Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 8

OGGETTO: Approvazione schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento del concordamento stesso.

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di GENNAIO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 19/01/2024 Prot. n. 570, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento del concordamento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota prot. 1215 del 27/10/2016, acquisita al prot. consortile n. 7292-A del 28/10/2016, l'Azienda ha comunicato al Consorzio la propria disponibilità alla cessione di alcuni appezzamenti di terreno siti in fregio all'invaso "C" nel Comune di San Gemini, di seguito elencati:

Fg. 21 part. 238 Ha 0.74.47;
part. 237 Ha 0.14.47;
part. 142 Ha 0.00.70;
part. 98 Ha 0.61.00;

CHE nel frattempo il Consorzio, in data 15/06/2017, ha redatto il progetto di cui in oggetto per partecipare ad un bando per il PSRN 2014/2020 indetto dal MASAF;

CHE con nota prot. 951 del 23/11/2017, acquisita al prot. consortile n. 6962-A del 04/12/2017, l'Azienda ha comunicato al Consorzio l'intenzione di alienare, previa trattativa privata e senza comunicazioni di diritti di prelazione dei confinanti, stante la evidente natura di pubblica utilità della cessione, i terreni citati al punto precedente;

CHE con D.D. n. 12 del 13/01/2021 l'Azienda ha pubblicato l'Avviso di Vendita mediante asta pubblica per l'alienazione, tra l'altro, dei terreni anzi citati con l'aggiunta di altri tra i quali quello censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 part. 265 per una superficie di Ha 0.23.52, confinante con l'invaso C;

CHE con nota prot. consortile n. 2917-P del 10/03/2021 il Consorzio ha manifestato all'Azienda il proprio interesse all'acquisizione delle porzioni di terreno con particolare riferimento a quelle censite al NCT del comune di San Gemini **al foglio n. 21 particella 142 e la particella 270 (derivante dal frazionamento della particella 265 che ha originato, appunto la 270 e la 271);**

CHE sulla base della relazione tecnica del "più probabile valore di mercato" redatta per l'Azienda dal Geom. Andrea Bassetti si evince che, per quanto attiene la particella 265 del foglio 21, essendo per 1.654 mq in zona B3a con potenzialità edificatoria, per 655 mq in fascia di rispetto delle strade e per i restanti 93,50 in zona agricola, ha un valore di mercato di **€ 49.620,00**;

CHE con DD.DD. n. 47, 64 e 97 rispettivamente del 19/02/2021, del 19/03/2021 e del 21/04/2021 l'Azienda ha preso atto che tutte le aste per l'alienazione dei lotti sono andate deserte;

CHE anche per i motivi di cui al punto precedente, con nota prot. 229 del 21/04/2021, l'Azienda ha chiesto al Comune di San Gemini la retrocessione a zona agricola da B3a edificatoria di parte della particella 265 del foglio n. 21 per 1.654,00 mq, previa approvazione di una variante al PRG;

CHE con D.M. n. 231682 del 19/05/2021 il MASAF ha finanziato il progetto di cui in oggetto;

CHE in occasione della realizzazione dell'invaso C, i cui lavori sono stati avviati in data 03/10/2022, si è reso necessario occupare anche la parte di terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 – part. 265 al fine di consentire un più comodo accesso dei mezzi d'opera e di poter funzionalizzare lo spazio per la gestione dell'invaso stesso;

CHE il Consorzio, con un intervento finanziato dalla Regione Umbria con il P.S.R. 2014/2020, ha provveduto ad espropriare i terreni censiti al NCT del comune di San Gemini al foglio part. 142 e 273 (derivante dal frazionamento della part. 264 insieme alla 272);

CHE il Consorzio, confermando la propria disponibilità ad alienare le aree in argomento, vincolando l'espropriazione al cambiamento di destinazione d'uso della particella 265 (ora divenuta 270 e 271) da edificabile in agricola, ha chiesto per le vie brevi di poter occupare nel frattempo le aree stesse;

CHE con nota prot. n. 273 del 22/06/2023 l'Azienda ha autorizzato il Consorzio ad occupare temporaneamente le aree da utilizzare per l'esecuzione dei lavori;

CHE in virtù di quanto sopra descritto, al fine di definire l'espropriazione *de quò,* anche ai fini di una maggiore economicità, le parti rinunciano alla stipula dell'atto notarile di cessione volontaria e concordano sin da ora che l'esproprio verrà formalizzato mediante l'emissione di specifico decreto da parte del Consorzio di Bonifica Tevere Nera, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 a favore del Demanio dello Stato in qualità di proprietario ed il Consorzio di Bonifica in qualità di Ente Utilizzatore, i cui oneri di registrazione, trascrizione e voltura saranno a totale carico dell'Ente;

CHE i terreni oggetto di espropriazione sono individuati al **foglio n. 21 del comune di San Gemini part. 270 per 2.117 mq;**

CHE con la sottoscrizione del presente verbale di accordo il Sig. Sergio Rossi, nella sua qualità di Presidente pro tempore, accetta, con espressa rinuncia ad eventuali pretese presenti passate e future la somma di seguito determinata quale saldo dell'indennità di esproprio del sopra citato**;**

CHE le parti convengono che, dal momento della firma del presente accordo bonario il Consorzio può procedere alla immediata occupazione permanente dei beni oggetto del presente atto, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri immobiliari dell'emanando decreto di esproprio, obbligandosi il cedente a sottoscrivere tutti i necessari atti.

CHE l'indennità concordata e accettata senza riserve è definita nel seguente calcolo:
mq 2.117 di esproprio x 2,80 €/mq = 5.927,60 €.

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 12 del 16/01/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare lo schema di verbale di concordamento di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C";

3) di dare mandato al Presidente a compiere, una volta pervenuta l'approvazione da parte del MASAF, tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento del concordamento stesso.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 29/01/2024 al 12/02/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 29/01/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 12 del 16/01/2024

OGGETTO: Approvazione schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento del concordamento stesso.

VISTO

che con nota prot. 1215 del 27/10/2016, acquisita al prot. consortile n. 7292-A del 28/10/2016, l'Azienda ha comunicato al Consorzio la propria disponibilità alla cessione di alcuni appezzamenti di terreno siti in fregio all'invaso "C" nel comune di San Gemini, di seguito elencati:

Fg. 21	part. 238	Ha 0.74.47;
	part. 237	Ha 0.14.47;
	part. 142	Ha 0.00.70;
	part. 98	Ha 0.61.00;

che nel frattempo, il Consorzio in data 15/06/2017 ha redatto il progetto di cui in oggetto per partecipare ad un bando per il PSRN 2014/2020 indetto dal MASAF;

che con nota prot. 951 del 23/11/2017, acquisita al prot. consortile n. 6962-A del 04/12/2017, l'Azienda ha comunicato al Consorzio l'intenzione di alienare, previa trattativa privata e senza comunicazioni di diritti di prelazione dei confinanti, stante la evidente natura di pubblica utilità della cessione, i terreni citati al punto precedente;

CONSIDERATO CHE

con D.D. n. 12 del 13/01/2021 l'Azienda ha pubblicato l'Avviso di Vendita mediante asta pubblica per l'alienazione, tra l'altro, dei terreni anzi citati con l'aggiunta di altri tra i quali quello censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 part. 265 per una superficie di Ha 0.23.52, confinante con l'invaso C;

con nota prot. consortile n. 2917-P del 10/03/2021 il Consorzio ha manifestato all'Azienda il proprio interesse all'acquisizione delle porzioni di terreno con particolare riferimento a quelle censite al NCT del comune di San Gemini **al foglio n. 21 particella 142 e la particella 270 (derivante dal frazionamento della particella 265 che ha originato, appunto la 270 e la 271);**

sulla base della relazione tecnica del "più probabile valore di mercato" redatta per l'Azienda dal Geom. Andrea Bassetti si evince che, per quanto attiene la particella 265 del foglio 21, essendo per 1.654 mq

in zona B3a con potenzialità edificatoria, per 655 mq con fascia di rispetto delle strade e per i restanti 93,50 in zona agricola, ha un valore di mercato di **€ 49.620,00**;

con DD.DD. n. 47, 64 e 97 rispettivamente del 19/02/2021, del 19/03/2021 e del 21/04/2021 l'Azienda ha preso atto che tutte le aste per l'alienazione dei lotti sono andate deserte;

anche per i motivi di cui al punto precedente, con nota prot. 229 del 21/04/2021, l'Azienda ha chiesto al Comune di San Gemini la retrocessione a zona agricola da B3a edificatoria di parte della particella 265 del foglio n. 21 per 1.654,00 mq, previa approvazione di una variante al PRG;

PRESO ATTO CHE

con D.M. n. 231682 del 19/05/2021 il MASAF ha finanziato il progetto di cui in oggetto;

in occasione della realizzazione dell'invaso C, i cui lavori sono stati avviati in data 03/10/2022, si è reso necessario occupare anche la parte di terreno censito al NCT del comune di San Gemini al foglio 21 – part. 265 al fine di consentire un più comodo accesso dei mezzi d'opera e di poter funzionalizzare lo spazio per la gestione dell'invaso stesso;

il Consorzio, con un intervento finanziato dalla Regione Umbria con il P.S.R. 2014/2020, ha provveduto ad espropriare i terreni censiti al NCT del comune di San Gemini al foglio part. 142 e 273 (derivante dal frazionamento della part. 264 insieme alla 272);

il Consorzio, confermando la propria disponibilità ad alienare le aree in argomento, vincolando l'espropriazione al cambiamento di destinazione d'uso della particella 265 (ora divenuta 270 e 271) da edificabile in agricola, ha chiesto per le vie brevi di poter occupare nel frattempo le aree stesse;

con nota prot. n. 273 del 22/06/2023 l'Azienda ha autorizzato il Consorzio ad occupare temporaneamente le aree da utilizzare per l'esecuzione dei lavori;

VISTO

che in virtù di quanto sopra descritto, al fine di definire l'espropriazione *de quò,* anche ai fini di una maggiore economicità, le parti rinunciano alla stipula dell'atto notarile di cessione volontaria e concordano sin da ora che l'esproprio verrà formalizzato mediante l'emissione di specifico decreto da parte del Consorzio di Bonifica Tevere Nera, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 a favore del Demanio dello Stato in qualità di proprietario ed il Consorzio di Bonifica in qualità di Ente Utilizzatore, i cui oneri di registrazione, trascrizione e voltura saranno a totale carico dell'Ente;

che i terreni oggetto di espropriazione sono così individuati **al foglio n. 21 del comune di San Gemini part. 270 per 2.117 mq;**

che con la sottoscrizione del presente verbale di accordo il Sig. Sergio Rossi, nella sua qualità di Presidente pro tempore, accetta, con espressa rinuncia ad eventuali pretese presenti passate e future la somma di seguito determinata quale saldo dell'indennità di esproprio del terreno sopra citato;

che le parti convengono che, dal momento della firma del presente accordo bonario il Consorzio può procedere alla immediata occupazione permanente dei beni oggetto del presente atto, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri immobiliari dell'emanando decreto di esproprio, obbligandosi il cedente a sottoscrivere tutti i necessari atti;

che l'indennità concordata e accettata senza riserve è definita nel seguente calcolo:

mq 2.117 di esproprio x 2,80 €/mq = 5.927,60 €.

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Massimiliano Grasselli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Approvazione schema di verbale di concordamento, di accettazione dell'indennità di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C". Mandato al Presidente a compiere tutti gli atti necessari inerenti al perfezionamento del concordamento stesso.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 12 del 16/01/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 23/01/2024

IL RESPONSABILE
F.to VINCENZO MARRONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 12 del 16/01/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Ente

Terni, lì 24/01/2024

IL RESPONSABILE
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 12 del 16/01/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 25/01/2024

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI