consorzio di bonifica teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 47

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in comune di Terni, II Stralcio esecutivo. Mandato al Presidente Dott. Massimo Manni per la sottoscrizione di tutti gli atti espropriativi presso lo Studio Notarile Associato Filippetti e Donati.

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di GIUGNO alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 04/06/2025 Prot. n. 4478, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Assente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Presente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in comune di Terni, II Stralcio esecutivo. Mandato al Presidente Dott. Massimo Manni per la sottoscrizione di tutti gli atti espropriativi presso lo Studio Notarile Associato Filippetti e Donati

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO Il Decreto del Commissario Straordinario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Umbria n. 59 del 09/12/2019, con il quale è stato individuato il Consorzio di bonifica Tevere Nera quale Ente attuatore per gli interventi in oggetto che dovranno essere realizzati nel rispetto della tempistica indicata nel decreto medesimo;

AVUTO PRESENTE CHE con provvedimento consortile n. 192 del 26/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in argomento e, contestualmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 1 e all'art. 224 comma 7 della L.R. Umbria n. 1/2015, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

CHE per l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario occupare permanentemente e/o temporaneamente alcune rate di terreno come indicate nel piano particellare redatto dai progettisti incaricati;

CHE nella fase di occupazione d'urgenza, ai sensi dell''art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., i soggetti interessati dalle occupazioni hanno accettato le indennità indicate nel piano particellare ed assentito alla immissione in possesso delle aree di proprietà;

CHE per agevolare l'esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Consorzio, in accordo con le parti, ha concordato di erogare una prima rata pari all'80% dell'indennità spettante;

VISTI gli schemi di accordo bonario agli atti del Consorzio, in cui è riportato il prospetto delle indennità spettanti a ciascun proprietario che ha confermato l'immissione in possesso e concordato la cessione volontaria;

TENUTO CONTO CHE tutti proprietari hanno ottemperato alle dichiarazioni attestanti la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 accettando le modalità di liquidazione delle predette indennità;

VISTE le risultanze dei frazionamenti dei terreni effettivamente occupati dopo l'esecuzione delle opere, frazionamenti redatti dallo studio CE.SE.T snc di A. Smacchia & C.STP con sede in Via Pierucci, 9 Città di Castello (PG), come riportati nella tabella riepilogativa di cui al documento istruttorio;

VISTI i mandati di pagamento, in acconto ed a saldo, agli atti del Consorzio degli importi versati alle singole Ditte;

VISTA la delibera di Consiglio n. 134 del 28/11/2022 con la quale è stato autorizzato l'affidamento allo Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con studio in Via del Mercato Vecchio, 4 Terni per la stipula degli atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico;

ATTESO CHE, ai fini della rendicontazione delle spese sostenute da produrre alla Regione dell'Umbria necessita provvedere alla stipula di tutti i citati atti di cessione volontaria;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 50 del 09/05/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare mandato al Presidente del Consorzio di Bonifica Tevere Nera Dott. Massimo Manni, nominato con Delibera di Consiglio n. 135 del 09/11/2020, per la sottoscrizione di tutti gli atti di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico, relativamente alle occupazioni definitive attuate per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 10/06/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni

consecutivi dal 10/06/2025 al 24/06/2025 ai sensi della normativa vigente.

Lì 10/06/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 50 del 09/05/2025

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in comune di Terni, II Stralcio esecutivo. Mandato al Presidente Dott. Massimo Manni per la sottoscrizione di tutti gli atti espropriativi presso lo Studio Notarile Associato Filippetti e Donati.

VISTO

il Decreto del Commissario Straordinario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico della Regione Umbria n. 59 del 09/12/2019, con il quale è stato individuato il Consorzio di bonifica Tevere Nera quale Ente attuatore per gli interventi in oggetto che dovranno essere realizzati nel rispetto della tempistica indicata nel decreto medesimo;

il provvedimento consortile n. 192 del 26/06/2017 con il quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in argomento e, contestualmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 1 e all'art. 224 comma 7 della L.R. Umbria n. 1/2015, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

CHE

per l'esecuzione dei lavori si è reso necessario occupare permanentemente e/o temporaneamente alcune rate di terreno di proprietà come indicate nel piano particellare redatto dai progettisti incaricati;

nella fase di occupazione d'urgenza, ai sensi dell''art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., i soggetti di seguito elencati hanno accettato le indennità di cui al piano particellare ed assentito alla immissione in possesso delle aree di proprietà;

per agevolare l'esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Consorzio, in accordo con le parti, ha concordato di erogare una prima rata pari all'80% dell'indennità spettante;

VISTI

gli schemi di accordo bonario agli atti del Consorzio, in cui è riportato il prospetto delle indennità spettanti a ciascun proprietario che ha confermato l'immissione in possesso e concordato la cessione volontaria;

TENUTO CONTO CHE

tutti proprietari hanno ottemperato alle dichiarazioni attestanti la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 accettando le modalità di liquidazione delle predette indennità;

VISTE

le risultanze dei frazionamenti dei terreni effettivamente occupati dopo l'esecuzione delle opere, frazionamenti redatti redatti dallo studio CE.SE.T snc di A. Smacchia & C.STP con sede in Via Pierucci, 9 Città di Castello (Pg), come riportati nella tabella riepilogativa di seguito indicata;

N. Ordine	Nominativo	Quota proprietà	Foglio	Particella	Particelle derivate	Superficie terreno già in alveo (mq)	Superficie esproprio (mq)	Prezzo esproprio (mq)	Nuovo importo esproprio	Superficie occupazione temporanee (mq)	Nuovo importo occupazioni temporanee	Altre indennità	IMPORTO TOTALE	Altre occupazioni temporanee	NUOVO IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE
1	Arpino Mirella	100%	132	60	432		147,00	3,50	€ 771,75			€ 1 054,80	€ 1 826,55		€ 1 826,55
					433	77,00									
2	Arpino Romeo	100%	132	253	429		72,00	3,50	€ 378,00			€ 200,00	€ 578,00		€ 578,00
					430	11,00									
3	Bernardini Franco	100%	132	307	411		14,00	2,80	€ 58,80	1020,00	€ 238,00	€ 846,00	€ 1 249,20		€ 1 249,20
					412	42,00									
					414	11,00									
			132	350	420	81,00									
					421		12,00	2,80	€ 50,40						
			132	309	418	42,00				240,00	€ 56,00				
4	Cittadini Annalisa	50%	132	23	410		13,00	12,00	€ 171,60			€ 0,00	€ 171,60		€ 171,60
	Cittadini Luca	50%													
5	Pegoraro Paolo	100%	132	22	406		4,00	12,00	€ 52,80			€ 0,00	€ 52,80	€ 52,80	€ 105,60
6	Mansueti Anna	50%	132	370	404		13,00	12,00	€ 171,60			€ 0,00	€ 171,60		€ 171,60
	Mansueti Luisa	50%			405	22,00									
7	Mansueti Anna	100%	132	255	437		13,00	12,00	€ 171,60			€ 70,00	€ 241,60		€ 241,60
					438	22,00									
8	Madrid Corigliano Gianluca	100%	132	163	402		12,00	12,00	€ 158,40			€ 0,00	€ 158,40		€ 158,40
					403	11,00									
9	Luciani Maria Pia	100%	132	162	400		14,00	12,00	€ 184,80			€ 100,00	€ 284,80		€ 284,80
					401	4,00									
10	Colasanti Carla	50%	132	161	398		14,00	12,00	€ 184,80			€ 0,00	€ 184,80	€ 15,84	€ 200,64
	Francioni Giorgio	50%			399	1,00									
11	Polveroni Giovanna	50%	132	18	394		19,00	12,00	€ 250,80			€ 90,00	€ 340,80	€ 16,32	€ 357,12
	Polveroni Luigia	50%													
12	Verducci Alberto	100%	132	17	393		12,00	12,00	€ 158,40			€ 1 023,47	€ 1 181,87	€ 297,10	€ 1 478,97
13	Fanti Roberta	100%	132	285	395	1,00				21,00	€ 21,00	€ 374,50	€ 448,30		€ 448,30

					396		2,00	12,00	€ 26,40						
					397		2,00	12,00	€ 26,40						
14	Comune di Terni (proprietà) ATER (superficie)	100%	123	171	674		78,00	2,80	€ 327,60	172,00	€ 40,13	€ 0,00	€ 367,73		€ 367,73
15	Contessa Luciano	dece duto	123	183	695		4,00	2,80	€ 16,80			€ 300,00	€ 766,20		€ 766,20
	Contessa Valentino (Succ)	1/6			697		36,00	2,80	€ 151,20						
	Contessa Laura (Succ)	1/6		180	688		32,00	2,80	€ 134,40						
	Faina Anna (Succ)	1/6			690		6,00	2,80	€ 25,20						
	Contessa Marco (intervenuto recentemente nella successione)	1/2			691	175,00									
					692		7,00	2,80	€ 29,40						
					694		26,00	2,80	€ 109,20						
16	Antonietti Palmerina	2/3	123	385	667	175,00				184,00	€ 53,67	€ 560,00	€ 666,17	€ 257,37	€ 923,54
	Santarelli Laura (delega a Antonietti)	1/6			668		10,00	3,50	€ 52,50						
	Santarelli Marco (delega a Antonietti)	1/6			669	31,00									
17	ATER UMBRIA	100%	123	390	664	5,00				64,00	€ 18,67		€ 78,17		€ 78,17
					665		6,00	3,50	€ 21,00						
					666		11,00	3,50	€ 38,50						
18	Placidi Eloisa	1/3	123	159	635		27,00	2,80	€ 113,40	372,00	€ 86,80		€ 1 448,20		€ 1 448,20
					636		279,00	2,80	€ 1 171,80						
	Placidi Odoardo (defunto senza successione)	1/3		158	630	231,00									
					631		92,00	0,40	€ 55,20						
	Trastulli Ela (defunta senza successione)	1/3			633		35,00	0,40	€ 21,00						
19	Bevilacqua Laura	1/3	123	217	NON INTERCETTATO DA DIVIDENTI							€ 280,00	€ 280,00	€ 30,50	€ 310,50
	Bevilacqua Maria	1/3		218	NON FRAZIONATO P.LLA INFERIORE A 1 mq.						€ 0,00				
	Bevilacqua Paolo	1/3													
20	Aree Enti Urbani e Promiscui Condominio Via Pastrengo n.16 - TR		123	229	606	34,00				240,00	€ 240,00	€ 240,00	€ 1 602,00		€ 1 602,00
					607		85,00	12,00	€ 1 122,00						
21	Bianchini Riccardi Alessandro	1/18	123	142	609	2,00							€ 1 285,20		€ 1 285,20
					610		21,00	0,40	€ 12,60						
	Bianchini Riccardi Francesco	1/18		227	601		101,00	2,80	€ 424,20						
	Bianchini Riccardi Girolamo (deceduto	1/18		323	PARTICELLA INTERAMENTE IN ALVEO										

	senza successione)													
	Millesimi Angelalisa	1/12		141	PARTICELLA INTERAMENTE IN ALVEO									
	Millesimi Maria Teresa	1/12		398	603		34,00	2,80	€ 142,80					
	Piacentini Costantino	1/2			605		35,00	2,80	€ 147,00					
	Piacentini Laura	1/6		228	596		133,00	2,80	€ 558,60					
22	Iannoni Antonio	3/5	123	209	598		12,00	2,80	€ 50,40			€ 100,00	€ 473,80	€ 473,80
					600		17,00	2,80	€ 71,40					
	Neri Bartolomeo (defunto senza successione)	1/5		99	595		60,00	2,80	€ 252,00					
23	Ghebosu Rodica	1/1	123	98	593		16,00	12,00	€ 211,20				€ 211,20	€ 10,56	€ 221,76
24	Collemaggio Luigia (defunta con successione)		123	97	608		14,00	12,00	€ 184,80				€ 184,80	€ 5,26	€ 190,06
	Lari Anna Maria	usufr utto													
	Paluzzi Massimiliano	1/6													
	Paluzzi Nicoletta	1/6													
	Sapora Dealma	2/3													
25	Comune di Terni	100%	132	250	428		41,00	2,80	€ 172,20	148,00	€ 34,53		€ 7 799,35		€ 7 799,35
			132	25	422	213,00									
					423		11,00	0,40	€ 6,60						
			132	26	426		28,00	2,80	€ 117,60	120,00	€ 28,00				
			132	140	415		465,00	3,50	€ 2 441,25	460,00	€ 134,17				
					416	527,00									
			123	191	677		93,00	2,80	€ 390,60						
					679	7,00									
			123	172	675	51,00									
					676		79,00	0,40	€ 47,40						
			123	148	626	7,00				988,00	€ 230,53				
					628		181,00	2,80	€ 760,20						
					629		21,00	2,80	€ 88,20						
			123	149	680	184,00									
					682		6,00	0,40	€ 3,60						
					684		36,00	0,40	€ 21,60						
					685		14,00	0,40	€ 8,40						
					686	10,00									
					687		31,00	0,40	€ 18,60						
			123	440	638	159,00				116,00	€ 27,07				
					639		4,00	2,80	€ 16,80						
			123	442	642	38,00									

			123	197 (soppressa)						120,00	€ 28,00				
			123	544	615		350,00	2,80	€ 1 470,00	594,00	€ 138,60				
			123	571	592		24,00	3,50	€ 126,00	944,00	€ 275,33				
			123	140	613		193,00	0,40	€ 115,80						
			123	198	620	402,00									
					623		26,00	0,40	€ 15,60						
			123	582	619		136,00	3,50	€ 714,00						
			123	587	616	94,00									
					618		30,00	2,80	€ 126,00						
			123	173	672	19,00				40,00	€ 11,67				
					673		39,00	3,50	€ 136,50						
				174	670	19,00				36,00	€ 10,50				
					671		24,00	3,50	€ 84,00						
26	Vagnozzi Anna Rita	1/1	123	188	702		1,00	12,00	€ 13,20			€ 150,00	€ 163,20	€ 136,32	€ 299,52
					703	13,00									
32	Bernardini Franco	1/1	132	348	441		14,00	12,00	€ 184,80				€ 184,80		€ 184,80
33	Bianchini Riccardi Alessandro	1/18	123	324	625		43,00	0,40	€ 25,80				€ 25,80		€ 25,80
	Bianchini Riccardi Francesco	1/18													
	Bianchini Riccardi Girolamo (deceduto senza successione)	1/18													
	Millesimi Angelalisa	1/12													
	Millesimi Maria Teresa	1/12													
	Piacentini Costantino	1/2													
	Piacentini Laura	1/6													

i mandati di pagamento a saldo, agli atti del Consorzio, degli importi versati alle singole Ditte;

la delibera di Consiglio n. 134 del 28/11/2022 con la quale è stato autorizzato l'affidamento allo Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con sede in Via del Mercato Vecchio, 4 - Terni per la stipula degli atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico;

CONSIDERATO CHE

necessita dare mandato al Presidente del Consorzio di Bonifica Tevere Nera Dott. Massimo Manni, nominato con Delibera di Consiglio n. 135 del 09/11/2020, per la sottoscrizione di tutti gli atti di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico, relativamente alle occupazioni definitive attuate per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Geom. Andrea Venturi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone in comune di Terni, II Stralcio esecutivo. Mandato al Presidente Dott. Massimo Manni per la sottoscrizione di tutti gli atti espropriativi presso lo Studio Notarile Associato Filippetti e Donati

---

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 50 del 09/05/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 16/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO ING. BARBARA LELI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 50 del 09/05/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Ente

Terni, lì 28/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 50 del 09/05/2025, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 10/06/2025

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI