHE con nota prot. 6157 del 14/06/2024 il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso al Consorzio il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024;

CHE in data 17.06.2024 è stato redatto il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 in contraddittorio tra il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini e il RUP Ing. Cristian Buconi;

CHE in data 18.06.2024 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n.36/2023 con il quale il RUP Ing. Cristian Buconi nel prendere atto della Verifica del progetto esecutivo, ha validato il progetto stesso per l'importo di euro € 29.399,20 oltre iva;

CHE i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

CHE con nota n. prot. 7096 del 17.07.2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la realizzazione della rampa disabili e tinteggiature esterne ed opere connesse ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 3 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE come si riscontra dalle offerte pervenute tramite piattaforma telematica, presenti agli atti del Consorzio con prot. 7429 del 29/07/2024, l'impresa EDIL MUCIA SAS di Muca Kelmend & C. con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR) ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, con un ribasso del 18,00%, per un importo netto pari ad € 27.071,77 oltre IVA 10%;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'impresa miglior offerente, è pari a € 29.778,94 iva 10% compresa, di cui € 27.071,77 importo netto ed € 2.707,18 Iva 10%;

ATTESO CHE la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa e che tale controllo ha dato esito positivo;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche si evince che l'Operatore economico EDIL MUCIA sas possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono stati oggetto di verifica attraverso l'acquisizione di DURC, visura camerale, verifica annotazione ANAC, verifica assenza di condanne richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale – Ufficio del Casellario Giudiziale;

CHE non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

CHE per i lavori in argomento vengono individuate le seguenti figure professionali:

- Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Alberelli;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Geom. Carlo Trappetti;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 103 del 02/08/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) di approvare l'affidamento all'impresa EDIL MUCIA SAS con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 27.071,77 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

4) di autorizzare l'impegno di spesa di Euro € 29.778,94 iva 10% compresa a carico del Consorzio;

5) di autorizzare la corresponsione all'Impresa EDIL MUCIA SAS con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR), Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxx previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo contrattuale pari a Euro € 29.778,94 iva 10% compresa, mediante mandati con accredito sul c/c bancario presso Unicredit Banca, IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione del seguente codice: Codice unico di progetto (CUP): B44J23001040005 CIG:B2AFB37585;

6) di nominare per i lavori in oggetto le seguenti figure professionali: Direttore dei Lavori il Geom. Andrea Alberelli e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione il Geom. Carlo Trappetti, entrambi dipendenti del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to DR. MASSIMO MANNI	F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 08/08/2024

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2024 al 22/08/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 08/08/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 103 del 02/08/2024

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1.
Approvazione progetto esecutivo Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Verifica e Validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Impresa Edil Mucia sas per l'importo di euro 29.778,94 iva 10% inclusa.
CIG: B2AFB37585, CUP: B44J23001040005.

VISTO

il provvedimento di C.d.A. n. 29 del 13/03/2024 con cui si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

gli stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro prodotti dalla società CF Consulting srl di progettazione;

i suddetti stralci sono n° 5: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

il provvedimento di C.d.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

la nota prot. 6157 del 14/06/2024 con cui il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024;

in data 17.06.2024 è stato redatto il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 in contraddittorio tra il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini e il RUP Ing. Cristian Buconi;

in data 18.06.2024 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n.36/2023 con il quale il RUP Ing. Cristian Buconi nel prendere atto della Verifica del progetto esecutivo, ha validato il progetto stesso per l'importo di euro € 29.399,20 oltre iva;

PREMESSO CHE

i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

VISTO

con nota n.7096 del 17.07.2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la realizzazione della rampa disabili e tinteggiature esterne ed opere connesse ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 3 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE

come si riscontra dalle offerte pervenute tramite piattaforma telematica, presenti agli atti del Consorzio con prot. 7429 del 29/07/2024, l'impresa aggiudicataria che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, con un ribasso del 18,00%, è EDIL MUCIA SAS di Muca Kelmend & C. con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 27.071,77 oltre IVA 10%;

la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'Impresa miglior offerente, è pari a € 29.778,94 iva 10% compresa, di cui € 27.071,77 importo netto ed € 2.707,18 Iva 10%;

il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

il D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE /RUP: F.TO Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1.
Approvazione progetto esecutivo Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Verifica e Validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Impresa Edil Mucia sas per l'importo di euro 29.778,94 iva 10% inclusa.
CIG: B2AFB37585, CUP: B44J23001040005

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 103 del 02/08/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 02/08/2024

IL RESPONSABILE
F.to CRISTIAN BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 103 del 06/08/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che l'impegno di spesa di cui al presente deliberato è ricompreso nell'impegno di spesa 556/2023

Terni, lì 06/08/2024

IL RESPONSABILE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 103 del 06/08/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 08/08/2024

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI