Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 51

OGGETTO: Affidamento all'impresa Ecoklima srl, per un periodo di mesi 36, del servizio di manutenzione ed assunzione della qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione ordinaria della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto. Impegno anno 2025 di euro 4.880,00 iva inclusa. CIG: B6F55D88D1.

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di GIUGNO alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 04/06/2025 Prot. n. 4478, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Assente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Presente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Affidamento all'impresa Ecoklima srl, per un periodo di mesi 36, del servizio di manutenzione ed assunzione della qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione ordinaria della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto. Impegno anno 2025 di euro 4.880,00 iva inclusa. CIG: B6F55D88D1.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha terminato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile, autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

CHE il provvedimento di Presidente n. 55 del 24/07/2024 con il quale si affidava i lavori relativi allo "Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore", all'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%, per un totale di € 80.185,80 inclusa iva 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO la necessità di eseguire attività di manutenzione ordinaria ed assolvere alla qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione ordinaria della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto;

CHE il servizio in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

CHE per ovvi motivi di opportunità, data la conoscenza di quanto realizzato, si è ritenuto di chiedere alla ditta di cui in oggetto un'offerta per l'espletamento delle attività in argomento;

CHE l'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, azienda consolidata nel settore, è stata pertanto individuata per il servizio in argomento;

CHE mediante piattaforma telematica è stato richiesto di formulare un preventivo all'impresa suddetta, come da atti presenti al consorzio;

CHE come si riscontra dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica e presenti agli atti del Consorzio, l'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, ha presentato per una durata contrattuale di minimo 36 mesi, un'offerta per il servizio di manutenzione ed assunzione della qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione della pompa di calore e degli accessori presenti

nell'impianto, per un importo netto annuo pari a € 4.000,00 oltre IVA 22%;

VISTO l'importo del contratto di manutenzione ordinaria, relativo ad una durata di 36 mesi, ascende ad € 14.640,00 inclusa iva 22%;

CHE viene impegnata, per l'anno 2025, la quota parte relativi ai primi 12 mesi dell'attività in argomento, la cui tempistica partirà dal momento della sottoscrizione dell'offerta di manutenzione, pari ad € 4.880,00 inclusa IVA 22%;

CHE nell'anno 2026 sarà eseguito un ulteriore impegno pari ad € 4.880,00 inclusa IVA, prima della scadenza dei 12 mesi di manutenzione;

CHE nell'anno 2027 la restante parte dell'impegno pari ad ulteriori € 4.880,00 inclusa IVA, sarà effettuata prima della scadenza dei 24 mesi di manutenzione;

DATO CHE non è al momento possibile quantificare l'entità degli interventi di manutenzione straordinaria, questi verranno rendicontati a consuntivo e liquidati previo apposito provvedimento;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 54 del 21/05/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare l'affidamento all'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx inerente alla manutenzione ordinaria, per una durata di 36 mesi, del servizio di manutenzione ed assunzione della qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto, per l'importo complessivo di € 14.640,00 inclusa iva 22%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

3) di autorizzare l'impegno di spesa relativa all'anno 2025, a carico del Consorzio, di € 4.880,00

inclusa IVA a favore dell'impresa ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 4.880,00 comprensivo di IVA 22%;

4) di autorizzare la corresponsione all'Impresa ECOKLIMA SRL con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxx, dell'importo relativo ai costi fissi nei limiti di € 4.880,00 inclusa IVA, da liquidarsi entro 90 giorni dalla data di presentazione della relativa fattura mediante bonifico bancario su IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx, Banco Di Desio e della Brianza spa – CIG: B6F55D88D1;

5) di rinviare a successivi provvedimenti l'impegno di spesa della quota di canone relativa all'esercizio 2026 e 2027, pari ciascuno ad € 4.880,00 iva compresa;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 10/06/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 10/06/2025 al 24/06/2025 ai sensi della normativa vigente.

Lì 10/06/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 54 del 21/05/2025

OGGETTO: Affidamento all'impresa Ecoklima srl, per un periodo di mesi 36, del servizio di manutenzione ed assunzione della qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione ordinaria della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto. Impegno anno 2025 di euro 4.880,00 iva inclusa. CIG: B6F55D88D1.

VISTI

l'intervento di manutenzione straordinaria che il Consorzio ha terminato dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile, autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

il provvedimento di Presidente n. 55 del 24/07/2024 con il quale si affidava i lavori relativi allo "Stralcio A2 - Sostituzione pompa di calore", all'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR) per un importo netto pari a ad € 72.896,19 oltre IVA 10%, per un totale di € 80.185,80 inclusa iva 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

la necessità di eseguire attività di manutenzione ed assolvere alla qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto;

CONSIDERATO CHE

i lavori in oggetto rientrano nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

per ovvi motivi di opportunità, data la conoscenza di quanto realizzato, si è ritenuto di chiedere alla ditta di cui in oggetto un'offerta per l'espletamento delle attività in argomento;

PRESO ATTO CHE

l'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, azienda consolidata nel settore, è stata pertanto individuata per i lavori in argomento;

mediante piattaforma telematica è stato richiesto di formulare un preventivo all'impresa suddetta, come da atti presenti al consorzio;

come si riscontra dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica e presenti agli atti del Consorzio,

l'impresa Ecoklima srl con sede in Via A. Bartocci n.32 – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxx, ha presentato per una durata contrattuale di minimo 36 mesi, un'offerta per il servizio di manutenzione ed assunzione della qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto, per un importo netto annuo pari a € 4.000,00 oltre IVA 22%;

l'importo del contratto di manutenzione ordinaria, relativo ad una durata di 36 mesi, ascende ad € 14.640,00 inclusa iva 22%;

viene impegnata, per l'anno 2025, la quota parte relativi ai primi 12 mesi dell'attività in argomento, la cui tempistica partirà dal momento della sottoscrizione dell'offerta di manutenzione, pari ad € 4.880,00 inclusa IVA 22%;

nell'anno 2026 sarà eseguito un ulteriore impegno pari ad € 4.880,00 inclusa IVA, prima della scadenza dei 12 mesi di manutenzione;

nell'anno 2027 la restante parte dell'impegno pari ad ulteriori € 4.880,00 inclusa IVA, sarà effettuata prima della scadenza dei 24 mesi di manutenzione;

non è al momento possibile quantificare l'entità degli interventi di manutenzione straordinaria, questi verranno rendicontati a consuntivo e liquidati previo apposito provvedimento;

la spesa è a carico del Consorzio;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Affidamento all'impresa Ecoklima srl, per un periodo di mesi 36, del servizio di manutenzione ed assunzione della qualifica di terzo responsabile della centrale termica e manutenzione ordinaria della pompa di calore e degli accessori presenti nell'impianto. Impegno anno 2025 di euro 4.880,00 iva inclusa. CIG: B6F55D88D1.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 54 del 21/05/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 21/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO CRISTIAN BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 54 del 21/05/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 4.880,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 040060 (Esercizio 2025) - Impegno n. 290

Terni, lì 28/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 54 del 21/05/2025, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 10/06/2025

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI