Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 95

OGGETTO: Immobile sito in Via Bramante n. 1 - lavori di efficientamento energetico - Approvazione progetto esecutivo Stralcio A8 - realizzazione impianto termico - idrico sanitario - ventilazione meccanica, validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo di euro 41.311,76 iva inclusa - CIG: B2F85B67FB.

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di SETTEMBRE alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 11/09/2024 Prot. n. 8468, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Immobile sito in Via Bramante 1 – lavori di efficientamento energetico - Approvazione progetto esecutivo Stralcio A8 - realizzazione impianto termico - idrico sanitario - ventilazione meccanica, validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo di euro 41.311,76 iva 10% inclusa - CIG: B2F85B67FB.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE con provvedimento di C.D.A. n. 132 del 27/11/2023 si approvava, il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

CHE con provvedimento di C.D.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

CHE la società CF Consulting srl di progettazione ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro;

CHE in data 23/05/2024 si è definito l'accordo con il Corpo dei Carabinieri Forestali dello Stato, che attualmente occupa l'immobile, per poter iniziare i lavori di efficientamento energetico rivolti alle aree esterne all'immobile;

VISTE le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

VISTO il provvedimento di C.D.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

ATTESO CHE con nota prot. 6157 del 14/06/2024 il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024;

CHE in data 08.08.2024 è stato redatto il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 in contraddittorio tra il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini e il RUP Ing. Cristian Buconi;

CHE in data 09.08.2024 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n.36/2023 con il quale il RUP Ing. Cristian Buconi nel prendere atto della Verifica del progetto esecutivo, ha validato il progetto stesso per l'importo di euro € 43.674,46;

CHE i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

CHE pertanto, è possibile procedere mediante acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, rientrante nell'ambito dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

CHE con nota n. prot. 7973 del 21.08.2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la realizzazione impianto elettrico ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 3 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE come si riscontra dalle offerte pervenute tramite piattaforma telematica, agli atti del Consorzio con prot. 8239 del 02.09.2024, l'impresa aggiudicataria che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa è PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), con un ribasso del 18%, per un importo netto pari a ad € 37.556,14 oltre IVA 10%;

RITENUTO OPPORTUNO sulla scorta delle indagini esperite, approvare per i lavori in oggetto l'affidamento diretto all'Operatore economico PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 37.556,14 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'impresa miglior offerente, è pari a € 41.311,76 iva 10% compresa, di cui € 37.556,14 importo netto ed € 3.755,61 Iva 10%;

ATTESO CHE la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa e che tale controllo ha dato esito positivo;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche si evince che l'Operatore economico PICONE COSTRUZIONI SRL possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono stati oggetto di verifica attraverso l'acquisizione di DURC, visura camerale, verifica annotazione ANAC, verifica assenza di condanne richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale – Ufficio del Casellario Giudiziale;

CHE non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

CHE per i lavori in argomento viene individuato la seguente figura professionale Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Alberelli;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 112 del 09/09/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) di approvare l'affidamento all'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € € 37.556,14 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

4) di autorizzare l'impegno di spesa di € 41.311,76 iva 10% compresa a favore dell'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxx;

5) di autorizzare la corresponsione all'Impresa PICONE COSTRUZIONI SRL, previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo contrattuale pari a € 41.311,76 iva 10% compresa, mediante mandati con accredito sul c/c bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione del seguente codice: CIG: B2F85B67FB;

4) di nominare come Direttore dei Lavori in oggetto il Geom. Andrea Alberelli dipendente del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto,

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 25/09/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 25/09/2024 al 09/10/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 25/09/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 112 del 09/09/2024

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Approvazione progetto esecutivo Stralcio A8 - realizzazione impianto termico - idrico sanitario - ventilazione meccanica, validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo di euro 41.311,76 iva 10% inclusa - CIG: B2F85B67FB.

VISTO

il provvedimento di C.D.A. n. 29 del 13/03/2024 con cui si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

gli stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro prodotti dalla società CF Consulting srl di progettazione;

le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

il provvedimento di C.D.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

la nota prot. 6157 del 14/06/2024 con cui il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024;

in data 08.08.2024 è stato redatto il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 in contraddittorio tra il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini e il RUP Ing. Cristian Buconi;

in data 09.08.2024 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n.36/2023 con il quale il RUP Ing. Cristian Buconi nel prendere atto della Verifica del progetto esecutivo, ha validato il progetto stesso per l'importo di euro € 43.674,46;

CONSIDERATO CHE

i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

è possibile procedere mediante acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del

D.Lgs. n. 36/2023, rientrante nell'ambito dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO CHE

con nota n. prot. 7973 del 21.08.2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la realizzazione impianto elettrico ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 3 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

come si riscontra dalle offerte pervenute tramite piattaforma telematica, agli atti del Consorzio con prot. 8239 del 02.09.2024, l'impresa aggiudicataria che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa è PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), con un ribasso del 18%, per un importo netto pari a ad € 37.556,14 oltre IVA 10%;

sulla scorta delle indagini esperite, approvare per i lavori in oggetto l'affidamento diretto all'Operatore economico PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 37.556,14 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'impresa miglior offerente, è pari a € 41.311,76 iva 10% compresa, di cui € 37.556,14 importo netto ed € 3.755,61 Iva 10%;

il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

l'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Matteo Carpinelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Immobile sito in Via Bramante n. 1 - lavori di efficientamento energetico - Approvazione progetto esecutivo Stralcio A8 - realizzazione impianto termico - idrico sanitario - ventilazione meccanica, validazione progetto e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo di euro 41.311,76 iva inclusa - CIG: B2F85B67FB.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 112 del 11/09/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 18/09/2024

IL RESPONSABILE
F.TO CRISTIAN BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 112 del 11/09/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 41.311,76 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2024) - Impegno n. 462

Terni, lì 20/09/2024

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 112 del 11/09/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 20/09/2024

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI