consorzio di bonifica
teverenera

DETERMINA DIRIGENZIALE

Reg. Gen. n. 92 del 14/07/2025
Proposta n. 100 del 01/07/2025

OGGETTO: P.S.R. Regione Umbria 2014/2020. Misura 4.3.1 Investimenti per la gestione della risorsa idrica al fine di rendere più efficiente l'uso irriguo. Ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume Nera nei comuni di Terni, Sangemini e Narni. Stralcio rete comiziale "C" Approvazione Decreto di Esproprio e di Asservimento degli immobili interessati dai lavori ai sensi del D.P.R. n. 327/2001. Pagamento oneri trascrizione all'Agenzia delle Entrate. Euro 1.500,00.

I L D I R E T T O R E

PREMESSO CHE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 161 del 25/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento con espressa dichiarazione di pubblica utilità delle opere in assenza del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della L.R. 1/2015 e l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'esecuzione dei lavori;

sono state regolarmente espletate, in forma pubblica, le procedure di avvio del procedimento finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo le disposizioni indicate dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico delle Espropriazioni);

trova applicazione il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

ai sensi dell'art.6 comma 2 DPR 327/01 è stato costituito e individuato l'ufficio espropri;

CONSIDERATO CHE

i lavori sono consistiti essenzialmente nella posa in opera di nuove condotte irrigue in sostituzione a quelle esistenti, oggetto di continui interventi e manutenzioni; nella realizzazione di un sistema di gestione integrato della rete attraverso l'implementazione di un sistema di automatizzazione e telecontrollo, nonché la realizzazione della distribuzione dell'acqua ai singoli utenti mediante tessera elettronica di prelievo;

come si evince dai Certificati di regolare esecuzione e dalla Relazione acclarante in data 14/6/2023, le lavorazioni comprese le attività espropriative, sono state eseguite;

sulla base della tipologia dell'intervento realizzato e in considerazione della necessità di eseguire i lavori in tempi rapidi, si è proceduto con la sottoscrizione di appositi verbali di accordo bonari con i proprietari delle aree interessate dall'esecuzione delle opere, ottenendo la loro autorizzazione ad immettersi nel possesso delle stesse per l'esecuzione dei lavori;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii., il termine entro cui deve essere emanato il decreto di esproprio e di asservimento è stabilito in anni cinque dalla data di efficacia della delibera con cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTI

il Decreto di esproprio e di asservimento degli immobili interessati dai lavori sottoscritto in data 26/06/2025;

il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo facente parte del progetto esecutivo approvato materialmente al presente deliberato;

RITENUTO

pertanto, per le motivazioni suesposte, che sussistono i presupposti e le condizioni di legge per disporre l'espropriazione e l'asservimento delle aree destinate alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE

per le spese di registrazione del Decreto in oggetto occorre impegnare € 1.500,00 nei confronti dell'Agenzia delle Entrate da versare con apposito modello F24;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (proposta n. 100 del 01/07/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) per le finalità connesse alla realizzazione dell'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 è disposta, con la condizione sospensiva di cui al successivo art. 5, l'espropriazione e il

trasferimento del diritto di proprietà dei beni occorrenti alla esecuzione dei lavori di ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume Nera nei comuni di Terni, Sangemini e Narni Stralcio rete comiziale "C" a favore della REGIONE UMBRIA con sede in XXXXXXXX C.F. XXXXXXXX, di cui all'elenco allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

3) per le finalità connesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è disposta, con la condizione sospensiva di cui al successivo art. 5, l'imposizione di servitù di passaggio sui beni occorrenti alla esecuzione dei lavori di ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume Nera nei comuni di Terni, Sangemini e Narni Stralcio rete comiziale "C" a favore della REGIONE UMBRIA con sede in XXXXXXXX C.F. XXXXXXXX, di cui all'elenco allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale. Detta servitù consiste nel passaggio delle condotte irrigue interrate e nel passaggio per una larghezza convenzionale di 3,00 mt. fuori terra sopra le condotte sopra citate onde consentire le ispezioni e le eventuali manutenzioni. Ai proprietari dei fondi è consentita la coltivazione dei terreni senza alcun vincolo riferito al contenuto del presente atto, escluse le coltivazioni che possono costituire pregiudizio al corretto funzionamento dell'impianto e al passaggio sulle opere irrigue. Il presente atto continuerà ad avere efficacia anche nel caso in cui la Regione, a seguito di future norme, perdesse ogni competenza in materia;

4) le indennità di esproprio e di asservimento relative agli immobili di cui al punto 2, e 3, sono state determinate nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nel piano particellare – elenco ditte allegati al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5) il presente decreto sarà notificato ai proprietari degli immobili a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari. La voltura, limitatamente alle aree da espropriare, sarà eseguita presso la competente Agenzia del Territorio;

6) avverso la presente Delibera di CdA è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Umbria nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo, a norma dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è proponibile entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla sua pubblicazione;

7) di autorizzare la le spese di registrazione del Decreto in oggetto occorre impegnare € 1.500,00 nei confronti dell'Agenzia delle Entrate da versare con apposito modello F24;

8) Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

F.TO IL DIRETTORE
Dr.ssa Carla Pagliari

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 100 del 01/07/2025

ATTO N. 92 DEL 14/07/2025

OGGETTO: P.S.R. Regione Umbria 2014/2020. Misura 4.3.1 Investimenti per la gestione della risorsa idrica al fine di rendere più efficiente l'uso irriguo. Ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume Nera nei comuni di Terni, Sangemini e Narni. Stralcio rete comiziale "C" Approvazione Decreto di Esproprio e di Asservimento degli immobili interessati dai lavori ai sensi del D.P.R. n. 327/2001. Pagamento oneri trascrizione all'Agenzia delle Entrate. Euro 1.500,00.

VISTA

la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 161 del 25/11/2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento con espressa dichiarazione di pubblica utilità delle opere in assenza del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della L.R. 1/2015 e l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'esecuzione dei lavori;

che sono state regolarmente espletate, in forma pubblica, le procedure di avvio del procedimento finalizzate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo le disposizioni indicate dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico delle Espropriazioni);

il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

che ai sensi dell'art.6 comma 2 DPR 327/01 è stato costituito e individuato l'ufficio espropri;

CONSIDERATO CHE

i lavori sono consistiti essenzialmente nella posa in opera di nuove condotte irrigue in sostituzione a quelle esistenti, oggetto di continui interventi e manutenzioni; nella realizzazione di un sistema di gestione integrato della rete attraverso l'implementazione di un sistema di automatizzazione e telecontrollo, nonché la realizzazione della distribuzione dell'acqua ai singoli utenti mediante tessera elettronica di prelievo;

come si evince dai Certificati di regolare esecuzione e dalla Relazione acclarante in data 14/6/2023, le lavorazioni comprese le attività espropriative, sono state eseguite;

sulla base della tipologia dell'intervento realizzato e in considerazione della necessità di eseguire i lavori in tempi rapidi, si è proceduto con la sottoscrizione di appositi verbali di accordo bonari con i proprietari delle aree interessate dall'esecuzione delle opere, ottenendo la loro autorizzazione ad immettersi nel possesso delle stesse per l'esecuzione dei lavori;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii., il termine entro cui deve essere

emanato il decreto di esproprio e di asservimento è stabilito in anni cinque dalla data di efficacia della delibera con cui è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTI

il Decreto di esproprio e di asservimento degli immobili interessati dai lavori sottoscritto in data 26/06/2025;

il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo facente parte del progetto esecutivo approvato materialmente al presente deliberato;

RITENUTO

pertanto, per le motivazioni suesposte, che sussistono i presupposti e le condizioni di legge per disporre l'espropriazione e l'asservimento delle aree destinate alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE

per le spese di registrazione del Decreto in oggetto occorre impegnare € 1.500,00 nei confronti dell'Agenzia delle Entrate da versare con apposito modello F24;

la spesa è a carico del Consorzio;

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Andrea Venturi

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto, (n. 100 del 01/07/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 01/07/2025

F.TO IL RESPONSABILE
ANDREA VENTURI

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

Vista la proposta in oggetto, (n. 100 del 01/07/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA:**

La spesa relativa di € 1.500,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 060010 (Esercizio 2025) - Impegno n. 375

Terni, lì 04/07/2025

F.TO IL RESPONSABILE
DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 14/07/2025

F.TO IL DIRETTORE
Dott.ssa CARLA PAGLIARI