Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 99

OGGETTO: Revoca provvedimento di CdA n. 89 del 07/08/2024, Approvazione risultanze ricerca di mercato per attivitÃ di sistemazione degli infissi della sede consortile in via D. Bramante n.1, Mandato al presidente per attivitÃ conseguenti.

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di SETTEMBRE alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 11/09/2024 Prot. n. 8468, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Revoca provvedimento di CdA n. 89 del 07/08/2024, Approvazione risultanze ricerca di mercato per attività di sistemazione degli infissi della sede consortile in via D. Bramante n.1, Mandato al Presidente per attività conseguenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, del Notaio Luigi Filippetti di Terni, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE con provvedimento di C.d.A. n. 132 del 27/11/2023 si approvava, il quadro tecnico economico dei lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella gran parte in interventi di efficientamento energetico e termico;

CHE con provvedimento di C.d.A. n. 29 del 13/03/2024 si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

CHE la società di progettazione CF Consulting srl ha prodotto stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro, come di seguito riportati: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

VISTO il provvedimento di C.d.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

ATTESO CHE con nota prot. 6157 del 14/06/2024 il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso al Consorzio il progetto esecutivo degli stralci di cui al punto precedente redatto in data 07/06/2024;

CHE vista la soluzione alternativa per lo Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti trasmessa dal progettista in data 22/08/2024;

CHE si ritiene opportuno adottare la soluzione proposta che risulta essere migliorativa sia in termini di prestazioni energetiche sia per la modalità di esecuzione delle lavorazioni previste;

AVUTO PRESENTE CHE per quanto sopra si ritiene necessario revocare il provvedimento di CdA n. 89 del 07/08/2024 in relazione alla necessità di procedere ad una richiesta di offerta economica;

CHE l'importo complessivo dello Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti ascende ad €84.193,86 di cui per lavori € 80.184,63, per costi della sicurezza € 4.009,23, tutto oltre IVA 10%;

CHE i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

CHE con note n. prot. 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362 del 05/09/2024 è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la sistemazione degli infissi ed opere connesse ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 6 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE come si riscontra dalle offerte pervenute, agli atti del Consorzio, viene aggiudicato l'affidamento dei lavori di cui allo stralcio progettuale in argomento all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga, 49/F – 05036 – Narni Scalo (Tr) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, con un ribasso del 17,66%, per un importo netto dei lavori pari ad € 69.200,00, costi della sicurezza pari ad €4.009,23, tutto oltre IVA 10%;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'impresa miglior offerente, è pari a € 80.530,15 compresa IVA 10%;

ATTESO CHE la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa e che tale controllo ha dato esito positivo;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche si evince che l'Operatore economico Coiben Srl possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono stati oggetto di verifica attraverso l'acquisizione di DURC, visura camerale, verifica annotazione ANAC, verifica assenza di condanne richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale – Ufficio del Casellario Giudiziale;

CHE non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

CHE per i lavori in argomento si ritiene di confermare le seguenti figure professionali già individuate nel provvedimento oggetto di revoca:

- Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Alberelli;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Geom. Carlo Trappetti;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 116 del 10/09/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di revocare il provvedimento di CdA n. 89 del 07/08/2024;

3) di approvare l'affidamento all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (Tr) per un importo netto pari a ad € 80.530,15 compreso IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

4) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

5) di autorizzare l'impegno di spesa di € 80.530,15 compreso IVA 10% a carico del Consorzio;

6) di autorizzare la corresponsione all'Impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (Tr) previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo contrattuale pari ad € 80.530,15 IVA 10% compresa, mediante mandati con accredito su c/c bancario avente IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx;

7) di confermare per i lavori in oggetto le seguenti figure professionali: Direttore dei Lavori il Geom. Andrea Alberelli e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione il Geom. Carlo Trappetti, entrambi dipendenti del Consorzio;

8) di dare mandato al Presidente per tutte le attività conseguenti al presente affidamento.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to DR. MASSIMO MANNI	F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

consorzio di bonifica
teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 27/09/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 27/09/2024 al 11/10/2024 ai sensi della normativa vigente.

Lì 27/09/2024

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 116 del 10/09/2024

OGGETTO: Revoca provvedimento di CdA n. 89 del 07/08/2024, Approvazione risultanze ricerca di mercato per attività di sistemazione degli infissi della sede consortile in via D. Bramante n.1, Mandato al Presidente per attività conseguenti.

VISTI

il provvedimento di C.d.A. n. 29 del 13/03/2024 con cui si affidava l'incarico per la progettazione alla società CF Consulting srl per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

gli stralci progettuali di lavori autonomi e non interferenti tra loro prodotti dalla società CF Consulting srl di progettazione;

i suddetti stralci sono n° 5: Stralcio A1 - Impianto fotovoltaico, Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore, Stralcio A3 - Rampa disabili e tinteggiature esterne, Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti, Stralcio A6 - Rifacimento pavimentazioni;

le tempistiche per l'ottenimento di specifici benefici fiscali per lavori eseguiti entro l'anno 2024;

il provvedimento di C.d.A. n. 54 del 17/06/2024 con il quale si dava mandato al Presidente ad espletare gli atti necessari per dare compimento all'appalto, afferenti agli stralci progettuali di lavori autonomi tra loro, elaborati dalla società CF Consulting srl;

la nota prot. 6157 del 14/06/2024 con cui il progettista Ing. Alessandro Ciabacchini della società CF Consulting srl, ha trasmesso il progetto esecutivo redatto in data 07/06/2024;

la soluzione alternativa per lo Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti trasmessa dal progettista in data 22/08/2024;

i miglioramenti sia in termini di prestazioni energetiche sia per la modalità di esecuzione delle lavorazioni previste;

l'importo complessivo dello stralcio A5 – Adeguamento infissi esistenti che risulta complessivamente ammontare ad € 84.193,86 di cui per lavori € 80.184,63, per costi della sicurezza pari ad € 4.009,23, tutto oltre IVA 10%;

ATTESO CHE

i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

si rende necessario revocare il provvedimento di CdA n. 89 del 07/08/2024;

VISTE

le note n. prot. 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362 del 05/09/2024 con cui è stata indetta la ricerca di mercato, mediante richiesta di preventivi per la sistemazione degli infissi ed opere connesse ai sensi dell'art.50, comma1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, con la quale venivano invitate a formulare la loro offerta n. 6 imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto

CONSIDERATO CHE

come si riscontra dalle offerte pervenute, agli atti del Consorzio viene aggiudicato l'affidamento dei lavori di cui allo stralcio progettuale in argomento all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga, 49/F – 05036 – Narni Scalo (Tr) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante, con un ribasso del 17,66%, per un importo netto dei lavori pari ad €69.200,00 oltre IVA 10%;

la spesa complessiva per l'intervento, a fronte del prezzo applicato dall'impresa miglior offerente, è pari a € 80.530,15 compresa IVA 10%;

il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

la spesa è a carico del Consorzio;

si rende necessario dare mandato al Presidente per tutte le attività conseguenti il presente affidamento.

VISTO

il D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Andrea Alberelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Revoca provvedimento di CdA n. 89 del 07/08/2024, Approvazione risultanze ricerca di mercato per attività di sistemazione degli infissi della sede consortile in via D. Bramante n.1, Mandato al Presidente per attività conseguenti.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 116 del 11/09/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 13/09/2024

IL RESPONSABILE
F.TO GEOM. ANDREA ALBERELLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 116 del 11/09/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 80.530,15 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2023) - Impegno n. 561

Terni, lì 17/09/2024

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 116 del 11/09/2024, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 27/09/2024

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI