consorzio di bonifica
teverenera

DETERMINA DIRIGENZIALE

Reg. Gen. n. 100 del 22/07/2024
Proposta n. 102 del 15/07/2024

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C. CIG - 9203858FE1 - CUP - B52B18000670001. Approvazione perizia di variante e schema atto di sottomissione n. 2. Ditta Gorrasi Cost. s.r.l. Impegno suppletivo euro 4.873,19 IVA inclusa.

I L D I R E T T O R E

PREMESSO CHE

è stato redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C", dall'Ing. Stefano Luzzi in data 24/03/2021 per l'importo complessivo dei lavori di € 2.400.000,00;

con la delibera di CdA n. 55 del 21/04/2021 si è preso atto dei verbali di verifica e validazione ed è stato approvato anche il progetto esecutivo dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 2.400.000,00;

con il D.M. n. 0231682 del 19/05/2021 il MIPAAF approvava il progetto dei lavori di cui in oggetto e finanziava gli interventi nei limiti di € 2.268.465,58 ponendo a carico del Consorzio la differenza di € 131.534,42;

con la nota prot. n. 4153 - P, del 04/05/2022 è stata esperita una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e smi e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 c.2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 mediante lettera di invito a numero 10 Imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente, approvato con delibera di CdA n. 247 del 05/12/2018;

con il verbale di gara del 25/05/2022, agli atti del Consorzio, prot. n. 5079, si aggiudicavano in via provvisoria i lavori in oggetto all'Impresa **GORRASI COST S.R.L.** a fronte del ribasso offerto del **18,680%** (diciotto virgola seicentottanta per cento);

con il verbale in data 20/06/2022 agli atti del Consorzio, prot. n. 5728-A si aggiudicavano in via definitiva efficace i lavori in oggetto all'Impresa **GORRASI COST S.R.L.** a fronte del ribasso offerto del **18,680%** (diciotto virgola seicentottanta per cento);

con il contratto di appalto, agli atti dell'Ente, sottoscritto in data 27/07/2022, il Consorzio ha affidato l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto all'Impresa **GORRASI COST S.R.L.** con sede in XXXXXXXXXXXXX per un importo netto pari ad € 1.365.571,64 oltre Iva al 22%;

la spesa complessiva per l'intervento a fronte del ribasso del 18,680% applicato dall'Impresa miglior offerente ammonta ad € 1.665.997,39 compresa iva 22% e sono da imputare a carico del MIPAAF a fronte del D.M. n. 0231682 del 19/05/2021;

l'Impresa esecutrice GORRASI COST S.R.L. è in possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale secondo la norma EN ISO 14001:2015 relativa alla costruzione di fognature, reti idriche e manutenzione di strade;

CONSIDERATO CHE

i lavori hanno avuto inizio in data 03/10/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna;

durante l'esecuzione dei lavori la D.L. ha ritenuto necessario apportare delle modifiche migliorative al progetto originario oltre che dirimere delle questioni impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto come meglio descritto nella "Relazione tecnica illustrativa" allegata;

il Direttore dei lavori Ing. Massimiliano Grasselli ha, quindi, redatto in data 03/07/2023 la perizia di variata distribuzione di spesa relativa agli interventi di cui in oggetto senza tuttavia apportare alcuna variazione dell'importo dei lavori contrattuale;

il quadro economico di progetto e quello della perizia di variata distribuzione di spesa vengono di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A) Lavori	
a1 - Importo lavori (esclusi costi sicurezza)	€ 1 615 274,77
a2 - Oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa L.R. 3/10 (non soggetti a ribasso) - D.G.R. n. 569/11 (Vedi allegato calcolo oneri della sicurezza ricompresi nelle Spese Generali)	€ 29 687,86
a3 - Costi della sicurezza diretti (all. XV § 4 D.Lvo 81/08) (non soggetti a ribasso)	€ 46 484,50
a4 - Indicazione costo della manodopera inclusa nei lavori come da allegato computo	€ 289 565,24
a5 - Importo soggetto a ribasso (importo a1 - importi a2)	€ 1 585 586,91
a6 - Totale lavori + costi sicurezza	**€ 1 661 759,27**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1- Imprevisti IVA compresa (max 5% di a6)	€ 81 828,52
b2 - Spese generali (oneri ed IVA compresi): progettazione esecutiva	€ 26 010,40
b3 - Spese generali (oneri ed IVA compresi): direzione lavori-collaudo-coordinamento sicurezza (DM 143/2013)	€ 126 676,67
b4 - Spese generali (oneri e IVA compresi): indagini geologiche in corso d'opera	€ 15 000,00

b5 - Spese generali (IVA compresa): spese di gara, autorizzazioni, validazione	€ 10 000,00
b6 - Spese generali (IVA compresa): spese Alta Vigilanza Provv. Interr. OO.PP (vedi parere CTA)	€ 10 000,00
b7 - IVA 22% su importo lavori (a6)	€ 365 587,04
b8 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di a6)	€ 33 235,19
b9 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera (A+B).	€ 69 902,91
Totale somme a disposizione	**€ 738 240,73**

TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 2 400 000,00**

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA (PREZZI CONTRATTUALI)

A) Lavori/forniture		
a1 - Importo lavori	€	1 615 272,35
a2 - Oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa L.R. 3/10 (non soggetti a ribasso) - D.G.R. n. 569/11 (Vedi allegato calcolo oneri della sicurezza ricompresi nelle Spese Generali)	€	29 687,81
a3 - Costi della sicurezza diretti (all. XV § 4 D.Lvo 81/08) (non soggetti a ribasso)	€	46 484,50
a4 - Costo della manodopera per lavori (come da allegato)	€	289 478,94
a5 - Importo soggetto a ribasso (importo a1 - importi a2)	**€**	**1 585 584,54**
a6 - Ribasso d'asta del 18,68% su a5	€	296 187,19
Totale A	**€**	**1 365 569,66**
B) Somme a disposizione		
b1- Imprevisti (max 5% di a1)	**€**	81 828,52
b2 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di a1)		
b3 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera.	**€**	69 902,91
b4 - Accantonamento ex Art. 3 co. 3 e 5 Linee Guida	**€**	136 557,16
Totale B	**€**	**288 288,59**
C) Spese generali		
Totale C (16% di A)	**€**	**218 491,15**
D) I.V.A.		
d1 - IVA 22% su importo lavori (a1)	€	300 425,32
Totale D	**€**	**300 425,32**

E) Sommano (A+B+C+D)	**€**	**2 172 774,72**
F) Economie da ribasso di gara (G-F)	**€**	**95 690,86**
TOTALE GENERALE (E+F)	**€**	**2 268 465,58**

le disposizioni di cui all'art. 26 - comma 6 - bis del D.Lvo. 50/2022, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

per quanto detto al punto precedente, il 1° SAL dei lavori di cui in oggetto redatto in data 05/04/2023 per un importo di € 443.396,62, è stato seguito da un SAL bis elaborato in pari data per un importo di € 649.053,76 per un incremento di € 205.657,14 oltre IVA;

i fondi per la liquidazione dell'aumento prezzi sono stati reperiti utilizzando, nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti e le somme derivanti da ribassi d'asta, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del D.Lvo. 50/2022;

ai fini del calcolo dell'importo finale per l'aumento prezzi della perizia in argomento, è stato aggiornato l'elenco prezzi che ha originato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE
(PREZZI AGGIORNATI)

A) Lavori/forniture		
a1 - Importo lavori	€	2 286 064,48
a2 - Oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa L.R. 3/10 (non soggetti a ribasso) - D.G.R. n. 569/11 (Vedi allegato calcolo oneri della sicurezza ricompresi nelle Spese Generali)	€	42 016,60
a3 - Costi della sicurezza diretti (all. XV § 4 D.Lvo 81/08) (non soggetti a ribasso)	€	59 610,82
a4 - Costo della manodopera per lavori (come da allegato)	€	288 021,10
a5 - Importo soggetto a ribasso (importo a1 - importi a2)	**€**	**2 244 047,88**
a6 - Ribasso d'asta del 18,68% su a5	€	419 188,14
Totale A	**€**	**1 926 487,16**
B) Somme a disposizione		
b1- Imprevisti (max 5% di a1)		
b2 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di a1)		

b3 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera.	
b4 - Accantonamento ex Art. 3 co. 3 e 5 Linee Guida	
Totale B	**€ 0,00**
C) Spese generali	
Totale C (16% di A)	**€ 308 237,94**
D) I.V.A.	
d1 - IVA 22% su importo lavori (a1)	€ 423 827,17
Totale D	**€ 423 827,17**
E) Sommano (A+B+C+D)	**€ 2 658 552,28**
A detrarre	
f) 50% degli imprevisti	**€ 40 914,26**
g) Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera.	**€ 69 902,91**
h) Accantonamento ex Art. 3 co. 3 e 5 Linee Guida	**€ 136 557,16**
i) Economie da ribasso di gara	**€ 95 690,86**
l) ribasso d'asta	**€ 296 187,63**
M) Sommano detrazioni	**€ 639 252,82**
TOTALE GENERALE (E-M)	**€ 2 019 299,45**

N) Importo di concessione	**€ *2 268 465,58***

con provvedimento n. 45 del 03/08/2023 è stata approvata la sopra citata perizia di variata distribuzione con un atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi per un importo in diminuzione di € 1,98 oltre IVA;

VISTO

che con D.M. n. 632120 del 15/11/2023 il MASAF, con parere favorevole del Provveditorato OO.PP. ha approvato la perizia di variata distribuzione di spesa con il seguente quadro economico riepilogativo:

A - Lavori/Forniture		
a1 - Importo Lavori al netto dei costi della sicurezza	€	1.615.272,35
a.2 Oneri della sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa	€	29.687,81
a.3 Costi della sicurezza diretti	€	46.484,50

a.4 Costo della manodopera	€	289.478,94
a 5 Importo soggetto a ribasso a1 - a2	€	1.585.584,54
a.6) Ribasso d'asta del 18,68% su a.5)	€	296.187,19
A) TOTALE LAVORI NETTI FINALI	**€**	**1.365.569,66**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1 - 50% degli imprevisti rimodulati per eventuale contenzioso	€	40.914,26
b2 - Utilizzo parte del 25% imprevisti per esproprio	€	5.927,60
b3 - 0,5% su a.6 ai sensi del D.L. "Fondo salva opere"	€	1.480,94
b4 - Spese Generali	€	218.491,15
b5 - IVA 22% su importo lavori (A)	€	300.425,32
b6 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.. 50/2016 (2% di a1)	€	-
b7 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'ar. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera	€	-
b8 - Accantonamento per compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€	446.891,58
b9 - IVA su compensazione prezzi	€	98.316,15
B) Totale somme a disposizione	**€**	**1.112.447,00**
Totale generale (A + B)	**€**	**2.478.016,66**
C - Accantonamento ex art. 3 comm. 3 e 5 Linee Guida	€	-
D) Totale (A + B + C)	**€**	**2.478.016,66**
E) economie da ribasso di gara	**€**	**-**
F) Finanziamento a carico del MIPAAF D.M. 231682 del 19/05/2021	**€**	**2.268.465,58**
A carico del Consorzio	**€**	**-**
G) Maggior finanziamento da assentire per far fronte al pagamento della compensazione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (D - F)	**€**	**209.551,08**

che con nota prot. n. 1187 del 09/02/2024 questo Consorzio ha richiesto al MASAF di poter utilizzare le somme residue a disposizione per acquisire un terreno già occupato e al foglio n. 21 del comune di San Gemini part. 270 per 2.117 mq per l'importo di € 5.927,60 e per liquidare l'importo di € 1.480,94 per il fondo del "Decreto Salva Opere" (vedi punti b1 e b3 del quadro economico di cui sopra;

che con nota 102426 in data del 01/03/2024 il MASAF ha autorizzato quanto esposto al punto precedente;

che con nota prot. 49660 del 13/02/2024 il MEF ha comunicato che le somme per l'anzi citato Decreto non sono dovute per i progetti finanziati a valere dei fondi del PNRR;

che con nota prot. 6087 del 11/06/2024 il Consorzio Tevere Nera comunicava al MASAF di voler

acquisire ed intestarsi il terreno sopra riportato e di poter, pertanto, utilizzare per altre lavorazioni l'importo complessivo di € 5.927,60+€ 1.480,98 per un totale di € 7.448,54;

che nota in data 05/07/2024 prot. cons. 6757 il D.L. Ing. Massimiliano Grasselli comunicava al RUP Ing. Vincenzo Marrone la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 per motivi di seguito illustrati:

- diminuzione dello sviluppo del tubo di scarico dell'invaso A di 20 ml.;
- taglio dei costi della sicurezza del covid;
- incremento dello smaltimento degli esistenti teli di impermeabilizzazione in quanto in seguito alla consegna dei verbali di pesatura è risultato un peso totale dei materiali smaltiti, relativo all'invaso A, pari a 43.640 kg per un incremento di 31.640 Kg sul peso computato nella perizia di variata distribuzione di spesa. Si prende atto che del totale di 43.640 kg, si riconoscono all'Impresa 34.334,86 kg, restando, quindi, a carico della stessa 9.305,14 kg.

che il nuovo quadro economico della perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE
(PREZZI CONTRATTUALI)

A - Lavori/Forniture		
a1 - Importo Lavori al netto dei costi della sicurezza	€	1.637.370,10
a.2 Oneri della sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa	€	29.784,24
a.3 Costi della sicurezza diretti	€	44.274,50
a.4 Costo della manodopera	€	348.017,84
a 5 Importo soggetto a ribasso a1 - a2	€	1.607.585,86
a.6) Ribasso d'asta del 18,68% su a.5)	€	300.297,04
A) TOTALE LAVORI NETTI FINALI	**€**	**1.369.564,08**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1 - 50% degli imprevisti rimodulati per eventuale contenzioso	€	40.914,26
b2 - Utilizzo parte del 25% imprevisti per esproprio		
b3 - 0,5% su a.6 ai sensi del D.L. "Fondo salva opere"		
b4 - Spese Generali	€	218.491,15
b5 - IVA 22% su importo lavori (A)	€	301.304,09
b6 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.. 50/2016 (2% di a1)	€	-
b7 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'ar. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera	€	-
b8 - Accantonamento per compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€	452.448,60
b9 - IVA su compensazione prezzi	€	99.538,69

B) Totale somme a disposizione	**€**	**1.112.696,79**
Totale generale (A + B)	**€**	**2.482.260,87**
C - Accantonamento ex art. 3 comm. 3 e 5 Linee Guida	€	-
D) Totale (A + B + C)	**€**	**2.482.260,87**
E) economie da ribasso di gara	**€**	**-**
F) Finanziamento a carico del MIPAAF D.M. 231682 del 19/05/2021	**€**	**2.268.465,58**
A carico del Consorzio	**€**	**-**
G) Maggior finanziamento da assentire per far fronte al pagamento della compensazione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (D - F)	**€**	**213.795,29**

che il nuovo quadro economico della perizia di variante con la maggiorazione prezzi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE
(CON MAGGIORAZIONE PREZZI)

A - Lavori/Forniture		
a1 - Importo Lavori al netto dei costi della sicurezza	€	1 637 370,10
a.2 Oneri della sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa	€	29 784,24
a.3 Costi della sicurezza diretti	€	44 274,50
a.4 Costo della manodopera	€	348 017,84
a 5 Importo soggetto a ribasso a1 - a2	€	1 607 585,86
a.6) Ribasso d'asta del 18,68% su a.5)	€	300 297,04
A) TOTALE LAVORI NETTI FINALI	**€**	**1 369 564,08**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1 - 50% degli imprevisti rimodulati per eventuale contenzioso	€	40 914,26
b2 - Utilizzo parte del 25% imprevisti per esproprio		
b3 - 0,5% su a.6 ai sensi del D.L. "Fondo salva opere"		
b4 - Spese Generali	€	218 491,15
b5 - IVA 22% su importo lavori (A)	€	301 304,09
b6 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.. 50/2016 (2% di a1)	€	-
b7 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'ar. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera	€	-
b8 - Accantonamento per compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€	452 448,60

b9 - IVA su compensazione prezzi	€	99 538,69
B) Totale somme a disposizione	**€**	**1 112 696,79**
Totale generale (A + B)	**€**	**2 482 260,87**
C - Accantonamento ex art. 3 comm. 3 e 5 Linee Guida	€	-
D) Totala (A + B + C)	**€**	**2 482 260,87**
E) economie da ribasso di gara	**€**	**-**
F) Finanziamento a carico del MIPAAF D.M. 231682 del 19/05/2021	**€**	**2 268 465,58**
A carico del Consorzio	**€**	**-**
G) Maggior finanziamento da assentire per far fronte al pagamento della compensazione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (D - F)	**€**	**213 795,29**

che ai sensi dell'art. 106 – comma 1 del D.Lvo. 50/2016 e s.m.i. la perizia di variante, viene redatta per circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e può essere approvata dal RUP;

che si rende, altresì, necessario approvare lo schema di atto di sottomissione n. 2 redatto in data 01/07/2024 per un importo suppletivo di **€ 3.994,42 oltre IVA**;

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (proposta n. 102 del 15/07/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la Perizia di variante redatta dal D.L. Ing. Massimiliano Grasselli in data 01/07/2024 ai "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C" il cui quadro economico è riportato nel documento istruttorio, per l'importo complessivo di € 2 268 465,58;

3) di approvare lo schema di atto di sottomissione n. 2 redatto in data 01/07/2024, prot. cons. 6894 del 11/07/2024, per un importo suppletivo di **€ 3.994,42 oltre IVA**

4) di autorizzare l'impegno di spesa suppletivo di euro 4.873,19 comprensivo di iva 22% per l'anno in corso, a carico del MASAF come autorizzato dallo stesso con nota 102426 in data del 01/03/2024;

5) di autorizzare la corresponsione all'Impresa GORRASI COST S.R.L. con sede in XXXXXXXXXXXXXX P.I: XXXXXXXXXXXXXX previa redazione dei certificati di pagamento

secondo le modalità previste dal capitolato di appalto, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo suppletivo pari ad € 4.873,19 per l'anno in corso, comprensivo di iva 22% mediante mandati con accredito sul c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto della L. n. 136/2010 e smi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, con l'indicazione dei seguenti codici: Codice unico di progetto (CUP): B52B18000670001 - Codice identificativo gara (CIG): 9203858FE1;

6) di richiedere al MASAF, nell'ambito del D.M. n. 0231682 del 19/05/2021, il rimborso della seguente somma suppletiva di € 4.873,19 (€ 3.994,42 + 878,77) comprensiva di IVA 22%;

7) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE
F.TO Dr.ssa Carla Pagliari

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 102 del 15/07/2024

ATTO N. 100 DEL 22/07/2024

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C. CIG - 9203858FE1 - CUP - B52B18000670001. Approvazione perizia di variante e schema atto di sottomissione n. 2. Ditta Gorrasi Cost. s.r.l. Impegno suppletivo euro 4.873,19 IVA inclusa.

VISTO

il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti di irrigazione in dx del fiume Nera, nei comuni di Terni, Narni e Sangemini. Rifacimento invasi A e C", redatto dall'Ing. Stefano Luzzi in data 24/03/2021 per l'importo complessivo dei lavori di € 2.400.000,00;

la delibera di CdA n. 55 del 21/04/2021 con la quale si è preso atto dei verbali di verifica e validazione ed è stato approvato anche il progetto esecutivo dei lavori in argomento per l'importo complessivo di € 2.400.000,00;

il D.M. n. 0231682 del 19/05/2021 con il quale il MIPAAF approvava il progetto dei lavori di cui in oggetto e finanziava gli interventi nei limiti di € 2.268.465,58 ponendo a carico del Consorzio la differenza di € 131.534,42;

la nota prot. n. 4153 - P, del 04/05/2022 con cui è stata esperita una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e smi e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 c.2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 mediante lettera di invito a numero 10 Imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente, approvato con delibera di CdA n. 247 del 05/12/2018;

il verbale di gara del 25/05/2022, agli atti del Consorzio, prot. n. 5079, con il quale si aggiudicavano in via provvisoria i lavori in oggetto all'Impresa **GORRASI COST S.R.L.** a fronte del ribasso offerto del **18,680%** (diciotto virgola seicentottanta per cento);

il verbale in data 20/06/2022 agli atti del Consorzio, prot. n. 5728-A con il quale si aggiudicavano in via definitiva efficace i lavori in oggetto all'Impresa **GORRASI COST S.R.L.** a fronte del ribasso offerto del **18,680%** (diciotto virgola seicentottanta per cento);

il contratto di appalto, agli atti dell'Ente, sottoscritto in data 27/07/2022, con il quale il Consorzio ha affidato l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto all'Impresa **GORRASI COST S.R.L.** con sede in XXXXXXXXXXXXXX per un importo netto pari ad € 1.365.571,64 oltre Iva al 22%;

che la spesa complessiva per l'intervento a fronte del ribasso del 18,680% applicato dall'Impresa miglior offerente ammonta ad € 1.665.997,39 compresa iva 22% e sono da imputare a carico del MIPAAF a fronte del D.M. n. 0231682 del 19/05/2021;

che l'Impresa esecutrice GORRASI COST S.R.L. è in possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale secondo la norma EN ISO 14001:2015 relativa alla costruzione di fognature, reti idriche e manutenzione di strade;

PRESO ATTO CHE

i lavori hanno avuto inizio in data 03/10/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna;

durante l'esecuzione dei lavori la D.L. ha ritenuto necessario apportare delle modifiche migliorative al progetto originario oltre che dirimere delle questioni impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto come meglio descritto nella "Relazione tecnica illustrativa" allegata;

il Direttore dei lavori Ing. Massimiliano Grasselli ha, quindi, redatto in data 03/07/2023 la perizia di variata distribuzione di spesa relativa agli interventi di cui in oggetto senza tuttavia apportare alcuna variazione dell'importo dei lavori contrattuale;

il quadro economico di progetto e quello della perizia di variata distribuzione di spesa vengono di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A) Lavori	
a1 - Importo lavori (esclusi costi sicurezza)	€ 1 615 274,77
a2 - Oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa L.R. 3/10 (non soggetti a ribasso) - D.G.R. n. 569/11 (Vedi allegato calcolo oneri della sicurezza ricompresi nelle Spese Generali)	€ 29 687,86
a3 - Costi della sicurezza diretti (all. XV § 4 D.Lvo 81/08) (non soggetti a ribasso)	€ 46 484,50
a4 - Indicazione costo della manodopera inclusa nei lavori come da allegato computo	€ 289 565,24
a5 - Importo soggetto a ribasso (importo a1 - importi a2)	€ 1 585 586,91
a6 - Totale lavori + costi sicurezza	**€ 1 661 759,27**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1- Imprevisti IVA compresa (max 5% di a6)	€ 81 828,52
b2 - Spese generali (oneri ed IVA compresi): progettazione esecutiva	€ 26 010,40
b3 - Spese generali (oneri ed IVA compresi): direzione lavori-collaudo-coordinamento sicurezza (DM 143/2013)	€ 126 676,67
b4 - Spese generali (oneri e IVA compresi): indagini geologiche in corso d'opera	€ 15 000,00
b5 - Spese generali (IVA compresa): spese di gara, autorizzazioni, validazione	€ 10 000,00
b6 - Spese generali (IVA compresa): spese Alta Vigilanza Provv. Interr. OO.PP (vedi parere CTA)	€ 10 000,00
b7 - IVA 22% su importo lavori (a6)	€ 365 587,04
b8 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di a6)	€ 33 235,19

b9 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera (A+B).	€ 69 902,91
Totale somme a disposizione	**€ 738 240,73**

TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 2 400 000,00**

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA (PREZZI CONTRATTUALI)

A) Lavori/forniture		
a1 - Importo lavori	€	1 615 272,35
a2 - Oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa L.R. 3/10 (non soggetti a ribasso) - D.G.R. n. 569/11 (Vedi allegato calcolo oneri della sicurezza ricompresi nelle Spese Generali)	€	29 687,81
a3 - Costi della sicurezza diretti (all. XV § 4 D.Lvo 81/08) (non soggetti a ribasso)	€	46 484,50
a4 - Costo della manodopera per lavori (come da allegato)	€	289 478,94
a5 - Importo soggetto a ribasso (importo a1 - importi a2)	**€**	**1 585 584,54**
a6 - Ribasso d'asta del 18,68% su a5	€	296 187,19
Totale A	**€**	**1 365 569,66**
B) Somme a disposizione		
b1- Imprevisti (max 5% di a1)	€	81 828,52
b2 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di a1)		
b3 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera.	€	69 902,91
b4 - Accantonamento ex Art. 3 co. 3 e 5 Linee Guida	€	136 557,16
Totale B	**€**	**288 288,59**
C) Spese generali		
Totale C (16% di A)	**€**	**218 491,15**
D) I.V.A.		
d1 - IVA 22% su importo lavori (a1)	€	300 425,32
Totale D	**€**	**300 425,32**
E) Sommano (A+B+C+D)	**€**	**2 172 774,72**
F) Economie da ribasso di gara (G-F)	**€**	**95 690,86**
TOTALE GENERALE (E+F)	**€**	**2 268 465,58**

le disposizioni di cui all'art. 26 - comma 6 - bis del D.Lvo. 50/2022, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile

2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

per quanto detto al punto precedente, il 1° SAL dei lavori di cui in oggetto redatto in data 05/04/2023 per un importo di € 443.396,62, è stato seguito da un SAL bis elaborato in pari data per un importo di € 649.053,76 per un incremento di € 205.657,14 oltre IVA;

i fondi per la liquidazione dell'aumento prezzi sono stati reperiti utilizzando, nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti e le somme derivanti da ribassi d'asta, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del D.Lvo. 50/2022;

ai fini del calcolo dell'importo finale per l'aumento prezzi della perizia in argomento, è stato aggiornato l'elenco prezzi che ha originato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE
(PREZZI AGGIORNATI)

A) Lavori/forniture		
a1 - Importo lavori	€	2 286 064,48
a2 - Oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa L.R. 3/10 (non soggetti a ribasso) - D.G.R. n. 569/11 (Vedi allegato calcolo oneri della sicurezza ricompresi nelle Spese Generali)	€	42 016,60
a3 - Costi della sicurezza diretti (all. XV § 4 D.Lvo 81/08) (non soggetti a ribasso)	€	59 610,82
a4 - Costo della manodopera per lavori (come da allegato)	€	288 021,10
a5 - Importo soggetto a ribasso (importo a1 - importi a2)	**€**	**2 244 047,88**
a6 - Ribasso d'asta del 18,68% su a5	€	419 188,14
Totale A	**€**	**1 926 487,16**
B) Somme a disposizione		
b1- Imprevisti (max 5% di a1)		
b2 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di a1)		
b3 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera.		
b4 - Accantonamento ex Art. 3 co. 3 e 5 Linee Guida		
Totale B		**€ 0,00**
C) Spese generali		

Totale C (16% di A)	**€ 308 237,94**
D) I.V.A.	
d1 - IVA 22% su importo lavori (a1)	€ 423 827,17
Totale D	**€ 423 827,17**
E) Sommano (A+B+C+D)	**€ 2 658 552,28**
A detrarre	
f) 50% degli imprevisti	**€ 40 914,26**
g) Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'art. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera.	**€ 69 902,91**
h) Accantonamento ex Art. 3 co. 3 e 5 Linee Guida	**€ 136 557,16**
i) Economie da ribasso di gara	**€ 95 690,86**
l) ribasso d'asta	**€ 296 187,63**
M) Sommano detrazioni	**€ 639 252,82**
TOTALE GENERALE (E-M)	**€ 2 019 299,45**
N) Importo di concessione	***2 268 465,58***

con provvedimento n. 45 del 03/08/2023 è stata approvata la sopra citata perizia di variata distribuzione con un atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi per un importo in diminuzione di € 1,98 oltre IVA;

VISTO

che con D.M. n. 632120 del 15/11/2023 il MASAF, con parere favorevole del Provveditorato OO.PP. ha approvato la perizia di variata distribuzione di spesa con il seguente quadro economico riepilogativo:

A - Lavori/Forniture		
a1 - Importo Lavori al netto dei costi della sicurezza	€	1.615.272,35
a.2 Oneri della sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa	€	29.687,81
a.3 Costi della sicurezza diretti	€	46.484,50
a.4 Costo della manodopera	€	289.478,94
a 5 Importo soggetto a ribasso a1 - a2	€	1.585.584,54
a.6) Ribasso d'asta del 18,68% su a.5)	€	296.187,19
A) TOTALE LAVORI NETTI FINALI	**€**	**1.365.569,66**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1 - 50% degli imprevisti rimodulati per eventuale contenzioso	€	40.914,26

b2 - Utilizzo parte del 25% imprevisti per esproprio	€	5.927,60
b3 - 0,5% su a.6 ai sensi del D.L. "Fondo salva opere"	€	1.480,94
b4 - Spese Generali	€	218.491,15
b5 - IVA 22% su importo lavori (A)	€	300.425,32
b6 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.. 50/2016 (2% di a1)	€	-
b7 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'ar. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera	€	-
b8 - Accantonamento per compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€	446.891,58
b9 - IVA su compensazione prezzi	€	98.316,15
B) Totale somme a disposizione	**€**	**1.112.447,00**
Totale generale (A + B)	**€**	**2.478.016,66**
C - Accantonamento ex art. 3 comm. 3 e 5 Linee Guida	€	-
D) Totale (A + B + C)	**€**	**2.478.016,66**
E) economie da ribasso di gara	**€**	**-**
F) Finanziamento a carico del MIPAAF D.M. 231682 del 19/05/2021	**€**	**2.268.465,58**
A carico del Consorzio	**€**	**-**
G) Maggior finanziamento da assentire per far fronte al pagamento della compensazione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (D - F)	**€**	**209.551,08**

che con nota prot. n. 1187 del 09/02/2024 questo Consorzio ha richiesto al MASAF di poter utilizzare le somme residue a disposizione per acquisire un terreno già occupato e al foglio n. 21 del comune di San Gemini part. 270 per 2.117 mq per l'importo di € 5.927,60 e per liquidare l'importo di € 1.480,94 per il fondo del "Decreto Salva Opere" (vedi punti b1 e b3 del quadro economico di cui sopra;

che con nota in data 102426 del 01/03/2024 il MASAF ha autorizzato quanto esposto al punto precedente;

che con nota prot. 49660 del 13/02/2024 il MEF ha comunicato che le somme per l'anzi citato Decreto non sono dovute per i progetti finanziati a valere dei fondi del PNRR;

che con nota prot. 6087 del 11/06/2024 il Consorzio Tevere Nera comunicava al MASAF di voler acquisire ed intestarsi il terreno sopra riportato e di poter, pertanto, utilizzare per altre lavorazioni l'importo complessivo di € 5.927,60+€ 1.480,98 per un totale di € 7.448,54;

che nota in data 05/07/2024 prot. cons. 6757 il D.L. Ing. Massimiliano Grasselli comunicava al RUP Ing. Vincenzo Marrone la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 per motivi di seguito illustrati:

- diminuzione dello sviluppo del tubo di scarico dell'invaso A di 20 ml.;
- taglio dei costi della sicurezza del covid;

- incremento dello smaltimento degli esistenti teli di impermeabilizzazione in quanto in seguito alla consegna dei verbali di pesatura è risultato un peso totale dei materiali smaltiti, relativo all'invaso A, pari a 43.640 kg per un incremento di 31.640 Kg sul peso computato nella perizia di variata distribuzione di spesa. Si prende atto che del totale di 43.640 kg, si riconoscono all'Impresa 34.334,86 kg, restando, quindi, a carico della stessa 9.305,14 kg.

che il nuovo quadro economico della perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE
(PREZZI CONTRATTUALI)

A - Lavori/Forniture		
a1 - Importo Lavori al netto dei costi della sicurezza	€	1.637.370,10
a.2 Oneri della sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa	€	29.784,24
a.3 Costi della sicurezza diretti	€	44.274,50
a.4 Costo della manodopera	€	348.017,84
a 5 Importo soggetto a ribasso a1 - a2	€	1.607.585,86
a.6) Ribasso d'asta del 18,68% su a.5)	€	300.297,04
A) TOTALE LAVORI NETTI FINALI	**€**	**1.369.564,08**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1 - 50% degli imprevisti rimodulati per eventuale contenzioso	€	40.914,26
b2 - Utilizzo parte del 25% imprevisti per esproprio		
b3 - 0,5% su a.6 ai sensi del D.L. "Fondo salva opere"		
b4 - Spese Generali	€	218.491,15
b5 - IVA 22% su importo lavori (A)	€	301.304,09
b6 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.. 50/2016 (2% di a1)	€	-
b7 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'ar. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera	€	-
b8 - Accantonamento per compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€	452.448,60
b9 - IVA su compensazione prezzi	€	99.538,69
B) Totale somme a disposizione	**€**	**1.112.696,79**
Totale generale (A + B)	**€**	**2.482.260,87**
C - Accantonamento ex art. 3 comm. 3 e 5 Linee Guida	€	-
D) Totale (A + B + C)	**€**	**2.482.260,87**
E) economie da ribasso di gara	**€**	**-**

F) Finanziamento a carico del MIPAAF D.M. 231682 del 19/05/2021	**€**	**2.268.465,58**
A carico del Consorzio	**€**	**-**
G) Maggior finanziamento da assentire per far fronte al pagamento della compensazione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (D - F)	**€**	**213.795,29**

che il nuovo quadro economico della perizia di variante con la maggiorazione prezzi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE
(CON MAGGIORAZIONE PREZZI)

A - Lavori/Forniture		
a1 - Importo Lavori al netto dei costi della sicurezza	€	1 637 370,10
a.2 Oneri della sicurezza compresi nelle spese generali d'impresa	€	29 784,24
a.3 Costi della sicurezza diretti	€	44 274,50
a.4 Costo della manodopera	€	348 017,84
a 5 Importo soggetto a ribasso a1 - a2	€	1 607 585,86
a.6) Ribasso d'asta del 18,68% su a.5)	€	300 297,04
A) TOTALE LAVORI NETTI FINALI	**€**	**1 369 564,08**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1 - 50% degli imprevisti rimodulati per eventuale contenzioso	€	40 914,26
b2 - Utilizzo parte del 25% imprevisti per esproprio		
b3 - 0,5% su a.6 ai sensi del D.L. "Fondo salva opere"		
b4 - Spese Generali	€	218 491,15
b5 - IVA 22% su importo lavori (A)	€	301 304,09
b6 - Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.. 50/2016 (2% di a1)	€	-
b7 - Accantonamento per aggiornamento dell'opera di cui all'ar. 13 comma 4 della Legge Regionale Umbria n. 3/2010 pari al 3% dell'importo complessivo dell'opera	€	-
b8 - Accantonamento per compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022	€	452 448,60
b9 - IVA su compensazione prezzi	€	99 538,69
B) Totale somme a disposizione	**€**	**1 112 696,79**
Totale generale (A + B)	**€**	**2 482 260,87**
C - Accantonamento ex art. 3 comm. 3 e 5 Linee Guida	€	-
D) Totala (A + B + C)	**€**	**2 482 260,87**
E) economie da ribasso di gara	**€**	**-**

A carico del Consorzio			**€**	**-**
G) Maggior finanziamento da assentire per far fronte al pagamento della compensazione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (D - F)			**€**	**213 795,29**

che ai sensi dell'art. 106 – comma 1 del D.Lvo. 50/2016 e s.m.i. la perizia di variante, viene redatta per circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e può essere approvata dal RUP;

che si rende, altresì, necessario approvare lo schema di atto di sottomissione n. 2 redatto in data 01/07/2024 per un importo suppletivo di **€ 3.994,42 oltre IVA**;

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Massimiliano Grasselli

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto, (n. 102 del 15/07/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 15/07/2024

IL RESPONSABILE
F.TO VINCENZO MARRONE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E
COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

Vista la proposta in oggetto, (n. 102 del 15/07/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA:**

La spesa relativa di € 4.873,19 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 120027 (Esercizio 2024) - Impegno n. 378

L'accertamento di € 4.873,19 di cui al precedente punto al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso

- PARTE ENTRATE - di seguito riportato e precisamente:
Cap. 080027 (Esercizio 2024) - Accertamento n. 138

Terni, lì 17/07/2024

IL RESPONSABILE
F.TO RAG. MASSIMO TROMBETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 22/07/2024

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI