Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 118

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietÃ del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l per l'importo lordo di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. Impegno di spesa di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. CIG: B853377667.

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di OTTOBRE alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 08/10/2025 Prot. n. 7907, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Assente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l per l'importo lordo di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. Impegno di spesa di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. CIG: B853377667.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile consortile;

VISTO il provvedimento di C.d.A. n. 95 del 16/09/2024 con il quale si affidava all'impresa Picone Costruzioni s.r.l. con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a ad € 41.311,76 oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 la realizzazione dell'impianto termico - idrico sanitario - ventilazione meccanica;

VISTO il provvedimento di C.d.A. n. 33 del 17/03/2025 con il quale si incrementava l'impegno di spesa per errata applicazione dell'aliquota iva dal 10% al 22%, pertanto l'impegno diventa di € 45.818,50 iva 22% compresa;

VISTO la necessità di eseguire ulteriori lavori consistenti nella realizzazione di discendenti che dal tetto confluiscano le acque meteoriche fino alla cisterna esterna di recupero, per far fronte alla rottura di alcuni di quelli esistenti che cagionano infiltrazione d'acquea all'interno del piano seminterrato;

ATTESO CHE l'impresa Picone Costruzioni s.r.l. dispone di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

CHE i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto;

CHE con nota agli atti del Consorzio, è stata invitata a formulare un'offerta l'impresa Picone Costruzioni s.r.l., per i lavori resesi necessari, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;

CHE come si riscontra dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica, presenti agli atti del Consorzio, l'impresa in argomento ha presentato l'offerta di € 23.791,25 rispetto a quella posta

a base di richiesta pari ad € 29.000,00, con un ribasso del 17,96%;

RITENUTO OPPORTUNO sulla scorta delle indagini esperite, approvare per i lavori in oggetto, l'affidamento diretto all'Operatore Picone Costruzioni s.r.l. con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari a ad € 29.025,33 iva 22% compresa, di cui € 23.791,25 importo netto e € 5.234,08 per Iva 22%;

ATTESO CHE la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa;

CHE non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

CHE per i lavori in argomento vengono individuate le seguenti figure professionali:

- Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Alberelli;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Geom. Carlo Trappetti;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 113 del 23/09/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All' unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare l'affidamento all'impresa Picone Costruzioni srl con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari ad € 29.025,33 iva 22% compresa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di autorizzare l'impegno di spesa di Euro € 29.025,33 iva 22% compresa a carico del Consorzio;

4) di autorizzare la corresponsione all'Impresa Picone Costruzioni srl con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo contrattuale pari a € 29.025,33 iva 22% compresa, mediante mandati con accredito sul c/c bancario presso Unicredit Banca, IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione del seguente codice: CIG: B2F85B67FB, CUP: B44J23001040005;

5) di nominare per i lavori in oggetto le seguenti figure professionali: Direttore dei Lavori il Geom. Andrea Alberelli e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione il Geom. Carlo Trappetti, entrambi dipendenti del Consorzio;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 17/10/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 17/10/2025 al 31/10/2025 ai sensi della normativa vigente.

Lì 17/10/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 113 del 23/09/2025

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l per l'importo lordo di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. Impegno di spesa di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. CIG: B853377667.

VISTI

il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile consortile;

il provvedimento di C.d.A. n. 95 del 16/09/2024 con il quale si affidava all'impresa Picone Costruzioni s.r.l. con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a ad € 41.311,76 oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 la realizzazione dell'impianto termico - idrico sanitario - ventilazione meccanica;

il provvedimento di C.d.A. n. 33 del 17/03/2025 con il quale si incrementava l'impegno di spesa per errata applicazione dell'aliquota iva dal 10% al 22%, pertanto l'impegno diventa di € 45.818,50 iva 22% compresa;

la necessità di eseguire ulteriori lavori consistenti nella realizzazione di discendenti che dal tetto confluiscano le acque meteoriche fino alla cisterna esterna di recupero, per far fronte alla rottura di alcuni di quelli esistenti che cagionano infiltrazione d'acquea all'interno del piano seminterrato;

CONSIDERATO CHE

i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, rientrante nell'ambito dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

l'impresa Picone Costruzioni s.r.l. dispone in cantiere di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

con nota agli atti del Consorzio, è stata invitata a formulare un'offerta l'impresa Picone Costruzioni s.r.l., per i lavori resesi necessari, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE

come si riscontra dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica, presenti agli atti del Consorzio, l'impresa in argomento ha presentato l'offerta di € 23.791,25 rispetto a quella posta a base di richiesta pari ad € 29.000,00, con un ribasso del 17,96%;

l'importo dei lavori lordo ascende ad € € 29.025,33 iva 22% compresa;

sulla scorta delle indagini esperite, approvare per i lavori in oggetto, l'affidamento diretto all'Operatore economico Picone Costruzioni s.r.l. con sede in Via D. Bramante, 3/D – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari a ad € 29.025,33 iva 22% compresa, di cui € 23.791,25 importo netto e € 5.234,08 per Iva 22%;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

il D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l per l'importo lordo di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. Impegno di spesa di euro 29.025,33 iva 22% inclusa. CIG: B853377667.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 113 del 23/09/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 23/09/2025

IL RESPONSABILE
F.TO CRISTIAN BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 113 del 23/09/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 29.025,33 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 040060 (Esercizio 2025) - Impegno n. 519

Terni, lì 24/09/2025

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 113 del 14/10/2025, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 14/10/2025

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI
