Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 53

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Coiben Srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 17.602,76 inclusa iva al 22%, CIG: B371C9894A.

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di GIUGNO alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 04/06/2025 Prot. n. 4478, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Assente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Presente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Coiben Srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 17.602,76 inclusa iva al 22%, CIG: B371C9894A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio ha intrapreso l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

CHE il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

VISTO il provvedimento di C.d.A. n. 99 del 16/09/2024 con il quale si affidava i lavori relativi allo "Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti", all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (TR), P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo netto pari a ad € 73.209,23, oltre IVA 10% pari a € 7.320,92, per un totale di € 80.530,15, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il provvedimento di C.d.A. n. 33 del 17/03/2025 con il quale si rettificava l'impegno di spesa per errata applicazione dell'aliquota iva dal 10% al 22%, con incremento dell'importo lordo, a favore dell'impresa Coiben Srl, da € 80.530,15 a € 89 315,26;

VISTO la necessità imprevista di eseguire ulteriori lavori di adeguamento funzionale dello stesso immobile, che consistono nella sostituzione dei vetri delle facciate continue dato che non risultano energeticamente prestazionali, in quanto non termici;

CHE si rende necessario per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, dato che un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile, sia per motivi economici che tecnici oltre a comportare per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

ATTESO CHE l'impresa Coiben Srl dispone in cantiere di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

CHE ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere

modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

VISTO la modifica contrattuale per i lavori supplementari rispetta quanto sopra riportato;

CONSIDERATO CHE sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i lavori supplementare in oggetto, la modifica contrattuale all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (TR), P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 17.602,76 inclusa IVA 22%;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 56 del 28/05/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All' unanimità dei voti

d e l i b e r a

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di autorizzare la modifica contrattuale ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (TR), P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 17.602,76 comprensivo di IVA 22%;

3) di approvare ed autorizzare l'ulteriore affidamento all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (TR), P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 17.602,76 comprensivo di IVA 22%;

4) di autorizzare la corresponsione all'Impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (TR), P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, dell'importo di € 17.602,76 iva 22% inclusa, previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, mediante mandati con accredito sul c/c bancario avente IBAN: xxxxxxxxxxxxxxx con l'indicazione dei seguenti codici: CIG: B371C9894A, CUP: B44J23001040005;

consorzio di bonifica teverenera

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 16/06/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 16/06/2025 al 30/06/2025 ai sensi della normativa vigente.

Lì 16/06/2025

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 56 del 28/05/2025

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Coiben Srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 17.602,76 inclusa iva al 22%, CIG: B371C9894A.

VISTI

che il Consorzio ha intrapreso l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

che il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

CONSIDERATO CHE

il provvedimento di C.d.A. n. 99 del 16/09/2024 con il quale si affidava i lavori relativi allo "Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti", all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (TR), P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo netto pari a ad € 73.209,23, oltre IVA 10% pari a € 7.320,92, per un totale di € 80.530,15, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

il provvedimento di C.d.A. n. 33 del 17/03/2025 con il quale si rettificava l'impegno di spesa per errata applicazione dell'aliquota iva dal 10% al 22%, con incremento dell'importo lordo, a favore dell'impresa Coiben Srl, da € 80.530,15 a € 89 315,26;

VISTO

la necessità di eseguire ulteriori lavori di adeguamento funzionale dello stesso immobile, che consistono nella sostituzione dei vetri delle facciate continue dato che non risultano energeticamente prestazionali, in quanto non termici;

si rende necessario per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, dato che un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile, sia per motivi economici che tecnici oltre a comportare per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

l'impresa Coiben Srl dispone in cantiere di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

PRESO ATTO CHE

ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

la modifica contrattuale per i lavori supplementari rispetta quanto sopra riportato;

sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i lavori supplementare in oggetto, la modifica contrattuale all'impresa Coiben Srl con sede in Via della Doga n.49/F – 05036 Narni Scalo (TR), P.iva xxxxxxxxxxxxxxx, per un importo lordo pari a € 17.602,76 comprensivo di IVA 22%;

la spesa è a carico del Consorzio;

Tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Cristian Buconi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Coiben Srl per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A5 - Adeguamento infissi esistenti. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 17.602,76 inclusa iva al 22%, CIG: B371C9894A.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 56 del 28/05/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 28/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO CRISTIAN BUCONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 56 del 28/05/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 17.602,76 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2025) - Impegno n. 292

Terni, lì 28/05/2025

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 56 del 28/05/2025, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 10/06/2025

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI
