consorzio di bonifica
teverenera

DETERMINA DIRIGENZIALE
Reg. Gen. n. 168 del 25/11/2024
Proposta n. 179 del 22/11/2024

OGGETTO: Acquisto Terreno - Conferimento incarico per la stipula del contratto di compravendita al Notaio Luigi Filippetti di Terni. CIG:B46A653038.

I L D I R E T T O R E

PREMESSO CHE

in occasione della realizzazione dell'invaso C, i cui lavori sono stati avviati in data 03/10/2022 si è reso necessario occupare la parte di terreno censito al NCT del Comune di San Gemini al foglio 21 particella 265 (ora divenuta 270 e 271) al fine di consentire un più comodo accesso ai mezzi d'opera e di poter funzionalizzare lo spazio per la gestione dell'invaso stesso;

per il motivo di cui sopra, con la Delibera di CdA n. 46 del 15/05/2024, si autorizzava la compravendita del terreno censito al NCT del Comune di San Gemini al foglio 21 particella 270 di 2.117 mq, di proprietà dell'ASP Beata Lucia per un importo di € 5.927,60;

Il CdA dell'Asp Beata Lucia con Delibera n.8 del 21/05/2024 ha approvato la vendita del terreno di cui in oggetto in favore del Consorzio di Bonifica Tevere Nera;

CONSIDERATO CHE

con email del 08/11/2024 è stato richiesto un preventivo di spesa al Notaio L. Filippetti Studio Notarile Associato Filippetti e Donati di Terni per la stipula del contratto di compravendita per l'acquisto del terreno in argomento;

con email del 12/11/2024 lo Studio Notarile per la stipula di cui sopra ha proposto l'importo di spesa di € 2.300 comprensivo di oneri accessori ed iva;

è utile conferire l'incarico per la stipula di compravendita per l'acquisto del terreno censito al catasto terreni al foglio 21 particella 270 sito nel Comune di San Gemini, al Notaio L. Filippetti Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con Sede in Terni in XXXXXXXXXXX;

per tale argomento è stato udito il Presidente;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (n. 179 del 22/11/2024), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di conferire l'incarico per la stipula del contratto di compravendita per l'acquisto del terreno censito al catasto terreni al foglio 21 particella 270 sito nel Comune di San Gemini, al Notaio Luigi Filippetti per l'importo complessivo di € 2.300,00 comprensivo di oneri accessori ed iva;

di impegnare la somma complessiva di € 2.300,00 relativa all'incarico in oggetto a favore del Notaio Luigi Filippetti CF:XXXXXXXXXXX;

di autorizzare e accreditare la liquidazione dell'importo di € 2.300,00 mediante accredito sul conto corrente IBAN: XXXXXXXXXXX presso XXXXXXXXXXX intestato a Studio Notarile Luigi Filippetti.

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

F.TO IL DIRETTORE
Dr.ssa Carla Pagliari

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 179 del 18/11/2024

ATTO N. 168 DEL 25/11/2024

OGGETTO: Acquisto Terreno - Conferimento incarico per la stipula del contratto di compravendita al Notaio Luigi Filippetti di Terni. CIG:B46A653038.

VISTO

che in occasione della realizzazione dell'invaso C, i cui lavori sono stati avviati in data 03/10/2022 si è reso necessario occupare la parte di terreno censito al NCT del Comune di San Gemini al foglio 21 particella 265 (ora divenuta 270 e 271) al fine di consentire un più comodo accesso ai mezzi d'opera e di poter funzionalizzare lo spazio per la gestione dell'invaso stesso;

che per il motivo di cui sopra, con la Delibera di CdA n. 46 del 15/05/2024 con la quale si autorizzava la compravendita del terreno censito al NCT del Comune di San Gemini al foglio 21 particella 270 di 2.117 mq, di proprietà dell'ASP Beata Lucia per un importo di € 5.927,60;

che nota prot. n. 273 del 22/06/2023 l'Asp Beata Lucia ha autorizzato il Consorzio ad occupare temporaneamente le aree utilizzate per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO CHE

con email del 08/11/2024 è stato richiesto un preventivo di spesa al Notaio L. Filippetti Studio Notarile Associato Filippetti e Donati di Terni per la stipula di contratto di compravendita per l'acquisto del terreno in argomento;

con email del 12/11/2024 lo Studio Notarile per la stipula di cui sopra ha proposto l'importo di spesa di € 2.300 comprensivo di spese onorarie e iva;

è opportuno conferire l'incarico per la stipula di compravendita per l'acquisto del terreno censito al catasto foglio 21 particella 270 sito nel Comune di San Gemini, al Notaio L. Filippetti Studio Notarile Associato Filippetti e Donati con Sede in Terni in XXXXXXXXXXX;

per tale argomento è stato udito il Presidente;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.
L'ISTRUTTORE: **F.TO** Desiree Arronenzi

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto, (n. 179 del 18/11/2024) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 18/11/2024

F.TO IL RESPONSABILE
DESIREE ARRONENZI

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

Vista la proposta in oggetto, (n. 179 del 22/11/2024) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA:**

La spesa relativa di € 2.300,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 040120 (Esercizio 2024) - Impegno n. 550

Terni, lì 22/11/2024

F.TO IL RESPONSABILE
RAG. MASSIMO TROMBETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 25/11/2024

F.TO IL DIRETTORE
Dott.ssa CARLA PAGLIARI