consorzio di bonifica
teverenera

DETERMINA DIRIGENZIALE
Reg. Gen. n. 150 del 25/09/2025
Proposta n. 158 del 19/09/2025

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprieta' del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A8 - Realizzazione impianto termico, idrico sanitario, ventilazione meccanica. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 7.865,38 inclusa iva al 22%, CIG: B2F85B67FB.

I L D I R E T T O R E

PREMESSO CHE

il Consorzio ha avviato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

il Consorzio ha avviato in data 11/11/2024 i lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con C.I.L.A. prot. 188618 del 07.11.2024, trasmessa allo Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Terni;

con la Delibera di CdA n. 95 del 16/09/2024 si affidavano i lavori relativi allo "Stralcio A8 - Realizzazione impianto termico – idrico sanitario – ventilazione meccanica", all'impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX per un importo netto pari a ad € 37.556,14 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

con la Delibera di CdA n. 33 del 17/03/2025 si incrementava l'impegno di spesa per errata applicazione dell'aliquota iva dal 10% al 22%, pertanto l'impegno diventava di € 45.818,50 iva 22% compresa;

la necessità di eseguire ulteriori lavori di adeguamento funzionale dello stesso immobile;

si rende necessario per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, dato che un cambiamento del contraente risulta impraticabile, sia per motivi economici che tecnici oltre a comportare per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;

l'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX dispone di attrezzature per l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari, oltre che di una conoscenza approfondita delle criticità impreviste dell'immobile da dover risolvere;

CONSIDERATO CHE

ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

la modifica contrattuale per i lavori supplementari rispetta quanto sopra riportato;

sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i lavori supplementare in oggetto, la modifica contrattuale all'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX, P. IVA n. XXXXXXX, per un importo lordo pari a € 7.865,38 inclusa IVA 22%;

per i lavori in argomento vengono confermate le seguenti figure professionali, Direttore dei Lavori della fornitura Geom. Andrea Alberelli e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Carlo Trappetti;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (n.158 del 19/09/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di autorizzare la modifica contrattuale ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 all'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX, P. IVA n. XXXXXXX, per un importo lordo pari a € 7.865,38 comprensivo di IVA 22%;

di approvare l'ulteriore affidamento all'impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX, P. IVA n. XXXXXXX, per un importo lordo pari a € 7.865,38 comprensivo di IVA 22%;

di autorizzare l'impegna di spesa aggiuntiva di € 7.865,38 iva 22% compresa a carico del Consorzio;

di autorizzare la corresponsione all'Impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX, P. IVA n. XXXXXXX, dell'importo di € 7.865,38 iva 22% inclusa, previa redazione dei certificati di pagamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto art.24, delle somme corrispondenti alla esecuzione dei lavori citati in oggetto, mediante mandati con accredito sul c/c bancario IBAN: XXXXXXX con l'indicazione del seguente codice: CIG: B2F85B67FB, CUP: B44J23001040005;

di confermare la nomina di Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto al Geom. Andrea Alberelli e come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Carlo Trappetti, entrambi dipendenti del Consorzio;

di dichiarare che l’atto è immediatamente efficace.

F.TO IL DIRETTORE
Dr.ssa Carla Pagliari

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 158 del 19/09/2025

ATTO N. 150 DEL 25/09/2025

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. per i lavori supplementari relativi allo Stralcio A8 - Realizzazione impianto termico, idrico sanitario, ventilazione meccanica. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 7.865,38 inclusa iva al 22%, CIG: B2F85B67FB.

VISTO

che il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in via Bramante n.1 a Terni, da destinare a sede Consortile;

il provvedimento di Consiglio n. 95 del 16/09/2024 con il quale si affidava i lavori relativi allo “Stralcio A8 - Realizzazione impianto termico – idrico sanitario – ventilazione meccanica”, all’impresa PICONE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX per un importo netto pari a ad € 37.556,14 oltre IVA 10%, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

il provvedimento di Consiglio n. 33 del 17/03/2025 con il quale si incrementava l’impegno di spesa per errata applicazione dell’aliquota iva dal 10% al 22%, pertanto l’impegno diventa di € 45.818,50 iva 22% compresa;

la necessità di eseguire ulteriori lavori di adeguamento funzionale dello stesso immobile;

CONSIDERATO CHE

si rende essenziale per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, procedere con una modifica contrattuale dell’impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX, dato che un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile, sia per motivi economici, come riscontrabile dai preventivi, che tecnici oltre a comportare per la stazione appaltante notevoli ritardi e un incremento dei costi;

ai sensi del comma 1, lettere b) dell’art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

la modifica contrattuale per la fornitura supplementare rispetta quanto sopra riportato;

sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i lavori supplementare in oggetto, la modifica contrattuale all’impresa PICONE COSTRUZIONI SRL con sede in Via XXXXXXX – XXXXXXX, P. IVA n. XXXXXXX, per un importo lordo pari a € 7.865,38 inclusa IVA 22%;

per i lavori in argomento vengono confermate le seguenti figure professionali, Direttore dei Lavori della fornitura Geom. Andrea Alberelli e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Carlo Trappetti;

PRESO ATTO CHE

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Andrea Alberelli

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Vista la proposta in oggetto, (n. 158 del 19/09/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 19/09/2025

F.TO IL RESPONSABILE
- CRISTIAN BUCONI

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

Vista la proposta in oggetto, (n. 158 del 19/09/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA:**

La spesa relativa di € 7.865,38 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 150020 (Esercizio 2025) - Impegno n. 514

Terni, lì 22/09/2025

F.TO IL RESPONSABILE
DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 25/09/2025

F.TO IL DIRETTORE
Dott.ssa CARLA PAGLIARI