COPIA

consorzio di bonifica teverenera

Registro delle Deliberazioni del Presidente

DELIBERA PRESIDENZIALE

Reg. Gen. n. 32 del 14/05/2025

Proposta n. 32 del 09/05/2025

OGGETTO: Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione a pioggia in dx e sx del F. Tevere. Aggiornamento e completamento opere di competenza statale Lotto C. Realizzazione invaso di compenso denominato "A" in comune di Orvieto Stralcio 1. CIG 961412421C, CUP B48E20000370001. Approvazione 2^ perizia di variante in corso d'opera, 2° Schema di Atto di Sottomissione e 3° Verbale di Concordamento nuovi prezzi. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l. Impegno suppletivo € 116.562,63 oltre IVA.

IL PRESIDENTE

VISTO il progetto dei lavori di cui in oggetto redatto dalla SPAI s.r.l. in data 25/11/2020 per un importo complessivo di € 2.800.000,00 nel quale, a causa dell'incremento dei prezzi unitari dei materiali, si è dovuto fare a meno della realizzazione degli impianti elettromeccanici e ridimensionare al ribasso la vasca passando da un volume utile di 38.000 mc a 30.000 mc;

VISTO il D.M. n. 391722 in data 02/09/2021 con il quale MIPAAF ha approvato il suddetto progetto finanziandolo per un importo pari ad € 2.800.000,00;

VISTO il D.L. n. 50 del 17/07/2022 (cosiddetto D.L. "Aiuti") ed in particolare l'art. 26 – comma 2 che ha previsto che "…… in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto ……. ai fini della determinazione del costo dei prodotti ….. si applicano i prezziari aggiornati…" da redigersi a cura delle singole regioni entro il 31/07/2022;

VISTO il D.G.R. 712 del 13/07/2022 con la quale la Regione Umbria, in recepimento di quanto disposto dal suddetto D.L., ha approvato l'aggiornamento infrannuale dell'Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori – Luglio 2022;

VISTO l'aggiornamento del progetto redatto in data 05/09/2022, per l'importo complessivo dell'intervento è risultato di € 3.764.607,50, con un incremento di ca. € 960.000,00 rispetto al finanziamento assentito dal MIPAAF per € 2.800.000,00;

VISTO che il MIPAAF ha comunicato per le vie brevi l'impossibilità di reperire i fondi necessari alla

copertura del finanziamento aggiuntivo anzi citato;

VISTA la nota prot. consortile n. 9330 del 13/10/2022 con la quale il Consorzio, in accordo tra il RUP ed il progettista incaricato dalla SPAI s.r.l. Ing. Giuseppe Lusco, ha proposto al MIPAAF la redazione di un lotto funzionale del progetto in argomento di importo pari all'importo finanziato con il suddetto D.M., previo ridimensionamento per ca. il 50% della vasca irrigua oggetto principale dell'intervento;

VISTO il progetto dei lavori di cui in oggetto redatto dalla SPAI s.r.l. in data 21/11/2022 per l'importo di € 2.800.000,00, approvato e finanziato dal MASAF con D.M. 645863 del 16/12/2022;

VISTA la Delibera Presidenziale n. 3 del 19/01/2023 con la quale veniva approvato l'espletamento della gara mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i. (decreto semplificazioni) ed i relativi documenti di gara;

VISTA la nota prot. n. 460 - P, del 23/01/2023 con la quale è stata esperita una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 c.2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 mediante lettera di invito a numero 10 Imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente, approvato con delibera di CDA n. 247 del 05/12/2018;

VISTO il verbale di gara del 15/02/2023, agli atti del Consorzio, prot. n. 1114, con il quale si aggiudicano in via provvisoria i lavori in oggetto all'**IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l.** a fronte del ribasso offerto del **15,82%** (quindici virgola ottantadue per cento);

VISTO che la Stazione appaltante ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dalle Imprese e che tale controllo ha dato esito positivo come si evince dal verbale di verifica;

VISTO il verbale in data 09/03/2023 agli atti del Consorzio, prot. n. 2238-A con il quale si aggiudicano in via definitiva efficace i lavori in oggetto all'**IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l.** a fronte del ribasso offerto del **15,82%** (quindici virgola ottantadue per cento);

VISTO lo schema di Avviso di Appalto Aggiudicato dei lavori in argomento, redatto ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in conformità all'allegato XIV parte I, lettera D predisposto dagli uffici del Consorzio e controllato dal Responsabile del procedimento;

VISTO lo SCHEMA DEL CONTRATTO, agli atti dell'Ente, con il quale il Consorzio intende affidare l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto all'IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l. con sede in Via Birmania, 148 – 58100 Grosseto per un importo netto pari ad € 1.614.647,32 oltre Iva al 22%;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva per l'intervento a fronte del ribasso del 15,82% applicato dall'Impresa miglior offerente ammonta ad € 1.969.869,73 compresa iva 22%;

i lavori hanno avuto inizio in data 03/10/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna;

durante l'esecuzione dei lavori la Ditta appaltatrice, con PEC prot. n. 7622 del 07/08/2024, inviava una proposta di perizia migliorativa al progetto originario i cui contenuti vengono di seguito descritti:

- posa in opera dei rivestimenti in PVC della vasca con materiali molto più performanti di ultima generazione;
- allargamento della soletta di fondo;
- modifica della condotta di scarico, prevista in cls diam. 1.000 con una tubazione sempre di diametro 1.000 in polietilene con una minore scabrezza e, quindi, a parità di diametro, una maggiore portata;
- diminuzione degli scavi e contestuale riduzione dei materiali terrosi da trasportare a riutilizzo con conseguente risparmio economico e miglioramento ambientale per minori emissioni di polveri e rumore, diminuzione scaturita dalle effettuazioni di sondaggi geognostici da parte dell'Impresa per cui si è rilevata una stratigrafia dei corpi arginali aventi migliori caratteristiche di quelle previste in progetto;

in data 02/08/2024 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi dalla Ditta Appaltatrice ed il Direttore dei Lavori;

con nota acquisita al prot, consortile n 7746 del 12/08/2024, su parere favorevole del progettista con mail in data 09/08/2024, il Direttore dei Lavori, geom. Andrea Venturi, ha comunicato al sottoscritto RUP l'approvazione della perizia in argomento ai sensi dell'art. 8 – comma 8 del D.M. 49/2018;

con D.D. n. 118 del 28/08/2024, il sottoscritto RUP ha approvato la perizia di variante tecnica ai sensi dell'art. 106 – comma 1 del D.Lvo. 50/2016 e s.m.i.;

con nota prot. consortile n. 8.300 del 03/09/2024, il Consorzio trasmetteva la perizia in argomento al MASAF ed al Provveditorato alle OO.PP. contestualmente alla richiesta di proroga di un anno sulla fine dei lavori stabilito nel decreto di concessione n. 391722 del 02/09/2021;

con nota prot. consortile n. 8541 del 13/09/2024, il Consorzio inviava sempre al MASAF ed al Provveditorato alle OO.PP. gli aggiornamenti richiesti da Provveditorato stesso;

con nota prot. n. 510454 del 02/10/2024, nel prendere atto delle istanze del Consorzio nonché della perizia migliorativa in diminuzione, ha richiesto il parere al Provveditorato per l'approvazione;

con voto n. 107 della seduta in data 07/11/2024 il CTA ha concesso al Consorzio la proroga di 1 anno sulla fine dei lavori che dovranno essere ultimati entro e non oltre il 20/09/2025;

in attesa della definitiva approvazione da parte degli Enti anzi citati, il Direttore dei Lavori, ha provveduto alla sospensione dei lavori, come da verbale sottoscritto in data 09/10/2024 con la Ditta Appaltatrice;

con voto n. 110 della seduta in data 19/12/2024 – trasmesso con nota prot. n. 1376 del 27/01/2025 (allegato materialmente al presente Atto) il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato ha approvato la variante tecnica anzi citata con le seguenti prescrizioni:
- che, per la variante in questione, l'impresa sottoscriva l'Atto di Sottomissione per l'esecuzione dei lavori diversi e per il nuovo importo contrattuale in diminuzione;
- che la variante venga condivisa dal RUP ed inquadrata dallo stesso come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 – comma 1 – let. c) del D.Lvo. 50/2016, con apposito atto da richiamare nell'Atto di Sottomissione, soprattutto per la variante relativa ai rilevati arginali e della protezione in lastre in cls del fondo della vasca;
- …….. omissis;

con atto sottoscritto in data 27/01/2025 il RUP ha preso atto che la Perizia di Variante migliorativa in diminuzione, soprattutto per le opere in essa contenute relative ai rilevati arginali e alla protezione in lastre in cls del fondo della vasca, debba essere inquadrata come **variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 – comma 1 – let. c) del D.Lvo. 50/2016;**

in data 13/02/2025 è stato sottoscritto il 2° verbale di Concordamento nuovi prezzi per il recepimento delle prescrizioni del Provveditorato OO.PP.;

in data 28/02/2025, come richiesto dal CTA del Provveditorato, è stato sottoscritto il 1° schema di Atto di Sottomissione dal quale si evince che l'importo della perizia di variante in corso d'opera ascende a nette € 1.610.895,27 compresi costi ed oneri per la sicurezza, con un importo in diminuzione pari ad - € 3.662,05, come si deduce dal seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO GARA DA MASAF			**1^ PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**	
		IMPORTI		
A	**Lavori in appalto**			
a.1	Importo lavori contrattuali	€ 1.897.309,44	€	1.892.995,25
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 23.613,29	€	23.421,34
a.3	Costi per la sicurezza	€ 86.957,10	€	86.957,10
a.4	Importo soggetto a ribasso (a.1.3-a.2-a.3)	€ 1.786.739,05	€	1.782.616,81
a.5	Ribasso d'asta del 15,82% su a.4	€ 282.662,12	€	282.009,98
a.6	**Importo contrattuale (a.4-a.5+a.2+a.3)**	**€ 1.614.647,32**	**€**	**1.610.985,27**
a.7	**Differenza tra importo contrattuale e 1^ perizia di variante corso d'opera (risparmio)(importo 1° atto di sottomissione)**		**-€**	**3.662,05**
B	**Somme a disposizione**			
b.1	Prove geotecniche in corso d'opera	**€ 15.000,00**	**€**	**7.475,12**
b.2	Indennità di discarica	**€ 5.176,11**	**€**	**5.176,11**
b.3	Bonifica ordigni bellici	€ 42.791,10	€	55.953,81
b.3.1	Oneri per la sicurezza		€	2.056,53
b.3.2	Costi per la sicurezza		€	9.171,81
b.3.3	Importo soggetto a ribasso (b.3-b.3.1-b.3.2)		€	44.725,47
b.3.4	Ribasso d'asta del 29,43% su b.3.3		€	13.162,71
b.3.5	**Importo contrattuale Bonifica Ordigni Bellici (b.3.3-b.3.4+b.3.1+b.3.2)**		**€**	**42.791,10**
b.4	**Importo dell'atto di sottomissione Ordigni Bellici**		**€**	**21.308,43**
b.5	**Totale somme a disposizione (b.1+b.2+b.3.5+b.4)**	**€ 62.967,21**	**€**	**76.750,76**
C	**IVA**			

c.1	IVA 22% su a.6	€ 355.222,41	€ 354.416,76
c.2	IVA 22% b.5	€ 13.852,79	€ 16.885,17
c.3	**Totale IVA (c.1+c.2)**	**€ 369.075,20**	**€ 371.301,93**
D	**Spese Generali**		
d.1	15% su a.6	€ 242.197,10	€ 241.647,79
d.2	15% su b.6	€ 9.445,08	€ 11.512,61
d.3	**Totale Spese Generali (d.1+d.2 invariate nelle altre colonne)**	**€ 251.642,18**	**€ 251.642,18**
E	**Imprevisti 5% su (a.6+IVA)**	**€ 98.493,49**	**€ 98.270,10**
F	**Accantonamento ex art. 3 commi 3 e 5 Linee Guida (10% su a.6)**	**€ 161.464,73**	**€ 161.098,53**
G	**Arrotondamenti**		
H	**Totale importo di concessione rimodulato**	**€ 2.558.290,13**	**€ 2.570.048,77**
I	**Economie**	**€ 241.709,87**	**€ 229.951,23**
L	**Importo finale rimodulato (G+H)**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
M	**Importo di concessione inziale**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
N	**Avanzo (E+F+I)**	**€ 501.668,09**	**€ 489.319,86**

con mail in data 28/02/2025 la Ditta Appaltatrice ha fatto richiesta di concessione di una proroga di 45 giorni sull'ultimazione delle opere oggetto della variante di cui in oggetto, a causa delle tempistiche necessarie per la fornitura dei materiali ad alto contenuto tecnologico da installare per il controllo di eventuali cedimenti dell'arginature, come prescritto in sede di CTA dal Provveditorato OO.PP.;

con il consenso del D.L. e del RUP si è ritenuto congruo assegnare alla Ditta una proroga di 40 giorni sull'ultimazione delle opere ricomprese nella 1^ variante;

con D.D. n. 23 del 06/03/2025 sono state approvate la 1^ perizia di variante in corso d'opera ed il relativo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, concedendo alla Ditta la proroga di 40 giorni sulla data di ultimazione dei lavori;

in aprile 2025 la SPAI s.r.l. ha redatto la 2^ perizia di variante dei lavori in oggetto per un importo finale di € 2.800.000,00, come risulta dal seguente quadro economico riepilogativo di confronto:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO GARA DA MASAF			QUADRO ECONOMICO 1^ PERIZIA DI VARIANTE	QUADRO ECONOMICO 2^ PERIZIA VARIANTE
		IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A	**Lavori in appalto**			
a.1	Importo lavori	€ 1.897.309,44	€ 1.892.995,25	€ 1.892.995,25
	Maggiori lavori per varianti in corso d'opera			€ 138.104,29
a.1.1	sommano i lavori in perizia			**€ 2.031.099,54**
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 23.613,29	€ 23.421,34	€ 25.358,38
a.3	Costi per la sicurezza	€ 86.957,10	€ 86.957,10	€ 86.957,10
a.4	Importo soggetto a ribasso (a.1+a.1.1-a.2-a.3)	€ 1.786.739,05	€ 1.782.616,81	€ 1.918.784,06
a.5	Ribasso d'asta del 15,82% su a.4	€ 282.662,12	€ 282.009,98	€ 303.551,64

a.6	**Importo contrattuale (a.4-a.5+a.2+a.3)**	**€ 1.614.647,32**	**€ 1.610.985,27**	**€ 1.727.547,90**
a.7	**Differenza tra importo contrattuale e della variante migliorativa (risparmio)**		**-€ 3.662,05**	
a.8	**Differenza tra variante suppletiva e variante migliorativa (importo suppletivo netto)**			**€ 116.562,63**
B	**Somme a disposizione**			
b.1	Prove geotecniche in corso d'opera	**€ 15.000,00**	**€ 7.475,12**	**€ 7.475,12**
b.2	Indennità di discarica	**€ 5.176,11**	**€ 5.176,11**	**€ 5.176,11**
b.3	Bonifica ordigni bellici	€ 42.791,10	€ 55.953,81	€ 55.953,81
b.3.1	Oneri per la sicurezza		€ 2.056,53	€ 2.056,53
b.3.2	Costi per la sicurezza		€ 9.171,81	€ 9.171,81
b.3.3	Importo soggetto a ribasso (b.3-b.3.1-b.3.2)		€ 44.725,47	€ 44.725,47
b.3.4	Ribasso d'asta del 29,43% su b.3.3		€ 13.162,71	€ 13.162,71
b.3.5	**Importo contrattuale Bonifica Ordigni Bellici (b.3.3-b.3.4+b.3.1+b.3.2)**		**€ 42.791,10**	**€ 42.791,10**
b.4	**Importo dell'atto di sottomissione Ordigni Bellici**		**€ 21.308,43**	**€ 21.309,43**
b.5	**impianto fotovoltaico (lavori da riappaltare)**			**€ 238.879,10**
b.6	**Totale somme a disposizione (b.1+b.2+b.3.5+b.4+b.5)**	**€ 62.967,21**	**€ 76.750,76**	**€ 315.630,86**
C	**IVA**			
c.1	IVA 22% su a.6	€ 355.222,41	€ 354.416,76	€ 380.060,54
c.2	IVA 22% b.6	€ 13.852,79	€ 16.885,17	€ 69.438,79
c.3	**Totale IVA (c.1+c.2)**	**€ 369.075,20**	**€ 371.301,93**	**€ 449.499,33**
D	**Spese Generali**			
d.1	15% su a.6	€ 242.197,10	€ 241.647,79	€ 259.132,18
d.2	15% su b.6	€ 9.445,08	€ 11.512,61	€ 47.344,63
d.3	**Totale Spese Generali (d.1+d.2 invariate nelle altre colonne)**	**€ 251.642,18**	**€ 251.642,18**	**€ 306.476,81**
E	**Imprevisti 5% su (a.6+IVA)**	**€ 98.493,49**	**€ 98.270,10**	
E1	**Imprevisti (€ 2.800.000,00-(a.6+b.6+c.3+d.3))**			**€ 845,09**
F	**Accantonamento ex art. 3 commi 3 e 5 Linee Guida (10% su a.6)**	**€ 161.464,73**	**€ 161.098,53**	
G	**Arrotondamenti**			
H	**Totale importo di concessione rimodulato**	**€ 2.558.290,13**	**€ 2.570.048,77**	**€ 2.800.000,00**
I	**Economie**	**€ 241.709,87**	**€ 229.951,23**	
L	**Importo finale rimodulato (G+H)**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
M	**Importo di concessione inziale**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
N	**Avanzo (E+F+I)**	**€ 501.668,09**	**€ 489.319,86**	

in data 22/04/2025 è stato sottoscritto tra il Consorzio e la Ditta Appaltatrice il 2° Schema di Atto di Sottomissione ed il 3° Verbale Concordamento nuovi prezzi per un importo suppletivo di **€ 116.562,63 oltre IVA;**

nella perizia si prevede di realizzare anche un impianto fotovoltaico “floating” (galleggiante) all’interno della Vasca per la produzione di ca. 100.000 kwh/annui per un importo dei lavori pari ad **€ 238.879,10** che saranno oggetto di successivo affidamento;

la perizia in argomento viene approvata dal RUP ai sensi dell’art. 106 – comma 1, lett. b) e c) del D.Lvo. 50/2016, come meglio dettagliato nella relazione tecnica del progetto di variante;

con la delibera a contrarre n. 177 del 20/12/2021 il CDA dava, tra l’altro, mandato al Presidente ad espletare tutti gli atti necessari per dare compimento all’appalto;

la spesa è a carico del MASAF;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 32 del 09/05/2025) contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

VISTO l’art. 26, comma 1), del vigente Statuto;

ATTESO CHE non è possibile convocare con tempestività il Consiglio di Amministrazione;

CHE il provvedimento riveste carattere di urgenza in modo tale da velocizzare l’iter di approvazione della perizia in oggetto;

CHE il presente provvedimento sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio nella sua prima riunione;

CON l’assistenza del Direttore dell’Ente;

d e l i b e r a

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2. di approvare la 2^ perizia di variante in corso d’opera, redatta dalla SPAI s.r.l., per i lavori a carico della dell’IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l. per l’importo finale pari ad **€ 2.031.099,54** e per la realizzazione dell’impianto fotovoltaico galleggiante per un importo dell’intervento di **€ 238.879,10**;

3. di approvare il 2° Schema di Atto di Sottomissione ed il 3° Verbale di Concordamento nuovi prezzi in data 07/05/2025 dal quale si evince che l’importo della perizia di variante in corso d’opera ascende a nette **€ 1.727.547,90** compresi costi ed oneri per la sicurezza oltre IVA, con un importo suppletivo pari ad **€ 116.562,63 oltre IVA**, concedendo alla Ditta una proroga di 45 giorni sull’ultimazione delle opere ricomprese nella variante di cui in oggetto;

4. di autorizzare l’impegno di spesa suppletivo in favore dell’IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l. di **€ 142.206,40 comprensivo di IVA 22%** a carico del MASAF a fronte del D.M. n. 645863 del 16/12/2022;

5. di autorizzare la corresponsione all’IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l. con sede in Via Birmania, 148 – 58100 Grosseto P.I: xxxxxxxxxxxxxxx, previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal capitolato di appalto, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, nei limiti dell’importo pari ad **€ 142.206,40 comprensivo di IVA 22%**, mediante mandati con accredito sul c/c bancario codice IBAN xxxxxxxxxxxxxxx, dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto della L. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, con l’indicazione dei seguenti codici: Codice unico di progetto (CUP): B48E20000370001 - Codice identificativo gara (CIG):

961412421C;

6. di determinare nella misura del 15% la quota di Spese Generali riferibili all'importo netto dei lavori per l'anno in corso quantificandone l'importo in € 17.484,39;

7. di richiedere alla MASAF, nell'ambito del D.M. n. 645863 del 16/12/2022, il rimborso della somma di **€ 159.690,79 comprensiva** di IVA 22% e SS.GG. 15%.

Consorzio di Bonifica Tevere-Nera, lì 14/05/2025

IL PRESIDENTE
F.TO DR. MASSIMO MANNI

La presente delibera presidenziale è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Consorzio dal 14/05/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 14/05/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 32 del 09/05/2025

OGGETTO: Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione a pioggia in dx e sx del F. Tevere. Aggiornamento e completamento opere di competenza statale Lotto C. Realizzazione invaso di compenso denominato "A" in comune di Orvieto Stralcio 1. CIG 961412421C, CUP B48E20000370001. Approvazione 2^ perizia di variante in corso d'opera, 2° Schema di Atto di Sottomissione e 3° Verbale di Concordamento nuovi prezzi. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l. Impegno suppletivo € 116.562,63 oltre IVA.

VISTO

il progetto dei lavori di cui in oggetto redatto dalla SPAI s.r.l. in data 25/11/2020 per un importo complessivo di € 2.800.000,00 nel quale, a causa dell'incremento dei prezzi unitari dei materiali, si è dovuto fare a meno della realizzazione degli impianti elettromeccanici e ridimensionare al ribasso la vasca passando da un volume utile di 38.000 mc a 30.000 mc;

il D.M. n. 391722 in data 02/09/2021 con il quale MIPAAF ha approvato il suddetto progetto finanziandolo per un importo pari ad € 2.800.000,00;

il D.L. n. 50 del 17/07/2022 (cosiddetto D.L. "Aiuti") ed in particolare l'art. 26 – comma 2 che ha previsto che "…… in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto ……. ai fini della determinazione del costo dei prodotti ….. si applicano i prezziari aggiornati…" da redigersi a cura delle singole regioni entro il 31/07/2022;

il D.G.R. 712 del 13/07/2022 con la quale la Regione Umbria, in recepimento di quanto disposto dal suddetto D.L., ha approvato l'aggiornamento infrannuale dell'Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori – Luglio 2022;

l'aggiornamento del progetto redatto in data 05/09/2022, per l'importo complessivo dell'intervento è risultato di € 3.764.607,50, con un incremento di ca. € 960.000,00 rispetto al finanziamento assentito dal MIPAAF per € 2.800.000,00;

che Il MIPAAF ha comunicato per le vie brevi l'impossibilità di reperire i fondi necessari alla copertura del finanziamento aggiuntivo anzi citato;

la nota prot. consortile n. 9330 del 13/10/2022 con la quale il Consorzio, in accordo tra il RUP ed il progettista incaricato dalla SPAI s.r.l. Ing. Giuseppe Lusco, ha proposto al MIPAAF la redazione di un lotto funzionale del progetto in argomento di importo pari all'importo finanziato con il suddetto D.M., previo ridimensionamento per ca. il 50% della vasca irrigua oggetto principale dell'intervento;

il progetto dei lavori di cui in oggetto redatto dalla SPAI s.r.l. in data 21/11/2022 per

l'importo di € 2.800.000,00, approvato e finanziato dal MASAF con D.M. 645863 del 16/12/2022;

la Delibera Presidenziale n. 3 del 19/01/2023 con la quale veniva approvato l'espletamento della gara mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i. (decreto semplificazioni) ed i relativi documenti di gara;

la nota prot. n. 460 - P, del 23/01/2023 con la quale è stata esperita una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e smi e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 c.2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 mediante lettera di invito a numero 10 Imprese individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'Ente, approvato con delibera di CDA n. 247 del 05/12/2018;

il verbale di gara del 15/02/2023, agli atti del Consorzio, prot. n. 1114, con il quale si aggiudicano in via provvisoria i lavori in oggetto all'**IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l.** a fronte del ribasso offerto del **15,82%** (quindici virgola ottantadue per cento);

che la Stazione appaltante ha provveduto ad effettuare tutte le operazioni tendenti alla verifica dei requisiti dichiarati dalle Imprese e che tale controllo ha dato esito positivo come si evince dal verbale di verifica;

il verbale in data 09/03/2023 agli atti del Consorzio, prot. n. 2238-A con il quale si aggiudicano in via definitiva efficace i lavori in oggetto all'**IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l.** a fronte del ribasso offerto del **15,82%** (quindici virgola ottantadue per cento);

lo schema di Avviso di Appalto Aggiudicato dei lavori in argomento, redatto ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in conformità all'allegato XIV parte I, lettera D predisposto dagli uffici del Consorzio e controllato dal Responsabile del procedimento;

lo SCHEMA DEL CONTRATTO, agli atti dell'Ente, con il quale il Consorzio intende affidare l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto all'**IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l.** con sede in Via Birmania, 148 – 58100 Grosseto per un importo netto pari ad € 1.614.647,32 oltre Iva al 22%;

TENUTO CONTO CHE

la spesa complessiva per l'intervento a fronte del ribasso del 15,82% applicato dall'Impresa miglior offerente ammonta ad € 1.969.869,73 compresa iva 22%;

i lavori hanno avuto inizio in data 03/10/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna;

durante l'esecuzione dei lavori la Ditta appaltatrice, con PEC prot. n. 7622 del 07/08/2024, inviava una proposta di perizia migliorativa al progetto originario i cui contenuti vengono di seguito descritti:

- posa in opera dei rivestimenti in PVC della vasca con materiali molto più performanti di ultima generazione;
- allargamento della soletta di fondo;
- modifica della condotta di scarico, prevista in cls diam. 1.000 con una tubazione sempre di diametro 1.000 in polietilene con una minore scabrezza e, quindi, a parità di diametro, una maggiore portata;
- diminuzione degli scavi e contestuale riduzione dei materiali terrosi da trasportare a

riutilizzo con conseguente risparmio economico e miglioramento ambientale per minori emissioni di polveri e rumore, diminuzione scaturita dalle effettuazioni di sondaggi geognostici da parte dell'Impresa per cui si è rilevata una stratigrafia dei corpi arginali aventi migliori caratteristiche di quelle previste in progetto;

in data 02/08/2024 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi dalla Ditta Appaltatrice ed il Direttore dei Lavori;

con nota acquisita al prot, consortile n 7746 del 12/08/2024, su parere favorevole del progettista con mail in data 09/08/2024, il Direttore dei Lavori, geom. Andrea Venturi, ha comunicato al sottoscritto RUP l'approvazione della perizia in argomento ai sensi dell'art. 8 – comma 8 del D.M. 49/2018;

con D.D. n. 118 del 28/08/2024, il sottoscritto RUP ha approvato la perizia di variante tecnica ai sensi dell'art. 106 – comma 1 del D.Lvo. 50/2016 e s.m.i.;

con nota prot. consortile n. 8.300 del 03/09/2024, il Consorzio trasmetteva la perizia in argomento al MASAF ed al Provveditorato alle OO.PP. contestualmente alla richiesta di proroga di un anno sulla fine dei lavori stabilito nel decreto di concessione n. 391722 del 02/09/2021;

con nota prot. consortile n. 8541 del 13/09/2024, il Consorzio inviava sempre al MASAF ed al Provveditorato alle OO.PP. gli aggiornamenti richiesti da Provveditorato stesso;

con nota prot. n. 510454 del 02/10/2024, nel prendere atto delle istanze del Consorzio nonché della perizia migliorativa in diminuzione, ha richiesto il parere al Provveditorato per l'approvazione;

con voto n. 107 della seduta in data 07/11/2024 il CTA ha concesso al Consorzio la proroga di 1 anno sulla fine dei lavori che dovranno essere ultimati entro e non oltre il 20/09/2025;

in attesa della definitiva approvazione da parte degli Enti anzi citati, il Direttore dei Lavori, ha provveduto alla sospensione dei lavori, come da verbale sottoscritto in data 09/10/2024 con la Ditta Appaltatrice;

con voto n. 110 della seduta in data 19/12/2024 – trasmesso con nota prot. n. 1376 del 27/01/2025 (allegato materialmente al presente Atto) il Provveditorato ha approvato la variante tecnica anzi citata con le seguenti prescrizioni:

- che per la variante in questione l'impresa sottoscriva l'Atto di Sottomissione per l'esecuzione dei lavori diversi e per il nuovo importo contrattuale in diminuzione;
- che la variante venga condivisa dal RUP ed inquadrata dallo stesso come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 – comma 1 – let. c) del D.Lvo. 50/2016, con apposito atto da richiamare nell'Atto di Sottomissione, soprattutto per la variante relativa ai rilevati arginali e della protezione in lastre in cls del fondo della vasca;
- …….. omissis;

con atto sottoscritto in data 27/01/2025 il RUP ha preso atto che, la Perizia di Variante migliorativa in diminuzione, soprattutto per le opere in essa contenute relative ai rilevati arginali e alla protezione in lastre in cls del fondo della vasca, debba essere inquadrata come **variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 – comma 1 – let. c) del D.Lvo. 50/2016;**

in data 13/02/2025 è stato sottoscritto il 2° verbale di Concordamento nuovi prezzi per il recepimento delle prescrizioni del Provveditorato OO.PP.;

in data 28/02/2025 è stato sottoscritto il 1° schema di Atto di Sottomissione dal quale si evince che l'importo della perizia di variante in corso d'opera ascende a nette € 1.610.895,27 compresi costi ed oneri per la sicurezza, con un importo in diminuzione pari ad - € 3.662,05, come si evince dal seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO GARA DA MASAF				**1^ PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**	
		IMPORTI			
A	**Lavori in appalto**				
a.1	Importo lavori contrattuali	€	1.897.309,44	€	1.892.995,25
a.2	Oneri per la sicurezza	€	23.613,29	€	23.421,34
a.3	Costi per la sicurezza	€	86.957,10	€	86.957,10
a.4	Importo soggetto a ribasso (a.1.3-a.2-a.3)	€	1.786.739,05	€	1.782.616,81
a.5	Ribasso d'asta del 15,82% su a.4	€	282.662,12	€	282.009,98
a.6	**Importo contrattuale (a.4-a.5+a.2+a.3)**	**€**	**1.614.647,32**	**€**	**1.610.985,27**
a.7	**Differenza tra importo contrattuale e 1^ perizia di variante corso d'opera (risparmio)(importo 1° atto di sottomissione)**			**-€**	**3.662,05**
B	**Somme a disposizione**				
b.1	Prove geotecniche in corso d'opera	**€**	**15.000,00**	**€**	**7.475,12**
b.2	Indennità di discarica	**€**	**5.176,11**	**€**	**5.176,11**
b.3	Bonifica ordigni bellici	€	42.791,10	€	55.953,81
b.3.1	Oneri per la sicurezza			€	2.056,53
b.3.2	Costi per la sicurezza			€	9.171,81
b.3.3	Importo soggetto a ribasso (b.3-b.3.1-b.3.2)			€	44.725,47
b.3.4	Ribasso d'asta del 29,43% su b.3.3			€	13.162,71
b.3.5	**Importo contrattuale Bonifica Ordigni Bellici (b.3.3-b.3.4+b.3.1+b.3.2)**			**€**	**42.791,10**
b.4	**Importo dell'atto di sottomissione Ordigni Bellici**			**€**	**21.308,43**
b.5	**Totale somme a disposizione (b.1+b.2+b.3.5+b.4)**	**€**	**62.967,21**	**€**	**76.750,76**
C	**IVA**				
c.1	IVA 22% su a.6	€	355.222,41	€	354.416,76
c.2	IVA 22% b.5	€	13.852,79	€	16.885,17

c.3	**Totale IVA (c.1+c.2)**	**€ 369.075,20**	**€ 371.301,93**
D	**Spese Generali**		
d.1	15% su a.6	€ 242.197,10	€ 241.647,79
d.2	15% su b.6	€ 9.445,08	€ 11.512,61
d.3	**Totale Spese Generali (d.1+d.2 invariate nelle altre colonne)**	**€ 251.642,18**	**€ 251.642,18**
E	**Imprevisti 5% su (a.6+IVA)**	**€ 98.493,49**	**€ 98.270,10**
F	**Accantonamento ex art. 3 commi 3 e 5 Linee Guida (10% su a.6)**	**€ 161.464,73**	**€ 161.098,53**
G	**Arrotondamenti**		
H	**Totale importo di concessione rimodulato**	**€ 2.558.290,13**	**€ 2.570.048,77**
I	**Economie**	**€ 241.709,87**	**€ 229.951,23**
L	**Importo finale rimodulato (G+H)**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
M	**Importo di concessione inziale**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
N	**Avanzo (E+F+I)**	**€ 501.668,09**	**€ 489.319,86**

con mail in data 28/02/2025 la Ditta Appaltatrice ha fatto richiesta di concessione di una proroga di 45 giorni sull'ultimazione delle opere oggetto della variante di cui in oggetto, a causa delle tempistiche necessarie per la fornitura dei materiali ad alto contenuto tecnologico da installare per il controllo di eventuali cedimenti dell'arginature, come prescritto in sede di CTA dal Provveditorato OO.PP.;

con il consenso del D.L. e del RUP si è ritenuto congruo assegnare alla Ditta una proroga di 40 giorni sull'ultimazione delle opere ricomprese nella 1^ variante;

con D.D. n. 23 del 06/03/2025 sono state approvate la 1^ perizia di variante in corso d'opera ed il relativo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, concedendo alla Ditta la proroga di 40 giorni sulla data di ultimazione dei lavori;

in aprile 2025 la SPAI s.r.l. ha redatto la 2^ perizia di variante dei lavori in oggetto per un importo finale di € 2.800.000,00, come risulta dal seguente quadro economico riepilogativo di confronto:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO GARA DA MASAF			QUADRO ECONOMICO 1^ PERIZIA DI VARIANTE	QUADRO ECONOMICO 2^ PERIZIA VARIANTE
		IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A	**Lavori in appalto**			
a.1	Importo lavori	€ 1.897.309,44	€ 1.892.995,25	€ 1.892.995,25
	Maggiori lavori per varianti in corso d'opera			€ 138.104,29
a.1.1	sommano i lavori in perizia			**€ 2.031.099,54**
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 23.613,29	€ 23.421,34	€ 25.358,38
a.3	Costi per la sicurezza	€ 86.957,10	€ 86.957,10	€ 86.957,10
a.4	Importo soggetto a ribasso (a.1+a.1.1-a.2-a.3)	€ 1.786.739,05	€ 1.782.616,81	€ 1.918.784,06
a.5	Ribasso d'asta del 15,82% su a.4	€ 282.662,12	€ 282.009,98	€ 303.551,64
a.6	**Importo contrattuale (a.4-a.5+a.2+a.3)**	**€ 1.614.647,32**	**€ 1.610.985,27**	**€ 1.727.547,90**

a.7	**Differenza tra importo contrattuale e della variante migliorativa (risparmio)**		**-€ 3.662,05**	
a.8	**Differenza tra variante suppletiva e variante migliorativa (importo suppletivo netto)**			**€ 116.562,63**
B	**Somme a disposizione**			
b.1	Prove geotecniche in corso d'opera	**€ 15.000,00**	**€ 7.475,12**	**€ 7.475,12**
b.2	Indennità di discarica	**€ 5.176,11**	**€ 5.176,11**	**€ 5.176,11**
b.3	Bonifica ordigni bellici	€ 42.791,10	€ 55.953,81	€ 55.953,81
b.3.1	Oneri per la sicurezza		€ 2.056,53	€ 2.056,53
b.3.2	Costi per la sicurezza		€ 9.171,81	€ 9.171,81
b.3.3	Importo soggetto a ribasso (b.3-b.3.1-b.3.2)		€ 44.725,47	€ 44.725,47
b.3.4	Ribasso d'asta del 29,43% su b.3.3		€ 13.162,71	€ 13.162,71
b.3.5	**Importo contrattuale Bonifica Ordigni Bellici (b.3.3-b.3.4+b.3.1+b.3.2)**		**€ 42.791,10**	**€ 42.791,10**
b.4	**Importo dell'atto di sottomissione Ordigni Bellici**		**€ 21.308,43**	**€ 21.309,43**
b.5	**impianto fotovoltaico (lavori da riappaltare)**			**€ 238.879,10**
b.6	**Totale somme a disposizione (b.1+b.2+b.3.5+b.4+b.5)**	**€ 62.967,21**	**€ 76.750,76**	**€ 315.630,86**
C	**IVA**			
c.1	IVA 22% su a.6	€ 355.222,41	€ 354.416,76	€ 380.060,54
c.2	IVA 22% b.6	€ 13.852,79	€ 16.885,17	€ 69.438,79
c.3	**Totale IVA (c.1+c.2)**	**€ 369.075,20**	**€ 371.301,93**	**€ 449.499,33**
D	**Spese Generali**			
d.1	15% su a.6	€ 242.197,10	€ 241.647,79	€ 259.132,18
d.2	15% su b.6	€ 9.445,08	€ 11.512,61	€ 47.344,63
d.3	**Totale Spese Generali (d.1+d.2 invariate nelle altre colonne)**	**€ 251.642,18**	**€ 251.642,18**	**€ 306.476,81**
E	**Imprevisti 5% su (a.6+IVA)**	**€ 98.493,49**	**€ 98.270,10**	
E1	**Imprevisti (€ 2.800.000,00-(a.6+b.6+c.3+d.3))**			**€ 845,09**
F	**Accantonamento ex art. 3 commi 3 e 5 Linee Guida (10% su a.6)**	**€ 161.464,73**	**€ 161.098,53**	
G	**Arrotondamenti**			
H	**Totale importo di concessione rimodulato**	**€ 2.558.290,13**	**€ 2.570.048,77**	**€ 2.800.000,00**
I	**Economie**	**€ 241.709,87**	**€ 229.951,23**	
L	**Importo finale rimodulato (G+H)**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
M	**Importo di concessione inziale**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**	**€ 2.800.000,00**
N	**Avanzo (E+F+I)**	**€ 501.668,09**	**€ 489.319,86**	

in data 22/04/2025 è stato sottoscritto tra il Consorzio e la Ditta Appaltatrice il 2° Schema di Atto di Sottomissione ed il 3° Verbale Concordamento nuovi prezzi per un importo suppletivo di **€ 116.562,63 oltre IVA;**

nella perizia si prevede di realizzare anche un impianto fotovoltaico "floating" (galleggiante) all'interno della Vasca per la produzione di ca. 100.000 kwh/annui per un importo dei lavori pari ad **€ 238.879,10**

che saranno oggetto di successivo affidamento;

la perizia in argomento viene approvata dal RUP ai sensi dell'art. 106 – comma 1, lett. b) e c) del D.Lvo. 50/2016, come meglio dettagliato nella relazione tecnica del progetto di variante;

con la delibera a contrarre n. 177 del 20/12/2021 il CDA dava, tra l'altro, mandato al Presidente ad espletare tutti gli atti necessari per dare compimento all'appalto;

la spesa è a carico del MASAF;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Presidente possa approvare con apposita Deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Vincenzo Marrone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione a pioggia in dx e sx del F. Tevere. Aggiornamento e completamento opere di competenza statale Lotto C. Realizzazione invaso di compenso denominato "A" in comune di Orvieto Stralcio 1. CIG 961412421C, CUP B48E20000370001. Approvazione 2^ perizia di variante in corso d'opera, 2° Schema di Atto di Sottomissione e 3° Verbale di Concordamento nuovi prezzi. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI s.r.l. Impegno suppletivo € 116.562,63 oltre IVA.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 32 del 09/05/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 09/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO VINCENZO MARRONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 32 del 09/05/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 142.206,40 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 120028 (Esercizio 2025) - Impegno n. 264

L'impegno relativo alle SPESE GENERALI, quantificate al punto precedente, in € 17.484,39 al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso, di seguito riportato, che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 120028 (Esercizio 2025) - Impegno n. 265

L'accertamento di € 159.690,79 di cui al precedente punto al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso - PARTE ENTRATE - di seguito riportato e precisamente:

Cap. 080028 (Esercizio 2025) - Accertamento n. 41

Terni, lì 13/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 32 del 09/05/2025, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 14/05/2025

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI
