Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 34

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Ecoklima srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 14.919,35 inclusa iva al 22%, CIG: B28F59C14A.

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di MARZO alle ore 14:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 12/03/2025 Prot. n. 2068, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Ecoklima srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 14.919,35 inclusa iva al 22%, CIG: B28F59C14A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha avviato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

VISTO il provvedimento Presidenziale n. 55 del 24/07/2024 con il quale si affidavano i lavori relativi allo "Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore", all'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%, per un totale di € 80.185,80 inclusa iva 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO la necessità di eseguire ulteriori lavori di adeguamento funzionale dello stesso immobile;

CHE si rende necessario per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, dato che un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile, sia per motivi economici che tecnici oltre a comportare per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

ATTESO CHE l'impresa Ecoklima srl dispone in cantiere di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

CHE ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

VISTO la modifica contrattuale per i lavori supplementari rispetta quanto sopra riportato;

CONSIDERATO CHE sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i lavori supplementare in oggetto, la modifica contrattuale all'impresa Ecoklima srl con sede in

Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. 01273940559, per un importo lordo pari a € 14.919,35 inclusa IVA 22%;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

CHE per i lavori in argomento vengono confermate le seguenti figure professionali, Direttore dei Lavori della fornitura Geom. Andrea Alberelli e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Carlo Trappetti;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 38 del 12/03/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di autorizzare la modifica contrattuale ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 all'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 14.919,35 comprensivo di IVA 22%;

3) di approvare l'ulteriore affidamento all'impresa ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 14.919,35 comprensivo di IVA 22%;

4) di autorizzare l'impegna di spesa aggiuntiva di € 14.919,35 iva 22% compresa a carico del Consorzio;

5) di autorizzare la corresponsione all'Impresa ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxx, dell'importo di € 14.919,35 iva 22% inclusa, previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, mediante mandati con accredito sul c/c bancario presso Banco Di Desio e della Brianza spa, IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione dei seguenti codici: CIG: B28F59C14A, CUP: B44J23001040005;

6) di confermare la nomina di Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto al Geom. Andrea Alberelli e come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Carlo Trappetti, entrambi dipendenti del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 19/03/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 19/03/2025 al 02/04/2025 ai sensi della normativa vigente.

Lì 19/03/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 38 del 12/03/2025

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo all'Impresa Ecoklima srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 14.919,35 inclusa iva al 10% – CIG: B28F59C14A.

VISTO

che il Consorzio ha avviato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

che il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

CONSIDERATO CHE

il provvedimento di Presidente n. 55 del 24/07/2024 affidava i lavori relativi allo "Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore", all'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO

la necessità di eseguire ulteriori lavori di adeguamento funzionale dello stesso immobile;

che si rende necessario per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, dato che un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile, sia per motivi economici che tecnici oltre a comportare per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

l'impresa Ecoklima srl dispone in cantiere di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

PRESO ATTO CHE

ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

la modifica contrattuale per i lavori supplementari rispetta quanto sopra riportato;

sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i lavori supplementare in oggetto, la modifica contrattuale all'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 14.919,35 inclusa IVA 22%;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

il D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1.
Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Ecoklima srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 14.919,35 inclusa iva al 22%, CIG: B28F59C14A.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 38 del 12/03/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 13/03/2025

IL RESPONSABILE
F.TO CRISTIAN BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 38 del 12/03/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 14.919,35 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2025) - Impegno n. 173

Terni, lì 17/03/2025

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 38 del 12/03/2025, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 18/03/2025

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI
