consorzio di bonifica
teverenera

DETERMINA DIRIGENZIALE
**Reg. Gen. n. 113 del 04/08/2025**
**Proposta n. 125 del 30/07/2025**

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, periodo 01 settembre 2025 - 31 agosto 2027. Impegno di spesa anno 2025 euro 976,00 inclusa IVA.

## I L  D I R E T T O R E

PREMESSO CHE

il Consorzio con la Determina Dirigenziale n.92 del 25/08/2023 rinnovava per due anni a partire dal 01/09/2023, il contratto di affitto del capannone per rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e i relativi accessori, con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in XXXXXXX C.F. XXXXXXX P.IVA XXXXXXX;

CONSIDERATO CHE

il Consorzio intende rinnovare per altri due anni il contratto di locazione del capannone per rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel comune di Sangemini loc. Lago, snc a partire dal 01 settembre 2025 con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in XXXXXXX C.F. XXXXXXX P.IVA XXXXXXX proprietaria dell'immobile;

il canone di locazione mensile stabilito nel contratto con la società Agricola Venatore s.r.l., comprensivo di iva 22% ammonta ad € 244,00 per un totale annuo di € 2.928,00 inclusa IVA invariato rispetto al precedente contratto di locazione;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (n.125 del 30/07/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

**DETERMINA**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare lo schema del rinnovo del contratto di affitto del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini Loc. Lago snc;

di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il rinnovo del contratto di locazione in argomento per la durata biennale con decorrenza 01/09/2025 con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in XXXXXXX C.F. XXXXXXX P.IVA XXXXXXX;

di impegnare per l'anno 2025 la somma di € 976,00 comprensiva di IVA per il pagamento del canone annuo in oggetto, per il periodo dal 01/09/2025 al 31/12/2025, di rimandare i residui di spesa ai relativi esercizi finanziari e per quanto riguarda la quota parte delle spese di registrazione del rinnovo del contratto si procederà a mezzo economo;

di autorizzare il pagamento della spesa sopra citate in quattro rate mensili anticipate da corrispondere al locatore Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in XXXXXXX C.F. XXXXXXX P.IVA XXXXXXX mediante versamento sul c/c bancario n° Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in XXXXXXX C.F. XXXXXXX P.IVA XXXXXXX presso la Banca XXXXXX IBAN XXXXXXXX;

di autorizzare il pagamento al locatore Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in XXXXXXX C.F. XXXXXXX P.IVA XXXXXXX mediante versamento sul c/c bancario n° XXXXXXX presso la Banca XXXXXXX IBAN XXXXXXXXXX;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

F.TO IL DIRETTORE
Dr.ssa Carla Pagliari

**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA**
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
**Proposta n. 125 del 30/07/2025**

ATTO N. 113 DEL 04/08/2025

**OGGETTO**: Rinnovo contratto di locazione capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, periodo 01 settembre 2025 - 31 agosto 2027. Impegno di spesa anno 2025 euro 976,00 inclusa IVA.

**VISTO**

la Determina Dirigenziale n. 92 del 25/08/2023 con la quale veniva rinnovato per due anni il contratto di affitto del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in XXXXXXX C.F. XXXXXXX P.IVA XXXXXXX;

la necessità di mantenere in custodia i mezzi d'opera del Consorzio;

la disponibilità della Soc. Agricola Venatore srl a stipulare un nuovo contratto di affitto per due anni con decorrenza 01/09/2025 per un canone annuo di € 2.928,00 comprensivo di IVA invariato rispetto agli anni precedenti;

lo schema del contratto di locazione, agli atti del Consorzio, del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, foglio n. 15 particelle n. 556 e n. 143, della durata di anni due;

**PRESO ATTO CHE**

il canone di locazione mensile stabilito nel contratto con la società Agricola Venatore s.r.l., comprensivo di iva 22% ammonta ad € 244,00 per un totale annuo di € 2.928,00;

la spesa è a carico del Consorzio;

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione
tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Giulio Fiorucci

## *PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA*

Vista la proposta in oggetto, (n. 125 del 30/07/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 30/07/2025

F.TO IL RESPONSABILE
GIULIO FIORUCCI

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

**Vista** la proposta in oggetto, (n. 125 del 30/07/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA:**

La spesa relativa di € 976,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 040152 (Esercizio 2025) - Impegno n. 419

Terni, lì 30/07/2025

F.TO IL RESPONSABILE
DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 04/08/2025

F.TO IL DIRETTORE
Dott.ssa CARLA PAGLIARI