Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 26

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento diretto all'impresa Edil Mucia sas. Impegno di spesa di euro 131.407,31 iva 22% inclusa. CIG: B5C6254FE3, CUP: B44J23001040005.

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 21/02/2025 Prot. n. 1414, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento diretto all'impresa Edil Mucia sas. Impegno di spesa di euro 131.407,31 iva 22% inclusa. CIG: B5C6254FE3, CUP: B44J23001040005.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

VISTO il provvedimento di C.D.A. n. 88 del 07/08/2024 con il quale si affidava all'impresa Edil Mucia sas con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 27.071,77 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 i lavori di adeguamento della rampa per disabili e delle tinteggiature esterne;

VISTO la necessità di eseguire ulteriori lavori esterni all'immobile di finitura e di adeguamento funzionale dello stesso immobile;

ATTESO CHE l'impresa Edil Mucia dispone in cantiere di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

CHE i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto;

CHE con nota prot. n. 1322 del 19.02.2025 è stata invitata a formulare un'offerta la ditta Edil Mucia sas, sulla base del C.M.E. allegato alla richiesta per i lavori esterni resesi necessari, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;

CHE come si riscontra dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica, presente agli atti del Consorzio con prot. 1440 del 24/02/2025, l'impresa in argomento ha proposto un importo di € 62.999,58 rispetto a quella posta a base di richiesta pari ad € 78.749,47, con un ribasso del 20,00%;

RITENUTO CHE sulla scorta delle indagini esperite, per i lavori in oggetto, è opportuno approvare l'affidamento diretto all'Operatore economico EDIL MUCIA SAS con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR), per un importo pari a ad € 131.407,31 iva 22% compresa, di cui € 107.710,91 importo netto e € 23.696,40 Iva 22%;

ATTESO CHE la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa e che tale controllo ha dato esito positivo;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche si evince che l'Operatore economico EDIL MUCIA sas possiede i requisiti generali previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono stati oggetto di verifica attraverso l'acquisizione di DURC, visura camerale, verifica annotazione ANAC, verifica assenza di condanne richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale – Ufficio del Casellario Giudiziale;

CHE non sussistono cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, in combinato disposto con l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

CHE per i lavori in argomento vengono individuate le seguenti figure professionali:

- Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Alberelli;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione: Geom. Carlo Trappetti;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 33 del 21/02/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare l'affidamento all'impresa EDIL MUCIA SAS con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR) per un importo lordo pari ad € 131.407,31 iva 22% compresa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023

mediante corrispondenza commerciale;

4) di autorizzare l'impegno di spesa di Euro € 131.407,31 iva 22% compresa a carico del Consorzio;

5) di autorizzare la corresponsione all'Impresa EDIL MUCIA SAS con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR), Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxx previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell'importo contrattuale pari a € 131.407,31 iva 22% compresa, mediante mandati con accredito sul c/c bancario presso Unicredit Banca, IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione dei seguenti codici: CIG: B5C6254FE3, CUP: B44J23001040005;

6) di nominare per i lavori in oggetto le seguenti figure professionali: Direttore dei Lavori il Geom. Andrea Alberelli e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione il Geom. Carlo Trappetti, entrambi dipendenti del Consorzio;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 27/02/2025

IL DIRETTORE
DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 26/02/2025 al 12/03/2025 ai sensi della normativa vigente.

Lì 27/02/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 33 del 21/02/2025

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento diretto all'impresa Edil Mucia sas. Impegno di spesa di euro 131.407,31 iva 22% inclusa. CIG: B5C6254FE3, CUP: B44J23001040005.

VISTO

che il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

che il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

il provvedimento di C.d.A. n. 88 del 07/08/2024 con il quale si affidava all'impresa Edil Mucia sas con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 27.071,77 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 i lavori di adeguamento della rampa per disabili e delle tinteggiature esterne;

la necessità di eseguire ulteriori lavori esterni all'immobile di finitura e di adeguamento funzionale dello stesso immobile;

CONSIDERATO CHE

i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, rientrante nell'ambito dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

l'impresa Edil Mucia dispone in cantiere di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

con nota prot. n. 1322 del 19.02.2025 è stata invitata a formulare un'offerta la ditta Edil Mucia sas, sulla base del C.M.E. allegato alla richiesta per i lavori esterni resesi necessari, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE

come si riscontra dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica, presenti agli atti del Consorzio con prot. 1440 del 24/02/2025, l'impresa in argomento ha presentato l'offerta di € 62.999,58 rispetto a quella posta a base di richiesta pari ad € 78.749,47, con un ribasso del 20,00%;

l'importo dei lavori lordo ascende ad € 131.407,31 iva 22% compresa;

sulla scorta delle indagini esperite, è necessario approvare per i lavori in oggetto, l'affidamento diretto all'Operatore economico EDIL MUCIA SAS con sede in Via Piave n.2 – 05100 Terni (TR), per un importo pari a ad € 131.407,31 iva 22% compresa, di cui € 107.710,91 importo netto e € 23.696,40 Iva 22%;

il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza commerciale;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

il D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa Edil Mucia sas per l'importo lordo di euro 131.407,31 iva 22% inclusa. Impegno di spesa di euro 131.407,31 iva 22% inclusa.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 33 del 21/02/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 24/02/2025

IL RESPONSABILE
F.TO CRISTIAN ING. BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 33 del 25/02/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 131.407,31 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2025) - Impegno n. 140

Terni, lì 26/02/2025

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 33 del 27/02/2025, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 27/02/2025

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI