**DICHIARAZIONE PER LA PUBBLICITA' AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 14 MARZO 2013 N. 33**

(Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio – artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

**********

Il sottoscritto MASSIMO MANNI nato a TERNI (TR) il 26/3/61, residente in ACQUASPARTA - VIA CAMPAGNANI n. 25/C ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 14, in qualità di (specificare la carica) PRESIDENTE, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di dichiarazione falsa o mendace e l'uso di atto falso, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

**DICHIARA**

alla DATA ODIERNA

- o di essere titolare delle seguenti cariche presso enti pubblici o privati (es. Presidente, Amministratore delegato, Socio amministratore, Componente di organi di governo o di controllo, ecc... specificando il soggetto conferente ed il compenso spettante):

| CARICHE PRESSO ENTI PUBBLICI E/O PRIVATI | | |
|---|---|---|
| Carica ricoperta | ENTE (Denominazione o sede) | Compenso lordo a qualsiasi titolo corrisposto |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

ovvero

- X di non ricoprire cariche presso enti pubblici o privati

inoltre

- o di essere titolare dei seguenti incarichi con oneri a carico della finanza pubblica (es. incarichi dirigenziali, di collaborazione, di consulenza, ecc... specificando l'ente conferente ed il compenso spettante):

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

| ALTRI INCARICHI CON ONERI A CARICO DELLA FINANZA PUBBLICA | | |
|---|---|---|
| Incarico | ENTE (Denominazione o sede) | Compenso lordo a qualsiasi titolo corrisposto |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

ovvero

X di non essere titolare di incarichi con oneri a carico della finanza pubblica

inoltre

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 33/2013, della L. n. 441/1982, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

La seguente situazione patrimoniale relativa all'anno 2025.....

- di possedere i seguenti beni immobili:

| BENI IMMOBILI | | | |
|---|---|---|---|
| Natura del diritto (1) | Descrizione immobili (2) | Comune dove è ubicato | Annotazioni (3) |
| VEDI VISURE | DIVERSI | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*(1) Specificare sei si tratta di proprietà, comproprietà, superficie, usufrutto, ipoteca, uso, abitazione, ecc.*
*(2) Specificare se si tratta di fabbricato o terreno (in quest'ultimo caso specificare l'estensione).*
*(3) Eventuali annotazioni ritenute opportune, ad esempio la quota di comproprietà.*

- di possedere i seguenti beni mobili iscritti in pubblici registri.

| BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI | | | |
|---|---|---|---|
| Descrizione del bene (1) | Marca e modello | Anno di immatricolazione | Annotazioni (2) |
| FIAT | PANDA | 2008 | |
| MITSUBISHI | L200 | 2000 | |
| TRATTORE | LANDINI | 1981 | |
| MACCHINA OP. | FILLI DIECI | 2002 | |
| | | | |

*(1) Specificare se si tratta di automobile, motoveicolo, autocarro, imbarcazione, altro...*
*(2) Annotazioni ritenute opportune, ad esempio CV fiscali, nazionalità del pubblico registro.*

- dichiarare di essere titolare delle azioni e/o quote di partecipazione delle seguenti società:

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

| AZIONI E/o QUOTE DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' | | | |
|---|---|---|---|
| Società (denominazione) | Sede sociale | n. di azioni/quota | Annotazioni (a) |
| FATTORIA M.G. | TODI | 50% | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

*(1) Valore nominale e altri elementi che si ritiene di precisare.*

ALLEGO:

a) copia dell'ultima dichiarazione dei redditi;

b) dichiarazione relativa alla pubblicazione dei dati dei parenti fino al secondo grado.

*Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e verranno pubblicati nell'apposita sezione del sito istituzionale del Consorzio ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.*

TODI, 19/1/26

(firma per esteso e leggibile)

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI |
| **Soggetto individuato** | **MANNI Massimo (CF: ) nat** |

**1. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | | 62 | 255 | 2 | | | A/3 | 4 | 7,0 vani | **Totale: 158 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 158 m²** | **Euro 415,75** | FRAZIONE PORTARIA CAMPAGNA Scala IN Piano T - 1<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. tr0139692 del 13/10/2011

**Totale: vani 7 Rendita: Euro 415,75**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nato | | (1) Proprieta' 1/4 |
| 2 | PAMBIANCO Uliana nata a | | (1) Proprieta' 3/4 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/2000 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 896 n. 85 registrato in data 26/09/2001 - SUCCESSIONE DI MANNI ERCOLE Voltura n. 95820.1/2001 - Pratica n. 122775 in atti dal 11/12/2001 | | |

**2. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | | 62 | 392 | 2 | | | A/2 | 5 | 7,5 vani | **Totale: 193 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 192 m²** | **Euro 464,81** | FRAZIONE PORTARIA CAMPAGNA n. 12 Piano 1-2<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 2 | | 62 | 392 | 3 | | | A/2 | 5 | 4,5 vani | Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte**: 126 m² | Euro 278,89 | FRAZIONE PORTARIA CAMPAGNA n. 12/D Piano 1<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 3 | | 62 | 392 | 4 | | | D/10 | | | | Euro 5.976,00 | FRAZIONE PORTARIA CAMPAGNA n. 12 Piano T-1<br>VARIAZIONE del 31/05/2013 Pratica n. TR0041895 in atti dal 31/05/2013 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 9340.1/2013) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: ruralita' accertata -classamento e rendita validati

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: ruralita' accertata -classamento e rendita validati

**Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: ruralita' accertata -classamento e rendita validati

**Totale: vani 12 Rendita: Euro 6.719,70**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nat' | | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TERNI (TR) Repertorio n. 6248 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4508.1/2021 Reparto PI di TERNI in atti dal 03/06/2021 | | |

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**3. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | | 62 | 425 | | | | D/10 | | | | Euro 3.188,00 | FRAZIONE PORTARIA CAMPAGNA n. SNC Piano T<br>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/08/2016 Pratica n. TR0054716 in atti dal 26/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13431.1/2016) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Totale: Rendita: Euro 3.188,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo n | | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | PAMBIANCO Uliana | | (1) Proprieta' 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 29/07/2015 Pratica n. TR0052549 in atti dal 29/07/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO TR0052548 DEL 29/07/2015 (n. 52548.1/2015) | | |

**4. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| | | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 62 | 44 | | - | SEMIN ARBOR | 02 | 39 80 | | Euro 20,55<br>Lire 39.800 | Euro 14,39<br>Lire 27.860 | Impianto meccanografico del 01/10/1970 | |

**Totale: Superficie .39.80 Redditi: Dominicale Euro 20,55 Agrario Euro 14,39**

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Intestazione degli immobili indicati al n.4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nat | | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 12/05/2022 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 7087 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4991.1/2022 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/06/2022 | | |

**5. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 176 | | AA<br>AB | BOSCO MISTO<br>SEMINATIVO | 02<br>02 | | 01<br>00 | 29<br>41 | | Euro 0,13<br>Euro 0,21 | Euro 0,02<br>Euro 0,18 | TABELLA DI VARIAZIONE del 06/08/2024 Pratica n. TR0083887 in atti dal 11/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83887.1/2024) | Annotazione |
| 2 | 62 | 270 | | - | BOSCO MISTO | 02 | | 04 | 50 | | Euro 0,44 | Euro 0,07 | TABELLA DI VARIAZIONE del 06/08/2024 Pratica n. TR0078707 in atti dal 11/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 78707.1/2024) | Annotazione |
| 3 | 62 | 273 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 01 | 10 | | Euro 0,40<br>Lire 770 | Euro 0,34<br>Lire 660 | FRAZIONAMENTO del 28/11/1997 in atti dal 28/11/1997 (n. 2165.4/1997) | |
| 4 | 62 | 281 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 04 | 80 | | Euro 1,74<br>Lire 3.360 | Euro 1,49<br>Lire 2.880 | FRAZIONAMENTO del 28/11/1997 in atti dal 28/11/1997 (n. 2165.7/1997) | |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0248330 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0000786)

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0248330 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0000786)

**Totale: Superficie .12.10 Redditi: Dominicale Euro 2,92 Agrario Euro 2,10**

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Intestazione degli immobili indicati al n.5**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nato | | (1) Proprieta' 3/18 |
| 2 | MANNI Mauro n | | (1) Proprieta' 12/18 |
| 3 | PAMBIANCO Uliana | | (1) Proprieta' 3/18 |
| DATI DERIVANTI DA | CORREZIONE INTESTAZIONI CATASTALI del 25/03/2024 Pubblico ufficiale . - ISTANZA 8640/2025 - RIUNIONE D'USUFRUTTO DI PAIELLA GIULIANA Voltura n. 2077.1/2025 - Pratica n. TR0008690 in atti dal 21/02/2025 | | |

**6. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 86 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>SEMIN ARBOR | 01<br>03 | | 57<br>04 | 00<br>50 | | Euro 39,74<br>Euro 1,51 | Euro 29,44<br>Euro 1,51 | TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. TR0026152 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1171.1/2007) | Annotazione |
| 2 | 62 | 318 | | AA<br>AB<br>AC<br>AD | ULIVETO<br>BOSCO MISTO<br>SEMINATIVO<br>INCOLT PROD | 02<br>02<br>01<br>U | | 21<br>04<br>03<br>00 | 33<br>73<br>90<br>54 | | Euro 10,47<br>Euro 0,46<br>Euro 2,72<br>Euro 0,01 | Euro 4,96<br>Euro 0,07<br>Euro 2,01<br>Euro 0,01 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0090172 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 90172.1/2024) | Annotazione |
| 3 | 62 | 321 | | - | ORTO | U | 1 | 07 | 70 | | Euro 111,24 | Euro 55,62 | TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2023 Pratica n. TR0099565 in atti dal 02/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 99565.1/2023) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: - classamento per parificazione con la qualita` 5 - sem irr arb, classe 00 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2023 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2023.0594756 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2023.0000466)

**Totale: Superficie 1.99.70 Redditi: Dominicale Euro 166,15 Agrario Euro 93,62**

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Intestazione degli immobili indicati al n.6**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo n | | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | PAMBIANCO Uliana nata | | (1) Proprieta' 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 26/11/2002 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 127449 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8545.1/2002 Reparto PI di TERNI - Pratica n. 129040 in atti dal 31/12/2002 | | |

**7. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 447 | | - | INCOLT PROD | U | | 00 | 60 | | Euro 0,01 | Euro 0,01 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2023 Pratica n. TR0026617 in atti dal 03/04/2023 VERIFICA D'UFFICIO (n. 26617.1/2023) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione su istanza d'ufficio del 31/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. tr0024823 del 2023 passaggio al catasto terreni con intestazione a seguito di richiesta nel t.f. 24702/2023

**Totale: Superficie .00.60 Redditi: Dominicale Euro 0,01 Agrario Euro 0,01**

**Intestazione degli immobili indicati al n.7**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo n | | (1) Proprieta' 3/24 |
| 2 | MANNI Mauro nato a | | (1) Proprieta' 12/24 |
| 3 | PAMBIANCO Uliana nata a MONTECASTRILLI il 27/10/1943 | | (1) Proprieta' 9/24 |
| DATI DERIVANTI DA | RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 25/03/2024 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 7068.3/2024 - Pratica n. TR0050886 in atti dal 29/07/2024 | | |

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**8. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 426 | | AA<br>AB | BOSCO MISTO<br>ULIVETO | 02<br>02 | | 11<br>13 | 05<br>65 | | Euro 1,08<br>Euro 6,70 | Euro 0,17<br>Euro 3,17 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0076998 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 76998.1/2024) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Totale: Superficie .24.70 Redditi: Dominicale Euro 7,78 Agrario Euro 3,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n.8**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nato a' | | (1) Proprietà 1/2 |
| 2 | PAMBIANCO Uliana nata | | (1) Proprietà 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | TABELLA DI VARIAZIONE del 29/07/2015 - presentato il 29/07/2015 n. 52548.1/2015 - Pratica n. TR0052548 in atti dal 29/07/2015 | | |

**9. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha are ca | | | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 87 | | - | SEMINATIVO | 03 | 1 | 08 | 70 | | Euro 39,30<br>Lire 76.090 | Euro 33,68<br>Lire 65.220 | Impianto meccanografico del 01/10/1970 | |
| 2 | 62 | 223 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>PASCOLO | 02<br>01 | 1 | 44<br>01 | 31<br>39 | | Euro 74,53<br>Euro 0,14 | Euro 63,35<br>Euro 0,06 | TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n. TR0056861 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1402.1/2020) | Annotazione |
| 3 | 62 | 224 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>PASCOLO | 02<br>01 | | 13<br>09 | 52<br>78 | | Euro 6,98<br>Euro 1,01 | Euro 5,94<br>Euro 0,45 | TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n. TR0056989 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1530.1/2020) | Annotazione |

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 4 | 62 | 245 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>ULIVETO | 02<br>02 | | 49<br>02 | 19<br>01 | | Euro 25,40<br>Euro 0,99 | Euro 21,59<br>Euro 0,47 | TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2023 Pratica n. TR0099160 in atti dal 02/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 99160.1/2023) | Annotazione |
| 5 | 62 | 402 | | AA<br>AB | SEMIN ARBOR<br>PASCOLO | 02<br>01 | 1 | 31<br>58 | 03<br>87 | | Euro 67,67<br>Euro 6,08 | Euro 47,37<br>Euro 2,74 | TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. TR0063308 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63308.1/2021) | Annotazione |
| 6 | 62 | 404 | | - | SEMINATIVO | 02 | | 05 | 26 | | Euro 2,72 | Euro 2,31 | TABELLA DI VARIAZIONE del 07/07/2020 Pratica n. TR0056772 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1313.1/2020) | Annotazione |
| 7 | 62 | 406 | | - | SEMINATIVO | 02 | | 76 | 95 | | Euro 39,74 | Euro 33,78 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0082847 in atti dal 11/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 82847.1/2024) | Annotazione |
| 8 | 62 | 408 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>PASCOLO | 02<br>01 | 2 | 90<br>16 | 35<br>23 | | Euro 149,95<br>Euro 1,68 | Euro 127,46<br>Euro 0,75 | TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. TR0061694 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 61694.1/2021) | Annotazione |

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.1032953 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2020.0000938)

**Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.1032953 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2020.0000938)

**Immobile 4:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2023 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2023.0594756 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2023.0000466)

**Immobile 5:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0477601 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2021.0001039)

**Immobile 6:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.1032953 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2020.0000938)

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Immobile 7:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 8:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0477601 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2021.0001039)

**Totale: Superficie 9.07.59 Redditi: Dominicale Euro 416,19 Agrario Euro 339,95**

**Intestazione degli immobili indicati al n.9**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nato a | | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TERNI (TR) Repertorio n. 6248 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4508.1/2021 Reparto PI di TERNI in atti dal 03/06/2021 | | |

**10. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 434 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 62 | 80 | | Euro 22,70 | Euro 19,46 | FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. TR0024702 in atti dal 31/03/2023 presentato il 30/03/2023 (n. 24702.1/2023) | |
| 2 | 62 | 437 | | - | BOSCO MISTO | 02 | | 11 | 24 | | Euro 1,10 | Euro 0,17 | TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2025 Pratica n. TR0056524 in atti dal 26/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 56524.1/2025) | Annotazione |

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2025 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2025.0336831 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2025.0001107)

**Totale: Superficie .74.04 Redditi: Dominicale Euro 23,80 Agrario Euro 19,63**

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Intestazione degli immobili indicati al n.10**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nato a T | | (1) Proprieta' 6/24 in regime di separazione dei beni |
| 2 | PAMBIANCO Uliana nata a M | | (1) Proprieta' 18/24 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 24/05/2023 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 71689 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4496.1/2023 Reparto PI di TERNI in atti dal 31/05/2023 | | |

**11. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 266 | | - | SEMIN ARBOR | 02 | | 01 | 80 | | Euro 0,93 Lire 1.800 | Euro 0,65 Lire 1.260 | FRAZIONAMENTO del 28/11/1997 in atti dal 28/11/1997 (n. 2165.2/1997) | |
| 2 | 62 | 269 | | - | BOSCO MISTO | 02 | | 03 | 26 | | Euro 0,32 | Euro 0,05 | TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2025 Pratica n. TR0056522 in atti dal 26/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 56522.1/2025) | Annotazione |
| 3 | 62 | 272 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 47 | 40 | | Euro 17,14 Lire 33.180 | Euro 14,69 Lire 28.440 | FRAZIONAMENTO del 28/11/1997 in atti dal 28/11/1997 (n. 2165.4/1997) | |
| 4 | 62 | 274 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 00 | 60 | | Euro 0,22 Lire 420 | Euro 0,19 Lire 360 | FRAZIONAMENTO del 28/11/1997 in atti dal 28/11/1997 (n. 2165.4/1997) | |

**Immobile 2:** **Annotazione:** di immobile: sr ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2025 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adx.2025.0336827 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2025.0001122)

**Totale: Superficie .53.06 Redditi: Dominicale Euro 18,61 Agrario Euro 15,58**

**Intestazione degli immobili indicati al n.11**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nat | | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | PAMBIANCO Uliana | | (1) Proprieta' 1/2 |

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 29/01/2004 - A DEF. ISTANZA N. 6129/04. Voltura n. 517.1/2004 - Pratica n. TR0006129 in atti dal 29/01/2004 |
|---|---|

**12. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 441 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 00 | 35 | | Euro 0,13 | Euro 0,11 | FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. TR0024702 in atti dal 31/03/2023 presentato il 30/03/2023 (n. 24702.1/2023) | |

**Totale: Superficie .00.35 Redditi: Dominicale Euro 0,13 Agrario Euro 0,11**

**Intestazione degli immobili indicati al n.12**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nato a T | M | (1) Proprieta' 3/24 in regime di separazione dei beni |
| 2 | MANNI Mauro nato a | | (1) Proprieta' 12/24 |
| 3 | PAMBIANCO Uliana nat | | (1) Proprieta' 9/24 |
| DATI DERIVANTI DA | RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 25/03/2024 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 7068.6/2024 - Pratica n. TR0050886 in atti dal 29/07/2024 | | |

**13. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 62 | 79 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>BOSCO MISTO | 01<br>02 | 1 | 27<br>03 | 04<br>06 | | Euro 88,57<br>Euro 0,30 | Euro 65,61<br>Euro 0,05 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0090130 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 90130.1/2024) | Annotazione |
| 2 | 62 | 88 | | AA<br>AB<br>AC | SEMINATIVO<br>BOSCO MISTO<br>ULIVETO | 03<br>02<br>02 | | 40<br>31<br>01 | 20<br>46<br>44 | | Euro 14,53<br>Euro 3,09<br>Euro 0,71 | Euro 12,46<br>Euro 0,49<br>Euro 0,33 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0075328 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75328.1/2024) | Annotazione |

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Visura n.: T297766/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 3 | 62 | 118 | | AA<br>AB | SEMIN ARBOR<br>PASCOLO ARB | 02<br>02 | | 25<br>14 | 20<br>70 | | Euro 13,01<br>Euro 1,44 | Euro 9,11<br>Euro 0,76 | TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. TR0199060 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 32119.1/2007) | Annotazione |
| 4 | 62 | 263 | | AA<br>AB | BOSCO MISTO<br>SEMINATIVO | 02<br>01 | | 09<br>13 | 44<br>86 | | Euro 0,93<br>Euro 9,66 | Euro 0,15<br>Euro 7,16 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0075725 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75725.1/2024) | Annotazione |
| 5 | 67 | 9 | | - | BOSCO MISTO | 01 | | 12 | 40 | | Euro 1,60 | Euro 0,32 | TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. TR0062768 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 62768.1/2021) | Annotazione |
| 6 | 67 | 215 | | - | BOSCO MISTO | 01 | | 61 | 60 | | Euro 7,95 | Euro 1,59 | TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2021 Pratica n. TR0063520 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 63520.1/2021) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 4:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 5:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0477601 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2021.0001039)

**Immobile 6:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0477601 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2021.0001039)

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Totale: Superficie 3.40.40 Redditi: Dominicale Euro 141,79 Agrario Euro 98,03**

**Intestazione degli immobili indicati al n.13**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo na | | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | PAMBIANCO Uliana | | (1) Proprieta' 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/2000 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 896 n. 85 registrato in data 26/09/2001 - -SUCCESSIONE DI MANNI ERCOLE- Voltura n. 95816.1/2001 - Pratica n. 26900 in atti dal 24/03/2003 | | |

**14. Immobili siti nel Comune di ACQUASPARTA (Codice A045) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 62 | 275 | | - | BOSCO MISTO | 02 | | 12 | 10 | | Euro 1,19 Lire 2.299 | Euro 0,19 Lire 363 | FRAZIONAMENTO del 28/11/1997 in atti dal 28/11/1997 (n. 2165.5/1997) | |
| 2 | 62 | 284 | | - | BOSCO MISTO | 02 | | 01 | 80 | | Euro 0,18 Lire 342 | Euro 0,03 Lire 54 | FRAZIONAMENTO del 28/11/1997 in atti dal 28/11/1997 (n. 2165.8/1997) | |

**Totale: Superficie .13.90 Redditi: Dominicale Euro 1,37 Agrario Euro 0,22**

**Intestazione degli immobili indicati al n.14**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo | | (1) Proprieta' 3/36 |
| 2 | MANNI Mauro nat | | (1) Proprieta' 12/18 |
| 3 | PAIELLA Giuliana | | (8) Usufrutto 1/3000 |
| 4 | PAMBIANCO Uliana nata a | | (1) Proprieta' 250/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 25/03/2024 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 7068.5/2024 - Pratica n. TR0050886 in atti dal 29/07/2024 | | |

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**15. Immobili siti nel Comune di SAN GEMINI (Codice H857) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 3 | 15 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>BOSCO MISTO | 03<br>02 | | 00<br>16 | 90<br>00 | | Euro 0,33<br>Euro 1,32 | Euro 0,30<br>Euro 0,25 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0092487 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 92487.1/2024) | Annotazione |
| 2 | 3 | 16 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>BOSCO MISTO | 04<br>02 | | 50<br>24 | 85<br>85 | | Euro 13,13<br>Euro 2,05 | Euro 11,82<br>Euro 0,39 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0091344 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 91344.1/2024) | Annotazione |
| 3 | 3 | 158 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>BOSCO MISTO | 03<br>02 | | 24<br>07 | 89<br>81 | | Euro 9,00<br>Euro 0,65 | Euro 8,36<br>Euro 0,12 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0093812 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 93812.1/2024) | Annotazione |
| 4 | 3 | 159 | | AA<br>AB | SEMINATIVO<br>BOSCO MISTO | 04<br>02 | | 43<br>14 | 95<br>95 | | Euro 11,35<br>Euro 1,24 | Euro 10,21<br>Euro 0,23 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0087184 in atti dal 13/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 87184.1/2024) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 4:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Totale: Superficie 1.84.20 Redditi: Dominicale Euro 39,07 Agrario Euro 31,68**

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Intestazione degli immobili indicati al n.15**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo nato i | | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 16/11/2016 Pubblico ufficiale FRANCESCO MARIA ALVI Sede ACQUASPARTA (TR) Repertorio n. 959 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8214.1/2016 Reparto PI di TERNI in atti dal 07/12/2016 | | |

**16. Immobili siti nel Comune di SAN GEMINI (Codice H857) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | 7 | 76 | | AA<br>AB | BOSCO CEDUO<br>SEMINATIVO | 01<br>03 | | 02<br>83 | 48<br>02 | | Euro 0,22<br>Euro 30,01 | Euro 0,05<br>Euro 27,87 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0093875 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 93875.1/2024) | Annotazione |
| 2 | 7 | 79 | | AA<br>AB<br>AC | BOSCO CEDUO<br>BOSCO MISTO<br>SEMINATIVO | 01<br>01<br>03 | | 01<br>04<br>89 | 52<br>29<br>09 | | Euro 0,13<br>Euro 0,44<br>Euro 32,21 | Euro 0,03<br>Euro 0,11<br>Euro 29,91 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0093767 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 93767.1/2024) | Annotazione |
| 3 | 7 | 80 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 52 | 90 | | Euro 19,12<br>Lire 37.030 | Euro 17,76<br>Lire 34.385 | REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 3213.4/1990) | |
| 4 | 7 | 81 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 09 | 40 | | Euro 3,40 | Euro 3,16 | TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2024 Pratica n. TR0089474 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 89474.1/2024) | Annotazione |
| 5 | 7 | 82 | | - | SEMINATIVO | 03 | | 90 | 20 | | Euro 32,61 | Euro 30,28 | TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. TR0055728 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22432.1/2007) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026

**Immobile 4:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0285078 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2182.2024.0001209)

**Immobile 5:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 3.32.90 Redditi: Dominicale Euro 118,14 Agrario Euro 109,17**

**Intestazione degli immobili indicati al n.16**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANNI Massimo | | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 06/04/2023 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 8884 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3767.1/2023 Reparto PI di TERNI in atti dal 08/05/2023 | | |

**Totale Generale: vani 19 Rendita: Euro 10.323,45**

**Totale Generale: Superficie 21.83.34 Redditi: Dominicale Euro 956,51 Agrario Euro 727,83**

Unità immobiliari n. 47

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Consorzio Bonifica Tevere Nera ARRIVO 28 gennaio 2026 Prot: 2026/0000803/GEN/